

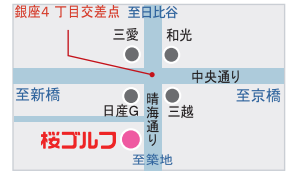


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



草分けとしての使命と一
佐川 八重子

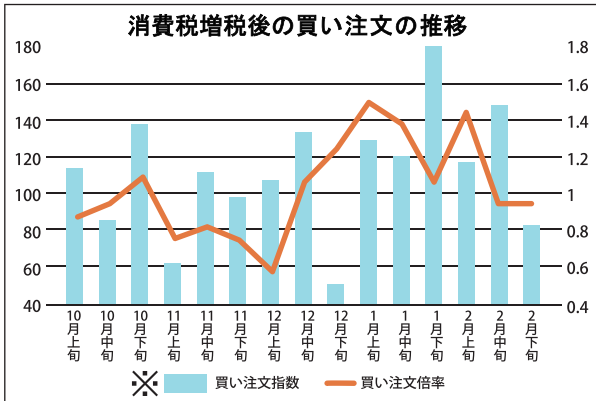
相場の行方は法人動向次第 但し新型肺炎が鍵握る

今年に入り、会員権の購入相談が活発で、当社が受けた買い注文の件数も高水準で推移しています。とくに1月下旬は旬間ベースで昨年10月の消費税増税後の最高を記録しました。

一方、年会費の負担を避ける会員権の処分が減少し、今年ほぼ一貫して買い注文が売り注文を上回っています。

しかし、足元の会員権平均相場は1月、2月とも▲0.1%と弱含んでいます。個人主導の展開で購入希望額が小型化し、相場を押し上げる勢いに欠けています。個人でもワンランク上狙いで70万円以上や150万円以上は強含んでいます。それ以上の法人需要価格帯に勢いがあります。

今後需要期を迎える法人



- 今年に入り購入相談が活発化し買い注文の件数も高水準で推移
- 年会費の負担避ける処分が一巡
- 売り注文を上回る買い注文の件数
- しかし相場は1月に続き▲0.1%
- 個人主導の展開で購入額が小型化
- 法人動き鈍く高額価格帯弱含み
- 法人需要期に入り相談増える但し、新型肺炎の動向に要注意

※ 買い注文指数: 10~12月の旬間平均買い注文本数を100とする指数
 ※ 買い注文倍率: 売り注文数1に対する買い注文数の倍率

の動きで相場が反転に向かう可能性もありますが、世界中に混乱を招いている新型肺炎の動向には注意が必要です。

連休を堪能する 温泉施設を備えたゴルフ場

今年は例年になく長い連休が目立ちます。3日間以上の連休が9回で、3月以降3連休が3回、4連休が2回、5連休が1回の計6回を数えます。

3日間以上の連休だと、余裕をもって泊りがけて連日プレーや、近辺の観光など小旅行気分を味わうことができます。

同じ宿泊プレーでも各種の効能で心身ともリフレッシュできる温泉に泊まつてのプレーが人気です。特に周辺のホテルなどに泊まるより割安で移動が楽な温泉付きの宿泊施設を備えたゴルフ場が注目を集めています。

関東圏では、福島から栃木にまたがる那須や群馬の草津、静岡の伊豆、浜名湖をはじめとするリゾート地に点在する温泉のある宿泊施設付きのゴルフ場が人気を呼んでいます。中でもビジネスターフが安く家族や仲間を伴いやすい福島、栃木などのゴルフ場に高い関心が寄せられています。

下表が代表的なゴルフ場です。歴史のあるコースからバブル期開場の豪華な施設を備えたコースまで様々です。夏場でも涼しく爽やかな白河高原や宿泊プレー

関東圏の温泉のある主な宿泊施設付きコース (単位:万円)

コース名	相場	総額	特徴	総額	
福島	白河高原	18 50	68	東京建物系。合掌造りのハウスと源泉かけ流し温泉付きロッジが好評。	24
	グランディ那須白河	40 20	60	リゾートトラスト系。露天風呂付天然温泉浴場。サウナ、エステも。	24
	棚倉田舎	募集中	15	前庭に源泉。石川遼プロのマネジメント会社が買収。日米学生対抗も開催。	25
栃木	ホウライ	110 50	160	三井住友銀行系。天然露天温泉。自然美と融合したチャンピオンコース。	5
	西那須野	110 50	160	ホウライの姉妹コース。天然露天温泉。ホウライ内の宿泊施設を利用。	5
	那須国際	25 60	85	東急不動産系。天然露天温泉。御用邸に隣接する名門リゾートコース。	2
	サンヒルズ	35 30	65	アルカリ性単純泉。露天風呂、ジャグジー等。宿泊プレーが女性に人気。	4
	烏山城	12 30	42	美肌効果のある天然温泉。井上誠一設計。21年に日本女子OP開催。	3
	喜連川	5 25	30	アコーディア系。美肌の湯で知られる源泉かけ流し温泉。	3
群馬	大日向	5 12.5	17.5	PGM系。美肌効果のある天然温泉。コースから那須連山を一望。	3
	草津	8 20	28	標高1000mに展開する高原リゾートコース。ロッジには温泉を引いている。	4
	妙義初穂	5 20	25	アコーディア系。奇勝地の妙義山麓。自家温泉露天風呂付ホテル隣接。	3.5
静岡	サザンクロス	募集中	50	上毛連山を一望する高原コース。客室25室。美肌の湯が好評。	2.5
	グランディ浜名湖	120 50	170	リゾートトラスト系。浜名湖に面したリゾートコース。スパ施設が充実。	24
サザンクロス	3 30	33	コース内に温泉付きリゾートホテル。アロマセラピーマッサージ等。	3	

が女性に人気のサンヒルズ、プロトリーナメントの開催で評価されたグランディ那須白河、烏山城をはじめ、各ゴルフ場では温泉を同時に楽しむゴルフアワーを堪能させています。

名変料を含めた入会総額100万円未満のゴルフ場が多く、手ごろな予算で会員権を購入できるのも大きな魅力です。