

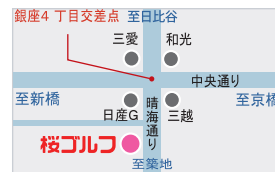


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コートビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



21年9月の価格帯別相場推移(関東圏)

価格帯	1~8月	9月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	2.9	0.0	0.2	0.4	0.3	0.9	1.2
500万円以上	4.4	0.6	0.7	0.1	▲0.4	1.0	12.5
300万円以上	6.9	0.2	▲0.1	0.9	0.9	1.9	23.4
150万円以上	5.8	▲0.2	0.5	▲0.4	0.0	▲0.1	12.0
70万円以上	5.0	▲0.1	▲0.1	▲0.3	0.2	▲0.3	8.2
70万円未満	6.0	0.1	0.1	▲0.1	0.0	0.1	6.8
平均	6.7	0.1	0.3	0.2	0.1	0.8	7.5

(名変諸費用含む、%)

8月(0.8%)と続伸し、年初(0.8%)の平均相場は+0.8%
9月相場も上昇基調
今後は処分増で相場一服も



草分けとしての使命をー佐川 八重子

~9月相場のポイント~

- 平均相場は月間+0.8%と続伸し年初比+7.5%まで上昇
- 旺盛な個人需要など買いが先行する需給状態が寄与
- 今後、法人の見直しや年会費値上げコースの処分増で相場一服も
- 優良コース等の売り物が増え良質コース購入のチャンスが膨らむ

~ゴルフ場諸経費のポイント~

- 一部の名門で名変諸費用軽減、低額は減額キャンペーン目立つ
- 376コースの名変諸費用が会員権価格を上回り低額ほど割高感
- 年会費の平均は4.2万円、名門：10万円超、低額3万円台
- 名門の磯子、本厚木、中堅の南総など安いコースに注目集まる
- 高すぎる名変諸費用や年会費の値上げは入会を阻害
市場活性化のため求められる水準の見直し

比では+7.5%まで伸びました。一部法人の高額コースの買いや個人のゆとり層の旺盛な需要により、買い先行で推移したことが寄与しました。東京よみうり、府中、多摩、戸塚、横浜、レインボーなどの値上がりで中堅・高額価格帯が堅調でした。逆に、予算を上乗せしたクラスアップ需要の活発化で、お手頃価格帯は伸び悩みました。今後は、緊急事態宣言等が解除されたことでレジャーの分散化も考えられる上に、下期を迎えた法人の見直し処分や年会費の値上げによる負担から高齢者保有コース整理も考えられ、相場の一服も予想されます。買い手からみると、優良コースの売りが増え良質なコースを求めるチャンスが膨らみそうです。

入会総額に占める名変諸費用の割合 (万円)

総額	0	500	1000	1500
1000以上	会員権価格 平均 1290 (70%)	名変諸費用 平均 552 (30%)		
500以上		平均 240 (34%)		
250以上			平均 170 (51%)	
100以上				平均 84 (55%)
100未満				平均 30 (70%)
全体				平均 80 (44%)

■ 名変諸費用：名変料+入会保証金 (桜ゴルフ総研調べ)

高すぎる名変諸費用や年会費値上げは市場を圧迫
近年、戸塚、相模原、桜ヶ丘、府中など名門で名変諸費用の軽減が進み、お手頃では減額キャンペーンも目立ちます。とはいえ、関東圏376コース(全体の73%)の名変諸費用が会員権価格を上回っています。価格帯が下がるほど総額に占める名変諸費用の割合は大きく、割高感も顕著になります。一方、年会費は平均4.2万円、中心ゾーンは4.0~6.6万円です。低額や一部銘柄では3万円台を下回る一方、名門では10万円以上の設定も少なくありません。こうした中、名門の磯子、本厚木、中堅の南総など特に年会費の安いコースがお得感から注目されています。高すぎる名変諸費用や年会費の値上げは入会を阻害する要因になります。市場活性化のため、見直しが求められます。

関東圏 主なコースの年会費一覧 (関東圏516コース 平均4.2万円)

(21年9月現在:万円)

価格帯/年会費	5.0万円未満	5.0~7.0万円未満	7.0~10万円未満	10万円以上
1000万円以上 平均 11.0万円 (20コース)	磯子(1.4)	よみうりG(6.6) 厚木国際(5.5)	大利根(6.6) 桜ヶ丘(5.5)	府中(8.8) 東京よみうり(7.7)
500万円以上 平均 6.9万円 (22コース)	茨城(4.4) 本厚木(2.2) キングフィールズ(2.7)	浜野(6.6) 大浅間(5.5) 平塚富士見(5.5)	葉山国際(6.1) 多摩(5.5)	袖ヶ浦(9.9) 八王子(8.8) 筑波(8.2) 藤ヶ谷(7.7)
250万円以上 平均 6.5万円 (40コース)	レインボー(3.9) 立野クラシック(3.3) 南総(2.2)	鳩山(6.6) 富士小山(6.6) 中山(5.5)	東京国際(6.6) 清川(5.5) 高麗川(5.5)	日光(9.9) 大洗(8.8) 高坂(8.8) 青梅(8.3) 東松山(8.0) 石坂(7.1)
100万円以上 平均 4.2万円 (92コース)	川越(4.4) 大栄(3.6) 上野原(3.3) 中津川(3.3) 赤羽(2.7) 姉ヶ崎(2.7)	アスレチック(6.6) 河口湖(5.5) 佐倉(5.5)	入間(5.5) 立川国際(5.5) 相模湖(5.0)	裾野(9.3) 小山(8.0) A習志野(8.8) 平川(7.7) 成田ハイツリー(19.8) ザ・GC竜ヶ崎(11.0)
100万円未満 平均 3.3万円 (342コース)	唐沢(4.4) 鹿野山(4.0) 千葉夷隅(4.0) GMG八王子(3.3) さいたま梨花(3.3)	金乃台(5.5) 静岡C袋井(5.5) 小田原湯本(5.5)	東京五日市(5.5) 宇都宮(5.3) セゴビア(5.3)	富士C(8.8) 静ヒルズ(7.2) 千代田(11.0)

* 価格帯は入会諸費用含む * 年会費：小数点第2位切上げ