

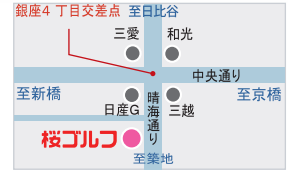


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座 本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

☎ 0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



不安定なお天気が続いてお
りませんが、雨が濡れた
紫陽花に心おむこの頃
です。
さて、5月の関東圏
平均相場は月比で+
0.5%、年初比では3.3%
の値上がりとなりました。
1月から5カ月連続
伸で、値上がり基調に
崩れがみられません。
高額・中堅・お手頃
のすべての価格帯が値
上りしましたが、中で
も70万円未満(+1.8%
%)のお手頃と500
万円以上(+0.9%)の高
額が顕著な伸びをみせ
ました。

本格的なシーズンを迎え 5月相場は続伸



草分けとしての使命を
— 佐川 八重子

23年5月の価格帯別相場推移

価格帯	1~4月	5月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	2.4	0.0	0.0	▲0.1	0.3	0.2	2.6
500万円以上	4.0	0.1	0.3	0.4	0.1	0.9	4.9
300万円以上	5.8	0.0	▲0.1	0.0	0.3	0.2	6.0
150万円以上	0.9	0.0	0.2	▲0.1	0.3	0.4	1.3
70万円以上	0.9	0.0	0.0	0.2	0.4	0.6	1.5
70万円未満	3.2	0.0	0.8	0.2	0.9	1.8	5.1
平均	2.8	0.0	0.1	0.1	0.3	0.5	3.3

(名変諸費用含む価格帯、単位：%)

~23年5月相場のポイント~

- 月間+0.5%で5カ月続伸、年初比は+3.3%へ
- 価格帯では70万円未満と500万円以上の伸び顕著
- GW明けに買い殺到、個人の買い注文は売りの1.5倍
中堅以上へのクラスアップ需要、お手頃コースの買い盛ん
- 法人は様子見傾向ながら高額名門コースに一定の買い

~リゾートコースのポイント~

- コロナ禍によるワーケーションの浸透で入会ブーム
- 地域の嗜好、予算に応じて多彩な選択肢
- 箱根はじめ大浅間、日光など人気コースの物色盛ん
- 近場のリゾート人気でメイプルポイント、河口湖等に注目
- 北海道~沖縄まで広範囲リゾート地のコースに関心
- リゾートコースの保有で余暇を満喫し人生をより豊かに

今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース

今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース
今年も脚光を浴びる
リゾートコース

注目されるリゾートコース

(名変諸費用含む価格帯、万円)

地域 / 価格帯	150万未満	150~300万未満	300~500万未満	500~1000万未満	1000万以上
北海道	ニドム	札幌国際 恵庭 ザ・ノース 桂	小樽 北海道クラシック	札幌GC(共通)	
日光・那須	烏山城 白河高原 グランディ那須白河			日光	
軽井沢・蓼科	グランディ軽井沢 蓼科高原	三井の森蓼科		大浅間 太平洋C(軽井沢)	旧軽井沢
静岡・山梨 富士・箱根	小田原湯本 富士 サザンクロス	富士小山 河口湖 富士レイクサイド	メイプルポイント	葛城	箱根
房総・茨城	一の宮 館山 勝浦東急		大洗		
九州・沖縄	沖縄ロイヤル PGM沖縄		琉球 那覇 フェニックス		

(桜ゴルフ総研調べ)

また最近では、近場のリゾートコースの人気を映してメイプルポイント(リゾートトラスト系)、河口湖(東京建物系)などが注目されています。
関東圏に限らず、避暑地の定番・北海道から温暖な沖縄まで、幅広い地域のリゾートコースに関心が集まっています。人生100年時代。リゾートコースを保有して余暇を満喫し、人生をより豊かなものにしていただきたいと思います。