

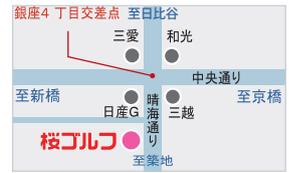
# 株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021  
本社営業部 03-3572-8511  
伊勢丹新宿店 03-3358-9181  
https://www.sakuragolf.co.jp



5月市場は買いが先行  
法人動向が市場活性化の鍵

5月の会員権市場は、4月に続き新型コロナウイルスの影響で注文数全体では伸びを欠きました。ただし、買いが売りの1.6倍に上るなど売買注文のバランスは大きく改善しました。

また、関東圏の平均相場は▲0.6%（4月▲0.1%）と水面下での推移でしたが、中堅・お手頃価格帯では安定感もみられました。

個人中心の買いのため注文金額は抑えられています。買いが多い中堅やお手頃価格帯では値上がり局面がみられ、相場



草分けとしての使命と一  
佐川 八重子

20年5月の価格帯別相推移(関東圏) (名変料含む、%)

価格帯	1週	2週	3週	4週	5週	月間	年初比
1000万円以上	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.2	▲0.5	▲0.9	▲1.5
500万円以上	▲0.3	0.0	0.0	▲0.2	▲0.3	▲0.8	▲2.6
300万円以上	0.3	0.0	0.1	0.6	▲0.5	0.6	▲5.1
150万円以上	▲0.3	0.0	0.2	▲0.1	0.0	▲0.3	0.1
70万円以上	▲0.1	0.0	▲0.4	0.5	▲0.1	▲0.1	1.1
70万円未満	0.3	0.0	0.0	▲0.2	0.0	0.1	▲0.7
平均	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.1	▲0.3	▲0.6	▲1.6

\*5月末平均価格 88.8万円 (関東圏 537コース) 桜総研調べ。

を下げました。とくに300万円以上は月間で0.6%の値上がりとなりました。

反面、名門や準名門コースが集まる高額価格帯は法人の動きが鈍く買いが少ないため、全体相場を圧迫する状態が続いています。

しかしながら、政府による緊急事態宣言が全面解除され、経済活動も再開されました。徐々に改善が進み、企業活動が活発化する中で、法人の名門回帰を背景とする高額価格帯の需要で、全体相場が安定から上昇に向かう可能性がありそうです。相場に大きな影響を及ぼす法人の動向が注目されます。

## 20年5月の価格帯別相推移(関東圏)

価格帯	1週	2週	3週	4週	5週	月間	年初比
1000万円以上	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.2	▲0.5	▲0.9	▲1.5
500万円以上	▲0.3	0.0	0.0	▲0.2	▲0.3	▲0.8	▲2.6
300万円以上	0.3	0.0	0.1	0.6	▲0.5	0.6	▲5.1
150万円以上	▲0.3	0.0	0.2	▲0.1	0.0	▲0.3	0.1
70万円以上	▲0.1	0.0	▲0.4	0.5	▲0.1	▲0.1	1.1
70万円未満	0.3	0.0	0.0	▲0.2	0.0	0.1	▲0.7
平均	▲0.1	0.0	▲0.1	▲0.1	▲0.3	▲0.6	▲1.6

\*5月末平均価格 88.8万円 (関東圏 537コース) 桜総研調べ。

## 人気化先取りの好機

- ・市場は様子見ムード残るが入会相談活発
- ・買いが売りの1.6倍に上る。個人需要が多い
- ・全体では300万円以上の優良銘柄が健闘
- ・注目集まる100~300万円台の物色始まる
- ・いずれも歴史が古く会員重視の運営のコースが多い
- ・クラブライフ・アクセスが入会のポイント
- ・中堅の優良銘柄、人気化先取りの好機

今後はコロナ禍収束後の人気化(相場上昇)を先取りする好機といえます。

会員権市場では依然として様子見ムードがみられるものの、中堅やお手頃銘柄には買いが多く、個人を中心に入会相談も活発化しています。

下表は注目を集めている100~300万円台(名変費用含む)の人気コースです。いずれも昭和30~40年代に開場したコースが多く歴史の古い会員を重視した運営で、充実したクラブライフが味わえるでしょう。200~300万円クラスでは、長竹、浜野、日光大洗といったより健全な古い名コースを求めることが出来るのも特徴です。

コロナ禍収束後の  
人気化先取り中堅コース

## 注目集まる100~300万円台の中堅の優良銘柄(名変費用含む)

コース名	入会総額	相場	名変費用	コメント	開場年	コース名	入会総額	相場	名変費用	コメント	開場年
東京 東京国際	240	140	100	シャトレーゼ系列。赤星四郎設計の変化に富んだ丘陵。コマツ関連。ホール毎に個性的な草花Cと奥多摩Cの36H。	S.36	鎌ヶ谷 鎌ヶ谷	325	25	300	川崎延系。都心から近く好アクセス。フラットな林間コース。	S.36
東京 立川国際	185	45	140		S.34	総武 総武	315	235	80	グランPGM。男子トーナメントに度々使われる本格派。	S.39
山梨 ▼メイトポイント上野原(*)	335	235	100	リゾートトラスト系。P・ダイ設計。英国風の豪華なクラブハウス。フェアウェイが広く、コースメンテナンスに注力している。	H.6	♥中山	285	135	150	自然の地形を活かした戦略性の高い林間コース。アクセス良好。	S.36
神奈川県 長竹	350	50	300	緑深い丘陵コースで、落ち着いたアットホームなクラブ。	S.46	♥浜野	270	170	100	株主制。井上誠一晩年の作品で雄大なスケールを誇る林間コース。	S.59
神奈川県 レインボー	260	60	200	ルミネ系。広いフェアウェイと距離でタフなホールが多い。	S.44	鶴舞	245	125	120	東急不動産系。距離があり、自然の地形を活かし難易度が高い。	S.46
神奈川県 清川	175	55	120	J・ニクラウス設計の18H丘陵コース。高速グリーンを維持。	S.60	♥佐倉	235	105	130	京成電鉄系。京成佐倉駅から徒歩5分。アットホームな運営好評。	S.43
静岡県 富士小山	195	95	100	小田急電鉄系。富士山麓の雄大な難易度の高いコース。	S.37	PGM総成	215	115	100	グランPGM。北総台地に広がる大自然を活かした丘陵林間。	S.39
静岡県 東富士	150	50	100	三菱地所系。富士を間近に望み、秋は広葉樹の色付きが美しい。	S.42	南総	210	160	50	一般社団法人制で民主的運営。多くのメンバータイムを確保。	S.52
静岡県 ♥富士	71	1	70	赤星四郎の佳作。富士山の眺望が美しく、会員交流が盛ん。	S.33	大栄	160	40	120	間接株主制。綺麗でフラットな日本庭園風。大変アットホーム。	H.1
♥東松山	295	145	150	株主制。距離があり池を多く配した戦略的なレイアウト。	S.38	取手国際	335	35	300	林間の36H。H26年に東コースを青木功の監修で改造。	S.33
高坂	270	50	220	三井住友・鹿島系。名門の品格あるフラットな丘陵36H。	S.33	♥大洗	265	100	165	井上誠一設計。数々のトーナメントが開催された林間の難コース。	S.28
♥鳩山	260	160	100	株主制。競技志向の戦略的林間丘陵コース。少数会員制。	S.61	美浦	160	110	50	グランPGM。池を効果的に配し景観美と戦略性を兼ね備える。	H.5
高麗川	260	160	100	リソナ系。アウト・インで異なる趣。4名まで副登録可。	S.47	金乃台	80	30	50	新日鉄住金G。少数会員制の堅実経営。緩やかな林間。	S.39
石坂	230	30	200	間接株主制。雄大な自然に池を絡ませたダイナミックなコース。	H.5	♥日光	235	35	200	大谷川の緩やかな旧河床に広がる井上誠一の名作の一つ。	S.30
入間	175	75	100	クラレ系。多摩・秩父の山並みを眺める丘陵コース。	S.52	♥小山	210	110	100	日立・日産系。春の桜、四季折々の花木が美しい林間コース。	S.35
						唐沢	65	20	45	和泉一介設計の三好Cと味のある唐沢の36Hが利用可。	S.36

♥は株主会員制、(\*)は新規会員募集中