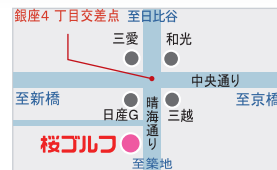




株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



5月の関東圏平均相場は+0.6%の上昇でした。4月の伸び幅を上回り、足踏み状態から反転の兆しがかえります。これまで相場上昇が目立つた中堅上位の伸びが一服した半面、高額とお手頃価格帯は堅調に推移しました。中でも相場への影響が大きい総額1000万円以上の価格帯が、法人や富裕層の名門コースの買いを背景に0.9%の伸びを示し平均相場の続伸を牽引しました。特に、役員交代のシーズンを迎えた法人の買いが活発で、売りの約2倍にのぼる買い注文が入りました。また、近場志向を映して、

5月相場 足踏みから反転の兆し



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

25年5月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、%)

価格帯	1~4月	5月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	3.3	0.5	0.0	0.1	0.4	▲0.1	0.9	4.3
500万円以上	3.0	▲0.3	0.0	0.0	▲0.2	▲0.2	▲0.7	2.3
300万円以上	1.8	0.0	0.0	▲0.2	▲0.1	0.2	▲0.1	1.7
150万円以上	▲0.2	0.4	0.0	0.9	▲0.2	0.0	1.1	0.9
70万円以上	1.8	0.3	0.0	1.0	▲0.3	0.1	1.0	2.8
70万円未満	2.3	0.2	0.0	0.5	2.1	0.3	3.1	5.5
平均	2.7	0.3	0.0	0.2	0.2	▲0.1	0.6	3.3

関東圏平均相場 144.6万円(5月5週)

~24年5月相場のポイント~

- 平均相場は+0.6%と4月を上回り、反転の兆し
- 総額1000万円以上の高い伸び(+0.9%)が牽引
- 役員交代シーズン迎え、法人が名門コース物色
- 個人需要中心のお手頃価格帯の伸びも下支え

~平日・週日会員権のポイント~

- 第3次ゴルフブームで平日会員権の注目度高まる
- 平日でも良質なクラブライフ・ホスピタリティ享受
- 正会員に比べ入会総額・年会費が割安な点が人気
平日は5割台、週日は3~4割台で購入可能
- 法人記者が退任後に個人で平日会員権を購入も

正会員の値上がりで
注目集まる平日会員権

コロナ禍を契機とする第3次ゴルフブームが続く中、平日(土曜ブレイク)と週日(同不可)の平日会員権の注目度が高まっています。当社の入会取引でも平日と週日会員権が約25%を占め、安定した需要をみせています。特に、土曜ブレイクが可能な

東京では東京よみうり、よみうりGC、神奈川ではレイクウッド、横浜、箱根、厚木国際などの伸びが目立ちました。個人では、GWを利用してゴルフを楽しんだゴルファーの間で会員権を買い求める動きが広がったのも特徴です。そのため、70万円未満が+3.1%と高い伸びをみせ平均相場の伸を下支えました。

平日会員権は、現役の仲間とプレーできることから高い人気を得ています。名門や準名門に限らず中堅優良コースまでは平日会員をおすすめできますが、お手頃コースは正会員を選択した方がいいでしょう。

平日会員といえども名門はもとより中堅優良コースでも良質なクラブライフやホスピタリティを享受でき、正会員に比べて入会総額や年会費が割安な点が大きな魅力です。下表のコースをみても、入会総額は正会員に比べ平日は概ね5割台、週日は3~4割台と更に割安です。

特に名門コースでは、法人会員の記者が役員交代や退任を機に個人で平日会員権を購入するなど、リタイア層を中心に人気広がっています。

<名門・準名門>

平日・週日会員権の推薦コース (金額: 万円・税込、相場: 5月5週)

<中堅>

地区	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特 徴	年会費	開場	地区	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特 徴	年会費	開場	
東京	東京よみうり	900	498	1398	56	読売G、毎年日本シリーズの舞台	6.6	S39	東京	東京国際	200	66	266	73	シャトレゼ系。都心近郊、交通至便	4.4	S36	
	桜ヶ丘	950	365	1315	52	京王電鉄G。眺望の良い丘陵コース	3.96	S35		立川国際	100	114	214	58	コマツ関連。都内唯一36Hの丘陵コース	3.74	S34	
	府中	320	464	784	53	会員中心。距離がある丘陵コース	5.5	S34	山梨	* 上野原	募集中		58.3	45	山梨の玄関口、会員重視の運営	2.75	S61	
	多摩	350	220	570	54	広いフェアウェイ、緑豊かな都心コース	5.5	S37		葉山国際	55	278	333	61	相模湾から東京湾の眺望が絶景	5.5	S38	
	八王子	260	254	514	57	株主制、アットホーム。練習場充実	6.05	S35		レインボー	55	104	159	56	ルミネ系。適度な起伏が戦略的	3.85	S44	
神奈川	戸塚	1650	565	2215	71	三菱UFJ・野村證券・電通の堅実経営	15.84	S36	神奈川	* 清 川	55	66	121	44	大小の池やバンカーで戦略的	3.78	S60	
	相模原	420	744	1164	56	株主制。歴史ある雄大な林間コース	15.84	S30		埼玉	高麗 川	120	125.4	245.4	85	会員中心の堅実な運営が定評	4.95	S47
	* 横 浜	210	620	830	48	2018年日本OP開催、都心近郊の36H	9.9	S35	東 松 山		150	88	238	57	池を配した戦略的な林間コース	4.84	S38	
	平塚富士見	450	110	560	63	相模湾・富士の眺望が美しい丘陵コース	7.04	S37	高 坂		90	116	206	59	SMB・鹿島系。名門の品格ある36H	6.6	S33	
	* 厚 木	370	132	502	49	赤星四郎作、アットホームな林間コース	3.85	S37	♡* 鳩 山		80	55	135	38	株主制。アットホームな運営が人気	4.95	S61	
埼玉	武 蔵 山	470	220	690	43	井上誠一、豊岡・笹井の林間36H	13.2	S34	千葉	♡ 総 武	270	66	336	61	گرانPGM。ツアー開催の本格派コース	4.4	S39	
	狭 山	90	290	380	54	株主制。数々の公式戦を開催する	8.25	S34		井上誠一、女子トーナメントを開催	225	110	335	66	3.3	S59		
	日 高	140	220	360	82	歴史を経た木々が重宝となる林間27H	11.0	S36		鎌ヶ谷	75	177	252	60	川崎延系。都心近郊の林間コース	4.4	S36	
千葉	千 葉	460	310	770	72	野田・梅郷・小川の林間3コース共通	8.8	S29		千葉	* 佐 倉	募集中		160	57	京成電鉄系。駅から徒歩圏内	3.3	S43
	袖ヶ浦	200	143	343	46	戦略性高く男女プロツアー開催	7.7	S35			南 総	95	33	128	38	会員主体の運営、競技志向者多い	1.32	S52
茨城	* 大 利 根	280	140	420	31	松に囲まれた雄大な林間コース	10.56	S35	茨城	常 陽	70	88	158	60	車・電車と通いが便利的な林間コース	無料	S36	
	茨 城	560	55	615	62	サロンパスなど多数公式戦開催	3.96	S37		江 戸 崎	60	44	104	64	適度な高低差が戦略的な丘陵36H	2.75	S39	
	筑 波	400	66	466	48	フェアウェイが広い林間。日経カップ開催	5.599	S34	♡株主制 *土曜利用不可 正比：正会員に対する平日会員の入会総額比率(%)									