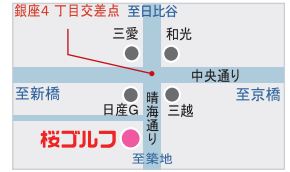


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】
0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



5月の関東圏平均相場は0.7%の値上がりとなりました。年初から5カ月続伸、年初比は+5.1%まで上伸しました。5月は総額300万円以上の中堅上位が+1.6%と相場をけん引。次いで500万円以上の高額、1500万円以上の中堅も堅調な伸びをみせました。5月の買い倍率は1.4倍と月間では今年最高の水準となりました。法人が1.8倍と個人(1.3倍)を大きく上回ったのが特徴的です。株主総会が間近に迫り、法人からは新任役員向けの接待コース購入相談がピークを迎えています。特に、都

5月相場値上りを堅持 買い倍率は今年最高の水準



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

24年5月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、%)

Table with columns: 価格帯, 1-4月, 5月 (1週, 2週, 3週, 4週, 5週, 月間), 年初比. Rows include price bands from 1000万円以上 to 平均.

関東圏平均相場 132.8万円(5月5週)

~24年5月相場のポイント~

- 平均相場+0.7%で続伸、年初比+5.1%へ上伸
● 総額300万円以上が+1.6%と相場をけん引
日高・浜野・青梅・東松山などが活発に動いた
● 買い倍率1.4倍で今年最高、法人が個人を上回る

~平日・週日会員権のポイント~

- 歴史の古い名門・中堅の平日会員は土曜可が多い
● 正比は平日が50~60%台、週日は30~40%台中心
● 会員層良くクラブライフ、ホスピタリティも良質
● 法人記者が退任後に購入するケースが増加
● 土曜可の武蔵・狭山・袖ヶ浦・筑波に買い得感

人気集まる名門・優良コースの平日会員
コロナ禍以降高まるゴルフ人気で、正会員の相場が値上がり過ぎの感があります。このため、割安な平日・

週日会員に注目が集まっています。歴史が古い名門や中堅コースでは土曜日の利用が可能な平日会員が多く、現役世代からも注目されています。土曜利用可の平日会員は50~60%台、土曜利用不可の週日会員は30~40%台が中心となっています。名門・準名門では武蔵・狭山・袖ヶ浦・筑波、週日では大利根・小山などの買い得感が目立ちます。平日・週日会員とはいえず、会員層が良く、ホスピタリティが享受できるのも大きな魅力です。特に名門コースでは、法人会員の記者が退任を機に平日会員権を個人で購入するケースが増えています。

人気集まる名門・優良コースの平日会員

個人では依然としてホームコースのクラスアップ需要が高く、3000~5000万円未満の日高・浜野・青梅・東松山などの銘柄に買いが集まり、中堅価格帯の相場をけん引しました。

平日・週日会員とはいえず、会員層が良く、ホスピタリティが享受できるのも大きな魅力です。特に名門コースでは、法人会員の記者が退任を機に平日会員権を個人で購入するケースが増えています。

<名門・準名門>

平日・週日会員権の推薦コース (金額: 万円・税込)

<中堅>

Large table listing recommended golf courses with columns for region, course name, price, and features. Includes courses like 東京よみうり, 桜ヶ丘, 武蔵山, etc.

● 株主制 * 土曜利用不可 正比: 正会員に対する比率 相場: 5月5週時点