



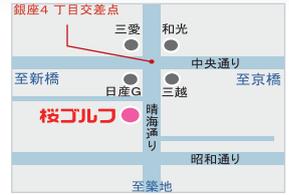
株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 | 伊勢丹新宿店 | そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<http://www.sakuragolf.co.jp>



5月の関東圏平均相場は微減の▲0.1%でした。値下がりは5ヶ月ぶりですが、5月末時点で年初比1.5%の値上りを維持しています。

名変料等を除く価格帯では、300万円以上・500万円以上が値上がりしましたが、その他の価格帯はマイナスとなりました。特に70万円以上・150万円以上の値下がりが全体の足を引っ張りました。

富裕層・エグゼクティブ層に加えて企業からも買いが入っていることが300万円以上・500万円以上好調の要因です。一方70万円以上・150万円以上は買いはあるものの、昨年12月から続いた相場上昇を処分の好機と捉えた売りが嵩んでいるため値下がっています。

5月相場は一服だが 再上昇の兆候



草分けとしての使命を
佐川 八重子

18年5月の価格帯別相場推移

※名変料等除く(%)

価格帯/期間	5月					年初比
	1週	2	3	4	月間	
1000万円以上	0.0	0.0	0.0	▲0.1	▲0.1	2.2
500万円以上	0.0	0.4	0.1	▲0.1	0.4	1.9
300万円以上	0.0	0.0	0.8	0.7	1.5	6.7
150万円以上	0.0	0.1	▲0.4	▲0.6	▲1.0	▲1.6
70万円以上	▲0.4	▲0.6	▲0.5	0.0	▲1.4	▲3.7
70万円未満	0.0	▲0.5	0.0	0.4	▲0.1	3.0
平均	0.0	0.0	0.0	0.0	▲0.1	1.5

※5月末平均価格91.7万円(関東圏547コース)

好調な業績を背景に法人の接

しました。名門・準名門クラ

スは順調です。

5月相場は一服状態が推移

しましたが、名門・準名門クラ

スは順調です。

名門・準名門に物色集まる

5月相場は一服状態が推移

しましたが、名門・準名門クラ

スは順調です。

5月相場は一服状態が推移

しましたが、名門・準名門クラ

スは順調です。

名門・準名門に物色集まる

5月相場は一服状態が推移

しましたが、名門・準名門クラ

スは順調です。

名門・準名門に物色集まる

5月相場は一服状態が推移

しましたが、名門・準名門クラ

スは順調です。

待用コースへの積極的な買いが

昨年市場を牽引しています。

また富裕層・現役リタイア直前

のエグゼクティブ層からも、買い

得感のある名門コース物色が絶

えません。

法人動向が市場を左右

6月に入り法人の入会相談

が活発になってきました。法人

は接待用として会員権を保有

するため、伝統・格式のある会員

層の良い名門コースが選ばれま

す。更にはアクセスの良さ、予約

の取り易さが考慮されます。

下表が引き合いの目立つ代表

的なコースです。昨年来、名門回

帰の象徴として日本を代表する

小金井への入会が話題となりま

した。加えて名門一級品と言われ

る鷹之台、武蔵、戸塚、相模原、

我孫子等がクローズアップされ

ています。

更にこの数年の特徴は500

万円前後まで予算を抑えた名

門・準名門への入会です。具体的

には東京の桜ヶ丘、八王子、神奈

川の本厚木、平塚富士見、埼玉の

日高、千葉の袖ヶ浦等が人気です。

株主総会後の法人動向が、今

後の会員権市場を左右すると

言われますが、引き続き企業業

績は好調で明るい市場展開が期

待できます。

注目を集める名門コース

地域	コース名	価格	諸費用	合計	特徴	開場	地域	コース名	価格	諸費用	合計	特徴	開場
東京	*小金井	4200	1500	5700	名門倶楽部の代表格。武蔵野の面影を残す林間コース	S12	埼玉	平塚富士見	395	170	565	富士・相模湾を望む風光明媚で冬温暖な丘陵コース	S37
	◆よみうりG	2700	300	3000	会員は上場会社限定。法人専用クラブ	S36		*武蔵	520	850	1370	井上誠一設計。距離のある笹井Cとバンカーの多い豊岡C	S34
	東京よみうり	950	800	1750	読売グループ。毎年、男子最終戦の日本シリーズを開催	S39		*飯能	130	400	530	戦略性の高い林間コース。会員重視の運営が定評	S35
	桜ヶ丘	700	600	1300	京王電鉄系の名門クラブ。名匠・赤星二郎の設計	S35		*狭山	78	400	478	多くのトーナメントを開催。本格的林間コース	S34
	*府中	200	600	800	民主的なクラブ運営が定評。コース改造で高評価	S34		*日高	260	200	460	林がせり出し球種を選ぶレイアウト。個人中心のクラブ	S36
	*八王子	180	400	580	難易度の高い林間丘陵コース。練習施設が充実	S35		高坂	60	300	360	三井住友銀行・鹿島建設の共同経営。新ハウスが好評	S33
	多摩	280	300	580	多摩ニュータウン隣接。都心に至近。企業人多く会員層が良い	S37		*鷹之台	1270	300	1570	鉄鋼業界を中心に発足した名門。多くの公式戦を開催	S29
神奈川	戸塚	1530	1300	2830	三菱UFJ、野村証券、電通が株主。難易度が高い	S36	*我孫子	590	400	990	平成25年にアメリカンクラシックスタイルに改造	S5	
	磯子	1520	700	2220	中華中心のランチが好評。東京湾を望む緑深い高台に展開	S35	*千葉	420	450	870	趣の異なる梅郷、野田、川間の3コース。戦略性高い	S29	
	◆レイクウッド	1400	300	1700	富士丹沢系を望む高級法人接待コース	S45	袖ヶ浦	300	200	500	千葉財界中心に設立。戦略性高く男女トーナメント開催	S35	
	*相模原	420	1100	1520	雄大で距離のある林間コース。数々の公式戦を開催	S30	*藤ヶ谷	210	200	410	京成電鉄が母体。会員数が少なく予約が取りやすい	S40	
	*箱根	85	1050	1135	東京財界のトップが集まり創設。仙石原の高原コース	S29	*大利根	470	400	870	東京ガスを中心に創設。井上誠一設計の林間コース	S34	
	横浜	55	1000	1055	横浜市郊外の緩やかな丘陵地。今年日本オープンを開催	S35	茨城	540	100	640	安達建設グループ。公式戦開催のチャンピオンコース	S37	
	厚木国際	690	100	790	厚木市郊外の少数会員制コース。東コース改造中	S34	*筑波	430	100	530	大和証券・ニコス系。本格的林間コースで競技会が盛ん	S34	
*本厚木	570	200	770	重電機業界の財界人が集まり発足。アットホーム	S33	*龍ヶ崎	210	230	440	旧日本鋼管中心の株主会員制。日本屈指の名コース	S33		

*株主会員制、◆法人専用。単位：万円。