



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】



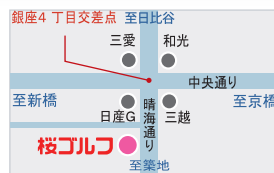
本社営業部
伊勢丹新宿店

0120-83-5021

03-3572-8511

03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



今年の上昇相場を牽引してきた総額1000万円以上は+0.2%と一服気味でしたが、中堅コースが好調でした。500万円以上+1.2%では、ザ・ロイヤルと富嶽CCの経営権を取得した太平洋クラブが月間+170万円と大きく伸び、150万円以上+1.4%では比較的涼しい富士小山と河口湖が25万円の昇を見せました。

需給状況は売りに対する買い倍率が0.98でほぼ売り買い拮抗となりました。2月以降、1倍を下回る状況が続きます。1~5月の買い倍率では70万円

5月相場、5カ月続伸 中堅価格帯が好調



草分けとしての使命を
創業者 佐川 八重子

2026年5月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位: %)

価格帯	1~4月	5月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	4.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	4.4
500万円以上	1.0	0.0	0.0	0.6	0.3	0.3	1.2	2.2
300万円以上	2.6	0.3	0.0	0.3	▲0.2	0.7	0.7	3.3
150万円以上	0.4	0.0	0.0	0.3	0.6	1.4	1.4	1.8
70万円以上	0.2	▲0.3	0.0	0.4	0.3	0.5	0.5	0.7
70万円未満	3.2	0.3	0.0	0.1	▲0.5	0.1	0.1	3.2
平 均	2.9	0.1	0.0	0.2	0.1	0.1	0.5	3.4

関東圏平均相場 143.3万円 (5月5週、対象510コース)

~5月相場のポイント~

- 平均相場0.5%値上がりし年初比+3.4%へ上伸
- 高額一服も中堅コースが上昇相場をけん引
太平洋Cが突出高、富士小山、河口湖も大きな伸び
- 需給改善も、買い倍率は4カ月連続1倍下回る

~平日・週日会員権のポイント~

- 正会員権相場の上昇、諸費用等の値上がりで注目
- 入会総額・年会費等の割安感が大きな魅力
- 正比の入会総額は平日5~6割、週日3~4割台中心
- 中堅: クラスアップ、名門: 法人記者の個人入会目立つ
- 歴史の古いコースは土曜可多く、現役世代も注目

ゴルフ人気の高まりから会員権相場が上昇する中、年会費や名変料など諸費用の値上げも重なり、ゴルフファアの経済的負担は重くなっています。こうした中、割安な平日会員権が注目を浴びています。

別表にお薦めコースをまとめました。中堅優良コースはホームコースのクラスアップとして、

割安感で注目高まる 平日・週日会員権

未満が0.59と突出して低く、需給全体を押し下げています。相次ぐ年会費の値上げなどが影響していると考えられます。

様子見ムードが散見された4月からは相場、需給とも改善傾向がうかがえますが、中東不安もくすぶっており、先行きはなお不透明と言えます。

名門コースでは退任を控えた法人会員の記名者が個人会員として購入するケースが目立ちます。歴史が古い名門や中堅の平日会員権は土曜日にプレーできるコースが多く、現役世代からも注目されています。

入会総額は正会員権に比べて平日会員権(土曜利用可)が5~6割台、週日会員権(同不可)が3~4割台中心で、年会費も割安に設定されているコースが少なくありません。平日では武蔵(正会員比41%)、袖ヶ浦(47%)、東松山(52%)、週日では大根根(31%)、南総(33%)、鳩山(38%)などが正会員より大幅に安くお得感があります。

平日・週日会員といえども良質なクラブライフやホスピタリティが享受できます。平日に時間が取れる方は入会を検討してみてもいいでしょう。

<名門・準名門>

平日・週日会員権の推薦コース (金額: 万円・税込、相場: 5月5週)

<中堅>

地区	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特 徴	年会費	開場
東京	東京よみうり	1100	498	1598	51	読売G。毎年日本シリーズの舞台	6.6	S39
	桜ヶ丘	1000	420	1420	60	京王電鉄G。眺望の良い丘陵コース	3.96	S35
	府中	450	464	914	56	会員中心の運営。距離がある丘陵コース	5.5	S34
	多摩	520	220	740	63	広いフェアウェイ、緑豊かな都心コース	5.5	S37
	◆ 八王子	380	320	700	57	株主制、アットホーム。練習場充実	6.05	S35
神奈川	磯子	1950	520	2470	70	千代田組系。都心近郊、中華ランチ好評	3.85	S35
	◆ 戸塚	1550	565	2115	64	三菱UFJ・野村證券・電通の堅実経営	15.84	S36
	* 相模原	430	744	1174	61	株主制。歴史ある雄大な林間コース	15.84	S30
	* 横浜	270	620	890	44	2018年日本OP開催。都心近郊の36H	13.2	S35
	* 本厚木	400	132	532	55	赤星四郎作。アットホームな林間コース	3.85	S37
埼玉	武蔵山	440	220	660	41	井上誠一作。豊岡・笹井の林間36H	13.2	S34
	◆ 狭山	80	290	370	53	株主制。数々の公式戦を開催する	8.25	S34
千葉	千葉	425	310	735	70	野田・梅郷・川間の林間3コース共通	11.0	S29
	袖ヶ浦	120	215	335	47	戦略性高く男女プロツアー開催	13.2	S35
茨城	* 大根根	280	140	420	31	松に囲まれた雄大な林間コース	10.56	S35
	茨城	590	55	645	57	サロンパスしなど多数公式戦開催	3.96	S37
	筑波	420	66	486	55	フェアウェイが広い林間。日経カップ開催	5.599	S34

地区	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特 徴	年会費	開場
東京	立川国際	140	114	254	67	コマツ関連。都内唯一36Hの丘陵コース	3.74	S34
山梨	* 上野原	募集中	58.3	45	山梨の玄関口、会員重視の運営	2.75	H11	
神奈川	* 平塚富士見	300	110	410	45	相模湾・富士の眺望が美しい丘陵コース	6.27	S37
	葉山国際	75	280	355	56	相模湾から東京湾の眺望が絶景	5.5	S38
	レインボー	80	104	184	60	ルミネ系。適度な起伏が戦略的	3.85	S44
	* 清 川	55	66	121	44	大小の池やバンカーで戦略的	3.3	S60
	埼玉	日 高	100	220	320	74	歴史を経た木々が重宝となる林間27H	11.0
高麗川		120	125.4	245.4	76	会員中心の堅実な運営が定評	4.95	S47
東松山		150	88	238	52	池を配した戦略的な林間コース	4.84	S38
高坂		110	116	226	55	SMBC・鹿島系。名門の品格ある36H	6.6	S33
◆ * 鳩 山		60	110	170	38	株主制。アットホームな運営が人気	4.95	S61
千葉	◆ 総 武	160	99	259	66	グランPGM。ツアー開催の本格派コース	8.8	S39
	浜 野	180	110	290	60	井上誠一作。女子トーナメントを開催	3.3	S59
	鎌ヶ谷	115	177	292	64	川崎延系。都心近郊の林間コース	4.4	S36
	佐 倉	募集中	160	58	京成電鉄系。駅から徒歩圏内	3.3	S43	
	* 南 総	95	33	128	33	会員主体の運営。競技志向者多い	1.32	S52
茨城	常 陽	60	88	148	55	車・電車ともに便利な林間コース	無料	S36
	江戸崎	55	44	99	57	適度な高低差が戦略的な丘陵36H	2.75	S39

※土曜利用不可 ◆株主会員制 正比：正会員に対する平日会員の入会総額比率(%)

* 土曜利用不可 ◆ 株主会員制 正比: 正会員に対する平日会員の入会総額比率(%)