

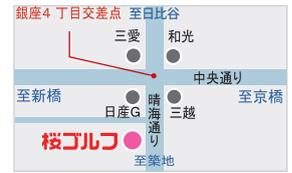


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



草分けとしての使命を
佐川 八重子

消費税増税で
弱含む会員権相場

今年の会員権市場は1、2月こそ好調な出足でしたが米中貿易戦争に端を発する世界経済の先行き不透明感から3月以降法人需要が伸びきれず一進一退を繰り返し、9月までで関東圏平均相場は▲0.3%と弱含みしました。

10月からは消費税率が8%から10%に引き上げられた影響で会員権購入に様子見ムードが広がり、利用していない会員権の年会費負担を避けるための処分が膨らみました。このため一定規模の買いはあるものの前述の売り圧力が響き10月は▲0.7%、11月は▲1.3%の値下がりとなくなっています。この結果11月末では年初比▲2.3%の値下がりとなり、今年

消費税増税後の関東圏相場推移

価格帯	1~9月	10月	11月	年初比
1000万円以上	0.2	▲0.5	▲1.7	▲2.1
500万円以上	0.0	▲0.7	▲0.8	▲1.5
300万円以上	▲0.3	▲1.2	▲2.2	▲3.6
150万円以上	▲1.8	▲1.4	▲1.2	▲4.4
70万円以上	0.5	▲0.5	0.4	0.3
70万円未満	▲2.2	▲0.2	▲1.0	▲3.4
平均	▲0.3	▲0.7	▲1.3	▲2.3

名変料込の価格帯

3年振りの相場下落となりそうです。又、市場で売却できない会員権の権利放棄が増加している事も特徴です。しかし10月に入会諸費用を含む全価格帯で相場が落ち込んだのに比べ、11月は個人層が入会する70万円以上の価格帯が0.4%の上昇を示し個人層のメンバー志向の根強さを示しています。併せて、10、11月の値下がり消費税率増税幅2%に相当したこと相場の不安感がやや薄れたものと思われ、名門や中堅の優良コースに底値拾いの買いが入り始め相場底打ちの兆候も感じられます。

例年繰り返す「秋安・春高」のトレンドもあり、今こそ「底値買い」のチャンスが到来したのではないのでしょうか。

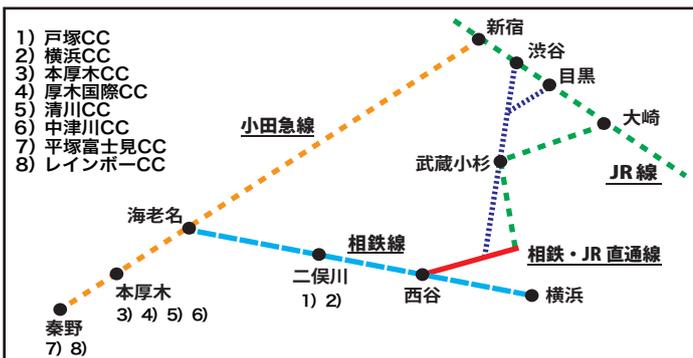
相鉄・JR直通で便利になる
神奈川県央コース

11月30日に相鉄・JR直通線の運行が始まりました。新しい運行経路は小田急線と交わる相鉄線海老名駅を出発し西谷から直通線に入り、羽沢横浜国大を経てJRの武蔵小杉、大崎、渋谷、新宿へ、さらに朝の時間帯の一部は大宮方面(最遠は川越)へとつながりました。

また、現在、工事が進められている羽沢横浜国大から新横浜を経由する相鉄・東急直通線が3年後の22年度の下期に開業すると日吉、武蔵小杉、田園調布、渋谷、目黒の各駅とつながることとなります。

この2系列の相互直通運転により、混雑する新宿駅や横浜駅での乗り換えが避けられ時間が短縮できるなど、沿線の都内城南地区(目黒区・品川区・大田区)や川崎市・横浜市北東部からの相鉄線沿線や神奈川県央エリアへのアクセスが大きく向上します。

相鉄線二俣川駅を最寄りとする戸塚CC、横浜CCをはじめ、小田急線本厚木駅や秦野駅などを最寄りとするゴルフ場へのアクセスも利便性を増し、一層人気が高まりそうです。



～アクセスが一段と向上する主なコース～

- 11月30日に相鉄線とJRが相互直通運転
- 3年後には相鉄線と東急線が相互直通運転
- 城南エリア等から神奈川県央コースへの利便性が、一層増す
- アクセスが向上する主なコースは
二俣川駅圏: 戸塚、横浜
本厚木駅圏: 本厚木、厚木国際、清川、中津川
秦野駅圏: 平塚富士見、レインボー