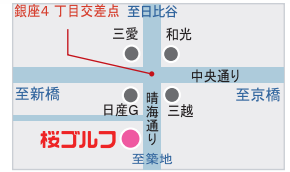


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



21年10月の価格帯別相場推移(関東圏) (名変諸費用含む、%)

価格帯	1~9月	10月					月間	年初比
		1週	2週	3週	4週	5週		
1000万円以上	1.2	0.1	0.0	▲0.1	▲0.9	▲0.6	▲1.5	▲0.3
500万円以上	12.5	▲0.2	▲0.1	0.1	▲0.1	▲0.1	▲0.4	12.1
300万円以上	23.4	1.2	0.3	0.4	▲0.9	▲0.2	0.9	24.5
150万円以上	12.0	0.6	0.5	1.0	0.0	0.2	2.3	14.6
70万円以上	8.2	▲0.7	0.8	0.0	▲0.4	0.1	▲0.2	8.0
70万円未満	6.8	▲0.1	0.1	▲0.2	▲0.2	0.1	▲0.3	6.4
平均	7.5	0.1	0.2	0.1	▲0.5	▲0.3	▲0.4	7.1

10月の会員権相場は4週以降に値崩れし、月間では▲0.4%と半年ぶりのマイナス相場となりました。しかし、年初比では+7.1%と大幅な値上がり状態を維持しています。

10月相場、半年ぶりにマイナス



草分けとしての使命をー佐川 八重子

~10月相場のポイント~

- 平均相場は月間▲0.4%、年初比ではプラスを維持
- 10月の注文状況も買いが多く売りの1.4倍
- 値下がりの要因は値上がりが続いたコースの一般と一部の高額コースの条件変更等による値崩れが影響
- 法人の保有コース見直し処分始まる

~法人のコース購入のポイント~

- 年度の下期に入り処分一巡後は入会に転じる
- 歴史と伝統があり格式の高い名門コースを志向
- 都心から近く、予約が取りやすいコースが人気で、入会手続きが容易なコースが選択の対象
- 法人内名変料の安さも選択の重要なファクター

年度の下期に入り、法人の買い替え需要が動き出しました。法人が入会を検討するコースは、歴史ある名門コースです。接待を

法人の物色始まる 名門・準名門コース

10月の注文状況も買いが多く売りの1.4倍となっています。市場停滞の要因は、これまで上昇を続けてきた人気銘柄の割高感による一般と、高額コースの値崩れが影響しているものと思われまます。特に株式登録料の一部変更した小金井CCや、入会を上場企業に制限しているよみうりGCなど高額コースの売りが滞留しています。11・12月は来年度の年会費の請求月で、今後は処分が増える可能性もあり、買い手にとっては、コース選別の最良の機会といえるでしょう。

法人が注目する名門・準名門コース

(万円・税込、11月1週相場)

コース名	特徴	会員権相場	名変料	入会預託金	総額	法人内名変料	年会費	入会条件			審査		開場	
								推薦	所属	資格	面接	プレー		
東京	小金井	株主制。日本を代表する名門クラブ	3700	1650	5350	—	33.0	2名	○	×	事前	○	S.12	
	よみうり	読売G。大手中心の法人専用コース	2300	330	2630	110	6.6	1社	○	上場	○	○	S.36	
	東京よみうり	読売G。毎年日本シリーズの舞台	1150	330	1980	110	7.7	2名	(○)	上場	○	○	S.39	
	桜ヶ丘	京王電鉄G。眺望の良い丘陵コース	810	330	300	1440	165	5.5	2名	上場	○	○	S.35	
	府中	株主制。会員重視の運営が評価	670	330	200	1200	297	8.8	1名	(2年)	上場	同伴	(○)	S.34
	多摩	広いフェアウェイ、緑豊かな都心コース	420	330	750	165	5.5	1名	上場	○	○	○	S.37	
神奈川	八王子	株主制。アットホーム、練習場充実	240	275	200	715	110	8.8	1名	2口	上場	同伴	○	S.35
	磯子	千代田アクタス系、中華ランチ好評	2050	220	500	2770	165	1.3	2名	2口	○	○	S.35	
	戸塚	三菱UFJ・野村證券・電通の堅実経営	1630	330	500	2460	—	11.0	4名	2年	×	○	○	S.36
	相模原	法人専用高級コース。副登録が可能	1950	330	2280	110	11.0	2名	(○)	上場	○	(○)	S.45	
	横浜	株主制。歴史ある雄大な林間コース	830	330	600	1760	220	13.2	1名	上場	○	○	S.30	
	本厚木	2019日本OP開催で西コース再注目	340	440	600	1380	110	19.8	1名	上場	○	○	S.35	
埼玉	厚木国際	株主制。赤星四郎作、重電機業界中心	640	220	860	—	2.2	1名	上場	×	同伴	○	S.37	
	武蔵	株主制。井上誠一設計の名門コース	700	275	600	1575	275	16.5	1名	上場	○	○	S.34	
	狭山	株主制。武蔵野の面影残る林間	180	330	100	610	330	10.5	1名	上場	○	○	S.34	
	日高	株主制。味わい深い林間コース	280	110	100	490	110	11.0	3名	上場	○	○	S.36	
	飯能	株主制。和泉一介作、会員中心の運営	50	275	150	475	275	13.2	1名	資本金制限あり	○	○	S.35	
	高坂	SMBC・鹿島系。名門の品格ある36H	㊦200	132	200	532	66	8.8	1名	上場	○	○	S.33	
千葉	鷹の台	株主制。関東を代表する歴史ある名門	1250	440	1690	330	19.8	2名	2口	同伴	事前	○	S.29	
	我孫子	株主制。多数トーナメント開催の歴史	630	330	100	1060	—	19.8	2名	×	○	○	S.5	
	千葉	株主制。梅郷・野田・川間の共通63H	430	165	300	895	165	13.2	1名	上場	○	○	S.29	
	袖ヶ浦	戦略性高く、男女トーナメント開催	530	220	750	220	9.9	2名	上場	○	○	S.35		
茨城	大根	株主制。井上誠一による雄大な林間	730	330	100	1160	165	6.6	1名	上場	○	○	S.35	
	茨城	サロンパスなど数々の公式戦を開催	㊦1050	110	1160	11	4.4	2名	上場	○	○	S.37		
	筑波	株主制。フラットな林間、日経カップ開催	470	110	580	66	8.1	1名	(○)	上場	○	○	S.34	

目的としているところから、都心から近く予約が取りやすいコースで、しかも入会手続きが容易で同一法人内の名変費用の安いところ

別表は法人に高い評価を得ている名門・準名門コースです。いずれも歴史が長く、伝統に育まれたグレードの高さに定評があります。

(): 条件省略可能な場合あり ×: 新規法人入会不可 ㊦: 法人会員権相場 同伴: 推薦者が面接に同席 事前: 推薦者が入会者の前に面接を実施