



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】



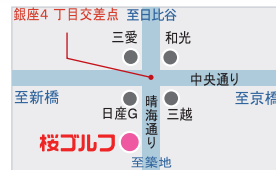
本社営業部
伊勢丹新宿店

0120-83-5021

03-3572-8511

03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



8月の関東圏平均相場は0.3%上昇し、8カ月続伸となりました。年初比は+4.9%まで上伸し、暑さや休暇の影響で売買取りが鈍りやすい時期ながら相場の底堅さが改めて示されました。今年の上昇相場は、全体への影響が大きい高額と中堅上位が牽引しています。8月も100万円以上と500万円以上は共にプラスとなり、年初来の上昇率はそれぞれ6.0%、3.8%まで拡大しました。

関東圏510コースのうち、8月は上昇が29コース、下落が15コースと値上がり優勢でした(横ばい46コース)。100万円上昇した磯子をはじめ、相模原、横浜、茨城(+30万円)、富士小山、武蔵松山(+20万円)の伸びが目立ちました。

8月相場、堅調に推移



草分けとしての使命をー
創業者 佐川 八重子

26年8月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1~7月	8月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	5.7	0.3	0.0	0.0	▲0.1	0.2	6.0
500万円以上	3.6	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2	3.8
300万円以上	3.1	0.2	0.0	0.0	▲0.2	▲0.1	3.0
150万円以上	2.7	0.5	0.0	▲0.4	0.6	0.7	3.4
70万円以上	2.5	0.0	0.0	0.2	▲0.2	▲0.1	2.4
70万円未満	4.7	0.2	0.0	0.0	0.8	0.9	5.7
平均	4.6	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	4.9

関東圏平均相場 145.3万円 (8月4週、対象510コース、桜ゴルフ総研調べ)

~8月相場のポイント~

- 月間+0.3%で8カ月続伸し、年初比は4.9%へ上伸
- 相場寄与度の高い高額・中堅が上昇相場を牽引
- 磯子、相模原、横浜、茨城等の高い伸びが目立つ
- 秋シーズン控え個人が物色、7カ月ぶり買い先行
- 都心近郊、入会しやすいコースが売れ筋

~上位価格帯へのシフトのポイント~

- 相場7年続伸で、高額・中堅価格帯のコース数が増加
- 法人・富裕層の名門回帰や個人のクラスアップ志向反映
- 価格帯二段階アップは人気の太平洋Cのほか、大浅間、日光、河口湖、富士レイクとリゾート勢がズラリ
- 高原コースの相場上昇は全体平均を大きく上回る

注文件数は昨年同月を上回り、活発な市場が展開されました。売りに対する買い倍率は1.1となり、7カ月ぶりに買いが先行しました。秋のシーズンに向け、個人の買いが強く、都心近郊で入会しやすいコースに人が集まっています。

コロナ禍を機に高まったゴルフ人気が続ぎ、相場は7年続伸しています。入会総額もこの間に膨らみ、上位の価格帯へとシフトするコースが相次いでいます(右下表)。価格帯別のコース数を19年末と26年6月末で比べると総コース数が減る一方、中堅から高額の3つの価格帯では増えています。法人や富裕層の名門回

上位価格帯へのシフト相次ぐ

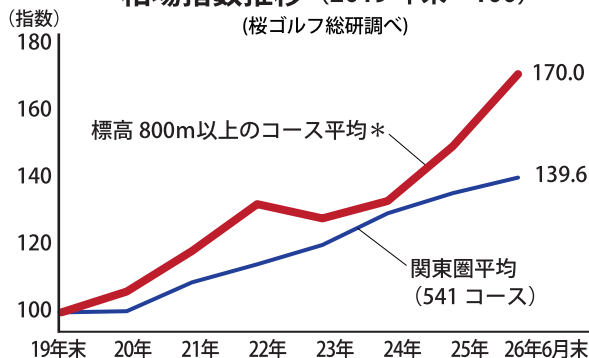
帰や個人のクラスアップ志向で相場が上り、価格帯の上位シフトをもたらしたとみられます。

価格帯を二段階上げたコースは共通会員制の太平洋C(総額365万円→1025万円)のほか、大浅間(347万円→1365万円)、日光(255万円→685万円)、河口湖(122万円→325万円)、富士レイクサイド(128万円→335万円)とリゾート勢が並びます。

リゾートの中でも高原コースの人気は強く、関東圏で標高800m以上に立地するコースの平均相場は19年比1.7倍と、関東圏全体の約1.4倍を大きく上回りました(左下図)。猛暑が常態化する中、利便性に優れたコースを中心に高原コースの需要は堅調に推移すると思われます。

相場指数推移 (2019年末=100)

(桜ゴルフ総研調べ)



* 標高はクラブハウスの位置を国土地理院提供のデータで調査、該当する関東圏91コースの内、相場算出可能な36コースの平均

価格帯別コース数推移 (2019年末→2026年6月末)

価格帯	コース数 19年末 26年6月末	増減率 (%)	上位価格帯にシフトした主なコース
1000万円以上	17 → 26	52.9	大浅間 太平洋C 府中 多摩 八王子 厚木国際 千葉 大和 茨城
500万円以上	20 → 26	30.0	日光 青梅 葉山国際 飯能 袖ヶ浦 藤ヶ谷 成田G 龍ヶ崎 メイプルポイント
300万円以上	23 → 28	21.7	河口湖 富士レイク 立川国際 東京国際 チェックメイト レインボー 湘南シーサイド 高坂 鳩山 浜野 鶴舞 立野クラシック 南総 船橋 PGM総成 富士小山
150万円以上	62 → 59	▲4.8	
70万円以上	111 → 105	▲5.4	
70万円未満	303 → 266	▲12.2	
合計	536 → 510	▲5.4	

■：価格帯2つ上昇 無印：1つ上昇

価格帯は名変諸費用含む総額

(桜ゴルフ総研調べ)