

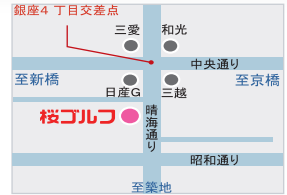


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



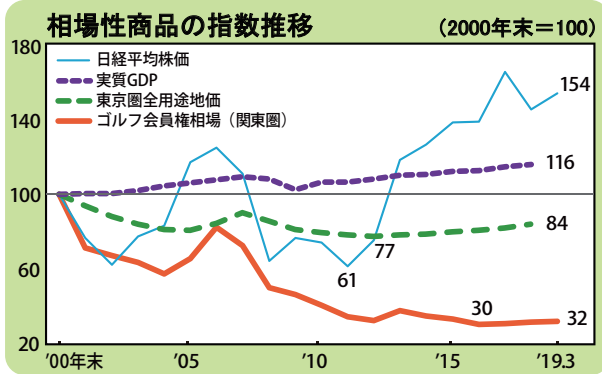
草分けとしての使命と
佐川 八重子

低水準に留まる会員権相場

バブル経済崩壊後に急落した相場性商品のうち、株価と地価は反転しましたが、その一方で、ゴルフ会員権相場は回復してきているとはいえ依然として低水準にあります。

堅調な景気などを背景に、2000年末を100とする指数は株価が11年末の61を底に154へと大きく上昇し、地価も13年初の77を底に19年初には84へと緩やかながらも6年連続で水準を戻しています。これに対して会員権相場は、16年末の30を底に上向いてきてはいますが19年3月末時点では32に留まっています。

根強いメンバー志向にもかかわらず会員権相場が低水準に甘んじているのは、相次ぐゴルフ場の法的整理に際して会員の権利が十分に保護されず、会



法人の名門回帰すむ

昨年から会員権相場回復の一翼を担っているのが、法人の積極的な買いです。

会員権の信頼が失われたままのためです。バブル崩壊(1991年)から昨年までのゴルフ場の法的整理は全体の約半数の971コースを数え、会員の被った損害も多額にのぼっていますが、会員保護対策が進んでいないのが実情です。

低迷する会員権相場の本格的な回復には、会員の権利を保護するために会員契約を抜本的に見直す等信頼を取り戻すことが急務といえます。

とくに大手企業では保有会員権の見直しを進め、不要な会員権を処分すると同時に名門コースへの買い替えが盛んです。これまで1000万円程度だった予算を増やし、伝統と格式を備えた名門の一級品にも手を伸ばすなど名門回帰が鮮明です。

企業が求める会員権は接待用のため、歴史のある名門コースで都心から近く予約が取りやすいことが条件となっています。さらに入会制限が少なく、法人内名変料が安く、法人入会が一名でできることなどを考慮して慎重に選別されています。

企業は株主総会後の役員異動に伴い、会員権の名義書換を行ないますが、入会審査等手続きの煩雑さ、名変諸費用の高さに二の足を踏むことも多くあります。順調に推移している会員権相場を維持するために名門コースの名変諸費用の低減、入会条件の緩和が大きなファクターとなるでしょう。

ここに至りて相模原GCが法人登録二名を一名に変更、紹介者も一名にするなど入会条件の緩和が話題となり買いが殺到し品薄状態となっています。また、小金井CCに大手企業の入会が増えるなど、経済界の名門コースを見直す動きが顕著で、大いに歓迎したいところです。

法人向け名門コース ♡株主会員制 単位:万円

地域	コース名	H数	入会総額(内名変諸費用)	コースの特徴	年会費	地域	コース名	H数	入会総額(内名変諸費用)	コースの特徴	年会費
東京	♥小金井	18林	6000 (1500)	日本を代表する名門クラブ。接待目的の法人が再注目。	30	横浜	36丘	1050 (1000)	クエア&クレンショアが手掛けた西コースが日本オープンで注目。	9(法)	
	よみうりGC	18丘	3100 (300)	法人専用。会員には上場企業中心に有名企業が名を運べる。	6	♥本厚木	18林	810 (200)	重電業界の財界人が集まり発足。アットホームなクラブライフ。	2	
	東京よみうり	18丘	1830 (800)	井上誠一を代表する名門丘陵コース。毎年JTカップを開催。	7	♥武蔵	36林	1320 (850)	格式ある名門クラブ。バンカーの多い豊田と距離が長い笹井。	15	
	桜ヶ丘	18丘	1450 (600)	京王電鉄系。多摩川と市街地を見下ろす景観。食事が美味しい。	5	♥飯能	18林	490 (400)	和泉一介設計。緩やかな起伏を活かした林間コース。会員重視。	8	
	♥府中	18丘	720 (500)	歴史ある株主会員制クラブ。会員重視の運営に定評。	8	♥狭山	27林	475 (400)	数々のトーナメントを開催。戦略性を兼ね備えた林間コース。	8.5	
	♥八王子	18丘	630 (400)	会員重視の株主会員制。練習場施設充実。丁寧な運営好評。	8	♥日高	27林	450 (200)	歴史を重ねた木々に囲まれた林間コース。クラブライフ充実。	8	
	多摩	18丘	580 (300)	多摩丘陵の地形を活かしたフェアウェイが広い丘陵コース。	5	♥鷹之台	18林	1750 (300)	歴史ある名門クラブ。風情あり難易度も高い林間コース。法人に人気。	18	
	戸塚	36丘	2650 (1300)	電通・野村證券・三菱UFJが株主。今年女子トーナメントを開催。	10	♥我孫子	18林	1090 (400)	戦前に発足した名門クラブ。アメリカンクラシックなコースに改修。	18	
神奈川県	磯子	18丘	2250 (700)	東京湾を望む丘陵地。クラブライフが充実。中華が人気。	1.2	♥千葉	63林	820 (450)	野田C・梅郷C・川間Cのそれぞれが趣きのある林間コース。	8	
	レイクウッド	36林	1880 (300)	法人専用。36Hの大型コース。富士山を望む美しい眺望。	10	♥袖ヶ浦	36林	455 (200)	地元経済界を中心に発足。プリチストンオープン等開催。	6	
	♥相模原	36林	1560 (1100)	伝説ある株主会員制の名門林間コース。入会条件緩和で注目。	12	♥大利根	36林	790 (400)	井上誠一設計。戦略性と美しさを兼ね備えたチャンピオンコース。	6	
	♥箱根	18林	1115 (1050)	標高700m超。赤星四郎のサマーコース。関東を代表する避暑地の名門クラブ。	12	♥筑波	18林	520 (100)	証券・金融業界を中心に発足。社会人日経カップを開催。	7.4	