

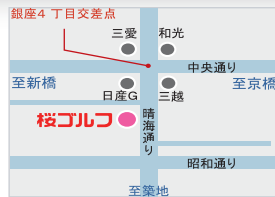


株式会社 **桜ゴルフ**  
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

☎ 0120-83-5021  
本社営業部 03-3572-8511  
伊勢丹新宿店 03-3358-9181  
<http://www.sakuragolf.co.jp>



**相場は上昇後 高原状態を維持**

昨年12月から反発に転じた会員権相場は今年に入り、強含みで推移しています。

関東圏平均相場は1〜3月に0・8%の値上がりとなり、4〜6月に一服したものの7〜9月は再び0・9%の値上がりとなり、現在は年初来の高値水準にあります。

今年の会員権市場では、これまで一貫して大量の処分を続けてきた法人が好調な業績を背景に買いに転じたのが大きな特徴です。経営陣の接待用として割安になった名門や



草分けとしての使命と一  
佐川 八重子

17年の価格帯別相場推移

除く名変料 (%)

価格帯/期間	1-3月	4-6月	7-9月				年初比
			7月	8月	9月	合計	
1000万円以上	▲0.2	0.0	0.9	0.2	1.1	2.2	2.1
500万円以上	0.1	▲1.8	0.8	▲0.6	▲0.9	▲0.8	▲2.5
300万円以上	3.4	1.6	1.2	0.2	▲0.2	1.2	6.3
150万円以上	1.9	▲2.4	0.6	0.2	▲1.4	▲0.6	▲1.0
70万円以上	2.0	0.1	1.2	0.8	▲0.5	1.5	3.7
70万円未満	0.7	0.8	0.7	▲0.3	▲0.1	0.3	1.9
平均	0.8	▲0.4	0.9	0.0	0.0	0.9	1.3

\*9月末平均価格90.7万円

準名門コースの見直し買いを積極化させました。決算期を迎えた3〜4月は一服しましたが、法人の積極的な姿勢が高額コースの値上がりにつながり、相場上昇の一翼を担いました。個人も、高齢会員の相続対策の処分はみられますが、リタイアを控えた企業エグゼクティブをはじめ旺盛な買い姿勢をみせています。

例年、夏期休暇などで買いが細り相場が値下がりする夏場も、逆に相場が年初来の高

今年4年ぶりの値上がりとなり値上がりコースが多数にのぼりました。

8月末時点の年初比騰落状況を見ますと、関東圏538コース中、値上がりが113コース(21%)横這いが344コース(64%)値下がり81コース(15%)になりました。

下表は、買い人気を集めた主な値上がりコースです。

小金井、東京よみうりをはじめ、相模原、磯子、戸塚などひとあたりの名門コースが名を連ねています。特に名変諸費用を値下げしたコースや入会条件を緩和したコースが

**値上がりは全体の21%  
横這い64%は  
値上がり予備軍**

値に上昇するなど強い状態を保ちました。

8〜9月は個人の買いには根強いものがある反面、法人の動きがやや鈍く横這いとなつていますが、相場は上昇後の高原状態を維持しているといつていいでしょう。

関東圏538コースの騰落率

値上り 21% 113コース	横這い 64% 344コース	値下り 15% 81コース
-------------------	-------------------	------------------

1〜8月の主な値上りコース

(含む名変料)

	10%未満	10〜30%未満	30〜50%未満	50%以上
1000万円以上	磯子 東京よみうり 戸塚 カメラアヒルズ	箱根 相模原 小金井		
500万円以上	筑波 袖ヶ浦 (共) 千葉	厚木国際 麻倉 平塚富士見	多摩	
300万円以上	葉山国際 キングフィールズ 大浅間 メイプルポイント	中山 藤ヶ谷 成田 日高		青梅 八王子 鎌ヶ谷
150万円以上	三井の森 藤科 清川 平川 南総	東京国際 佐倉 総武 富士小山 高麗川	飯能グリーン立川国際 レインボー 東松山	大栄 石坂 船橋
150万円未満	熊谷	浦和 入間	津久井湖 富士レイク 江戸崎	高根 東千葉 麻生 日本 京葉 千葉東隅

買われたのも特徴でした。

市場を安定的に支えているのは150万円以下のコースですがここにかけて秋の法人需要のシーズンを迎え優良コースの選別が一層進むことが予測されます。そのような状況下横這いとどまつている64%のコースは上昇の余地があるといえそうです。