



株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

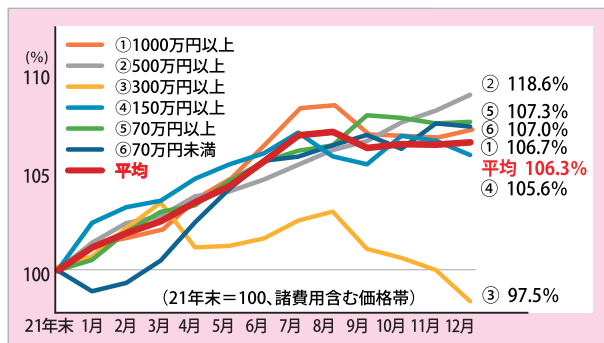
銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



関東圏の価格帯別相場推移 (2022年)



22年の相場は 昨年に次ぐ明るい展開
22年の関東圏平均相場は6.3%の値上がりとなりました。21年の+9.1%には及ばないものの、衰えることなく上昇基調



謹んで新春のお慶びを
申し上げます
佐川 八重子

関東圏平均相場の月別騰落状況

年/月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年間騰落
2013年	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	15.9
2014年	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 7.7
2015年	●	○	-	○	○	○	○	○	○	○	○	-	▲ 6.2
2016年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 6.3
2017年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.9
2018年	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	○	○	1.7
2019年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3.2
2020年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	0.3
2021年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	9.1
2022年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	-	6.3

○値上がり、●値下がり、-横ばい 前月最終週との比較

* 2021年4月から相場を税込表示に移行、税込換算

を保ちました。これで、新型コロナウイルスの感染拡大が始まった20年から22年の3年間を通して、平均相場は15.7%の上昇となります。
三密を避けられる屋外スポーツとして定着したゴルフ人気は、22年も会員権市場の買い需要を喚起し、年初から一貫して買い注文が先行する活発な市場が展開されました。売り注文数に対する買いの倍率は1.4倍と会員権マーケットは大きな賑わいを見せました。
個人では、コロナ禍のゴルフ人気が続く中、内容のより良いコースへ入会を求めるクラスアップ志向が目立ちました。また、年前半に法人需要が急回復したことが特徴でした。
価格帯別に見ると、21年に+25.5%と突出した値上がり

～22年市場のポイント～

- 22年の平均相場は+6.3%、前年(+9.1%)に続く上昇基調
- 新型コロナウイルス感染拡大した20年～22年の3年間で+15.7%
- 年初から一貫して買い注文が先行する活発な市場が展開
- 秋以降は上昇一服も12月にはプラスに転じ再上昇の兆し
- 個人ではホームコースのクラスアップ需要が目立つ
- 法人需要の活発化 (4～8月は前年を上回る買い) も寄与
- ゴルフは心身の健康増進に効果大。「ゴルフ場の魅力創造」「入会条件の緩和」等の促進でゴルフ界の更なる発展を

ゴルフは年齢・性別を問わない生涯スポーツへ
日本ゴルフ協会が「ゴルフと健康」と題するレポート(英国ゴルフ協会発行、20年10月)の内容を昨秋に紹介しました。
レポートによると「ゴルフは心身の増進に効果がみられ、ゴルフアークはゴルフ

を見せた300～500万円未満が昨年は反動でマイナス(▲2.5%)に転じたものの、他のすべての価格帯で5～8%の値上がりとなりました。また、秋以降に上昇一服状態だった平均相場は12月4週にプラス(+0.2%)へ転じ、再び上昇の兆しをみせて新年を迎えています。

ゴルフアーカイブ2022

ゴルフ場入場者	全国41都道府県の判明分の延べ入場者数は1～9月間で前年同期比2.6%の増加。大幅な増加に転じた21年(+11%)を上回る。20年はコロナ感染拡大で減少したものの、2年連続でコロナ禍前の19年の水準を超える。東北を除く全国7地区で増加。コロナ禍でも安心して楽しめるスポーツとして人気が定着。スポーツ庁の調査では、30代の男女を中心にゴルフへの熱中度高まる。
会員権市場	年初から一貫して買いが先行する状態で推移。安定した個人の買いに加えて、法人の買いが活発化。法人の買い注文数は年前半に前年同月の水準を上回る月が多かった。個人では、予算を上積みしてより良いコースを求めるクラスアップ需要が定着。関東圏平均相場は6.3% (21年は年間で+9.1%)の値上がり。価格帯別では300～500万円未満を除き高額～お手頃まで6～8%台の値上がり。平均相場の上昇基調は一時的な調整局面を交えながら20年6月以降、概ね2年半に及ぶ。
健康増進に効果	ゴルフは「適度な身体活動で持久力・心肺機能・代謝等が向上」「ラウンドでの交流でうつ病・認知症にプラス」など心身の健康増進への効果が認められ、「ゴルフをしない人より平均寿命が5年長い」という英国ゴルフ協会のレポートが明らかに。ゴルフは生涯スポーツ・国民スポーツとしてさらに発展することが期待される
ニューウェーブ	成人の記念など祖父母から孫へ会員権購入費用の贈与が増加。親・子・孫の3世代でラウンドを楽しみたいゴルフファンが増加。基礎控除(一人年間110万円)以内は非課税という贈与税の制度も後押し。

をしない人より平均寿命が5年長い」とされています。こうしたゴルフの効能が伝播すれば、ゴルフは生涯スポーツとしてなお一層発展する期待が持たれます。
足元のフォローの風を一過性のブームに終わらせつつ、ゴルフ界の更なる発展のためには、「入会条件緩和」「若年ゴルフファンの取り込み」「ゴルフ場の魅力創造」等をゴルフ界が一丸となって促進していくことが課題といえます。