



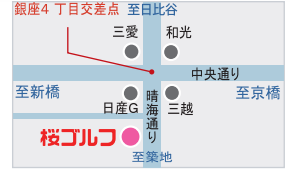
株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



8月の会員権相場は+0.2%で値上がり基調は維持しましたが、7月の伸び率(+1.2%)を下回りました。買い注文が先行する状態に変わりませんが、個人の処分が増え法人の買いも一服状態を推しました。堅調な買いが集まった3万円と5万円、10万円帯は円相場を牽引しました。8月相場を牽引しました。00万円以上

22年8月の価格帯別相場推移

(名変諸費用含む、%)

Table with columns: 価格帯, 1~7月, 8月 (1週, 2週, 3週, 4週, 月間), 年初比

~22年8月相場のポイント~

- 月間+0.2%で7月の伸び率(+1.2%)を下回る
● 買い先行も個人の処分が増え、法人の買いも一服傾向
● 300~500万円・500~1000万円は買い堅調で相場牽引
1000万円以上は買い控えの動き、150万円以上はマイナス
● 間もなく秋のゴルフシーズンを迎えるが、個人も保有コースの見直し処分から相場は弱含みの傾向も

~推薦優良中堅コースのポイント~

- 人生100年時代、長いスパンのホームコース選びが定着
予算を100万円増やし内容の良いコースを求める動き
● 名門はじめ歴史の古い堅実経営のコースが多い
● 法的整理後に経営が健全化したコースもみられる
● 「会員重視の運営」「良好なコースレイアウト・メンテナンス」
「充実した設備」など満足度の高いコースも少なくない

総額300万円以内の推薦優良中堅コース(正会員)

単位: 万円・税込

Table with columns: 地区, コース名, 相場, 名変料等, 総額, 年会費, 特徴, 開場

(*)募集中 ◆株主会員制 □間接株主制 ♥女性 → 女性の制限あり

※2022年8月4週現在

8月は値上りを維持
するも伸びは鈍化

8月の会員権相場は+0.2%で値上がり基調は維持しましたが、7月の伸び率(+1.2%)を下回りました。買い注文が先行する状態に変わりませんが、個人の処分が増え法人の買いも一服状態を推しました。堅調な買いが集まった3万円と5万円、10万円帯は円相場を牽引しました。8月相場を牽引しました。00万円以上



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

は買い控えの動きがみられ、150万円以上は年前半の値上りの影響によりマイナスとなりました。
例年7~8月は夏枯れ相場といつて値下がりする傾向がありましたが、20年以降は強含みで今年は1.4%のプラスとなり、コロナ禍のゴルフ人気を物語っています。
今年の8月もお盆休み以降は買いが増え、ゴルフジャンルが明確と同様、長期の休みの後は注文が殺到し、会員権の潜在需要の強さが感じられます。
今年の会員権市場は7月以降、日によっては売り物が先行することもあり、特に個人においては保有コースの見直しが進む可能性があり、予想は許されません。

関東圏正会員の約9割が300万円以内で買える
近年、人生100年時代を映して、リタイア後の長いゴルフライフを見据えて購入予算を100万円ほど増やして内容の良いコースを求める動きが目立っています。関東圏では現在、市場で流通している会員権は520コースを数えますが、このうちの86%に当たる447コースの正会員が名変諸費用を含め300万円以内で購入できます。
下表は弊社が推薦する優良中堅コースです。株主会員制を含めた歴史の古い堅実経営のコースが数多く含まれています。また、法的整理後に健全な経営に再生したコースもみられます。
「良好なコースレイアウト・メンテナンス」「充実した設備」など満足度の高いコースは少なくありませんが、左表のコースは加えて「会員を重視した運営」に定評があり、アットホームな雰囲気でも長くゴルフを楽しめる。生涯コースといえましょう。