

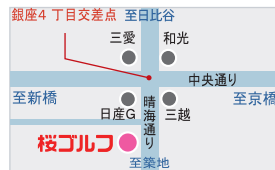


株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
03-3572-8511
03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



11月の関東圏平均相場はプラス0.1%と上昇力は鈍化しましたが、年初来の上昇基調を維持しました。
11月は季節的要因から10月に続き年会費の負担を避ける処分などにより売り先行の状態が推移しました。特に需給バランスの悪化が続くお手頃価格帯が停滞したものの、中堅・高額価格帯の伸びが相場の上昇を支えました。
総額300～500万円未満の中堅上位や500～1000万円未満の高額は、法人の予算を抑えた優良コース需要のほか、個人の上質なコース

11月相場、上昇力鈍化も一段高の兆候



草分けとしての使命を
佐川 八重子

24年11月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1~10月	11月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	8.5	▲0.1	▲0.2	0.2	▲0.1	0.0	▲0.2	8.3
500万円以上	7.6	0.1	▲0.1	▲0.1	0.3	0.4	0.6	8.3
300万円以上	15.1	0.0	0.4	0.4	0.4	0.4	1.6	16.9
150万円以上	5.6	0.1	0.0	▲0.3	0.3	0.4	0.3	5.9
70万円以上	3.7	0.3	▲0.3	▲0.4	▲1.4	▲0.2	▲1.9	1.7
70万円未満	4.4	▲0.2	▲1.0	0.2	0.2	▲0.4	▲1.2	3.1
平均	8.1	0.0	▲0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	8.2

(桜ゴルフ総研調べ)

スへのクラスアップ志向など、安定した買いを支えに上伸基調を維持しています。
新たな動きは、これまで売りが多かった中堅上位の名門の相模原・本厚木・キングフィールズ・日高・袖ヶ浦・茨城といった優良コースの買いが戻り始めています。
また、一部のコースは処分が一巡するなど、需給改善の兆しが表れ始めています。底値を拾う買いも入っており、銘柄によっては早くも売り買いが反転し、品薄な状態となりそうです。
こうした市場の動向を勘案すると、相場は一服状態を経て、12月以降は再び上昇に向かっていくものと予想されます。

～24年11月相場のポイント～

- 月間+0.1%ながら年初来の値上がり基調を保つ
- 中堅・高額価格帯の続伸が平均相場の上昇を支える
特に300～500万円未満の好調さが際立つ
- 需給バランスの悪化が続くお手頃価格帯は停滞
- これまで売りの多かった名門・優良中堅に買い戻る
- 一部銘柄の処分が一巡、12月以降は相場上昇基調へ

～温泉付き・温暖エリア立地コースのポイント～

- 関東圏では温泉付き・温暖エリア立地コースが多数
- クラブハウスや宿泊施設にも温泉を備えるコースあり
- 温暖エリアでは降雪時などを除き通年でプレーできる
- 多くのコースが総額200万円以内で購入可、拡がる選択肢

温泉が恋しい季節です

日本気象協会によると、今シーズンの冬はラニーニャ現象の影響を受け、昨年より寒さが厳しくなる見通しです。そんな季節にうってつけなのが、温泉付きや温暖エリアに立地するコースです。
関東圏では、福島・栃木をはじめ山梨、特に静岡では数多くの温泉コースといわれるゴルフ場が点在しています。
温泉コースといっても、温泉地の源泉からクラブハウスに敷いたり、併設する宿泊施設に温泉を備えるコースも少なくありません。
また、暖流・黒潮の恩恵を受ける温暖な気候の東海から伊豆、房総エリアに立地する

関東圏の主な温泉付き&温暖エリア立地コース (名変諸費用含む価格帯)

地域/価格帯	100万円未満	100～200万円未満	200万円以上
福島	グランディ那須白河	白河高原	
栃木	サンヒルズ	鳥山城	ホウライ
群馬	草津	西那須野	
千葉・茨城	館山 一の宮	勝浦東急	房総
山梨		甲斐ヒルズ	
静岡	伊豆にらやま	サザンクロス	葛城(*)
	大熱海国際	沼津 菊川	浜名湖
	掛川グリーン	静岡(浜岡)	グランディ浜名湖
		沼津国際	伊豆大仁(*)

温泉あり 宿泊施設あり 宿泊施設に温泉あり (*) 募集中 ★名変料減額 (R7.5.31 まで)

るコースでは、降雪など一時的なクローズを除いて通年でラウンドを楽しむことが出来ます。
歴史が古く地域を代表する名コースや豪華施設を備えたコース、プロトーナメント開催で注目を集めたコースなど様々な特徴を備え、総額200万円未満で入会できるコースが多く、施設・エリアの嗜好や予算に応じて選ぶのも大きな魅力です。
ゴルフを楽しむ温泉で寛ぐゆとりあるゴルフを味わってはいかがでしょうか。