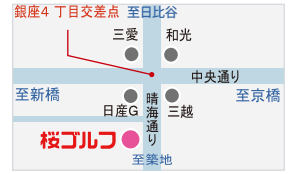


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせ】
 本社営業部 0120-83-5021
 伊勢丹新宿店 03-3572-8511
 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



コロナ禍の中にありながら、好調に推移してきた会員権相場ですが、8月は一服状態となりました。夏期休暇もあつて法人需要は伸びきれなかったものの、週を追うごとに買い注文が増え、4週には全ての価格帯が値上がりしに転じました。中でも個人需要が中心のお手頃価格帯の伸びが目立ち、月間では▲0.1%にとどまりました。

例年、夏場は買いが減少して相場も値下がりする傾向があります。今年は新型コロナウイルスの感染が再拡大する中にありながらも、個人の旺盛な買いが相場を下支えしました。

安定感増す8月相場



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

20年の価格帯別相場推移

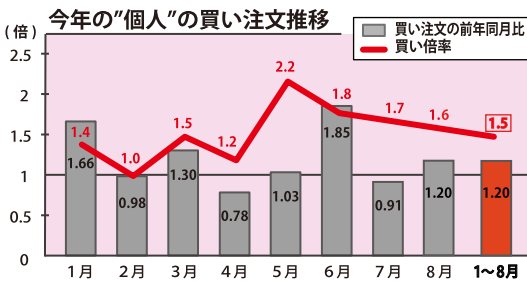
(名変料等含む価格帯、%)

価格帯/期間	1~5月	6~7月	8月					年初比
			1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	▲1.5	0.2	▲0.4	0.0	▲0.4	0.1	▲0.7	▲2.0
500万円以上	▲2.6	0.5	0.1	0.0	0.2	0.1	0.4	▲1.7
300万円以上	▲5.1	2.8	▲0.3	0.0	0.3	0.0	0.0	▲2.5
150万円以上	0.1	▲0.7	▲0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	▲0.6
70万円以上	1.1	0.2	0.0	0.0	0.1	0.7	0.8	2.1
70万円未満	▲0.7	0.6	0.3	0.0	0.3	0.8	1.5	1.4
平均	▲1.6	0.4	▲0.2	0.0	▲0.1	0.2	▲0.1	▲1.3

コロナ禍でも
旺盛な個人の買い

当社が受けた今年1~8月の買い注文の件数は、前年同期に比べて個人が増加したのに対して法人は減少しました。今年度は新型コロナウイルスの発生によりゴルフ会員権選びにも明暗が分かれた。下表は、個人と法人の買い注文を多く集めた人気コースのトップ10です。

都心からの近さ、言い換えれば立地条件の良さは共通していますが、個人は総額200万円以内のお手頃コースが中心になっています。とはいえず府中、千葉といった名門コースの人気も高く、お手頃コースと優良コース志向とが混在しているのが特徴です。



買い注文の前年同月比: 前年を1とする倍率
 買い倍率: 同月の売りを1とする買い注文の倍率

個人の買い注文の特徴

- 〔個人の場合〕
- 総額200万円以内のお手頃コース
 - 東京、神奈川等都心からの近さ
 - 府中、千葉など名門コースも含まれる
- 〔法人の場合〕
- 接待に適した立地条件
 - 条件緩和など入会しやすさ
- 府中、多摩、千葉が共通する高人気

一方、法人は利用する目的を映して接待に適した名門や準名門コースが上位人気となつていきます。また、入会しやすさや予約の取りやすさも重要な選考のポイントになつていくでしょう。

府中、多摩、千葉が両者のトップ10にランクインしており、人気の高さを窺われています。

20年の買い人気トップ10

(2020年1月~8月受注分、金額は万円・税別)

〔個人正会員〕					〔法人正会員〕								
順位	コース名	地区	相場	名変費用	入会総額	特徴	順位	コース名	地区	相場	名変費用	入会総額	特徴
1	上野原	山梨	募集中		100	素晴らしいコンディション。山梨の玄関口。	1	千葉	千葉	350	450	800	株主制。3コースの共通。本格的林間C。
2	穴戸ヒルズ	茨城	35	50	85	関東屈指の難コース。西C内レストラン改修。	2	横浜	神奈川	45	1000	1045	2019日本OP開催で西コースに再注目。
3	立川国際	東京	45	140	185	東京唯一の36H。味わいある丘陵C。	3	鳩山	埼玉	170	100	270	株主制。難易度の高いフラットな丘陵C。
4	鎌倉	神奈川	5	130	135	古都鎌倉の市街地を見下ろす丘陵C。	4	平塚富士見	神奈川	420	170	590	相模湾、富士山の眺望が美しい丘陵C。
5	府中	東京	250	500	750	株主名門クラブ。会員重視のクラブ運営。	5	相模原	神奈川	370	1100	1470	雄大な林間Cで、名門の代表的コース。
6	千葉	千葉	350	450	800	株主制。3コースの共通。本格的林間C。	6	多摩	東京	220	300	520	ゆるやかな起伏で広々とした都心型C。
7	清川	神奈川	55	120	175	会員自主運営。ニクラス設計の丘陵C。	7	桜ヶ丘	東京	780	600	1380	京王電鉄系。眺望の良い都心丘陵C。
8	多摩	東京	220	300	520	ゆるやかな起伏で広々とした都心型C。	8	府中	東京	250	500	750	株主名門クラブ。会員重視のクラブ運営。
9	東京国際	東京	140	100	240	シャトレーゼの経営。ケーキバイキング好評。	9	磯子	神奈川	1550	700	2250	交通至便、中華中心のランチが好評。
10	箱根	神奈川	45	1050	1095	リゾートの名門クラブ。赤星四郎設計。	10	藤ヶ谷	千葉	200	200	400	京成電鉄系の少数会員制林間C。