



株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

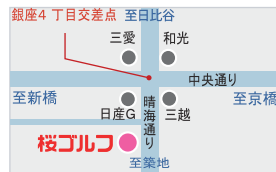


0120-83-5021

本社営業部 03-3572-8511

伊勢丹新宿店 03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



新緑の美しいさわやかな季節。GWにゴルフを満喫された方も多いかと思えます。さて、4月の関東圏平均相場は+0.4%と、値上がりこそ保ちましたが、軟化の傾向を見せ始めています。

これまでコロナ禍のゴルフ人気を牽引してきた総額300万円以上が先月に続きマイナスとなり、中堅価格帯の相場停滞が目立ち始めました。値上がり過ぎの反動と思われるが、一方、高額コースは一部の法人やゆとり層の個人が買いが活発で全体相場を下支えしています。

注文状況については、先月から注文数が減少し、しかも、売

4月相場は足踏みの様相
先行き不透明感広がる



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

25年4月の価格帯別相場推移

価格帯	1~3月	4月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	2.6	0.1	0.2	0.1	0.2	0.6	3.3
500万円以上	2.7	0.5	▲0.1	0.0	▲0.1	0.3	3.0
300万円以上	2.6	▲0.4	▲0.2	▲0.2	0.0	▲0.8	1.8
150万円以上	▲0.3	0.1	▲0.3	0.1	0.2	0.1	▲0.2
70万円以上	0.6	0.2	▲0.1	1.0	0.1	1.2	1.8
70万円未満	1.8	0.2	▲0.1	0.1	0.3	0.5	2.3
平均	2.3	0.2	0.0	0.1	0.1	0.4	2.7

(名変諸費用含む価格帯、単位：%) 関東圏平均相場 143.7万円(4月4週)

～25年4月相場のポイント～

- 月間+0.4%とプラスを維持も、推移は軟化傾向
- 中堅が低調、高額価格帯の伸びでプラスを維持
- 前月に続き売り先行。トランプ関税や株価乱高下が会員権の購入マインドに少なからず影響
- 売りが目立つ優良銘柄もあり、購入のチャンス

～リゾートコースのポイント～

- コロナ禍で浸透したワーケーションを契機に脚光、相場上昇したコース多数
- 富裕層が名門の旧軽井沢・箱根・大浅間等を物色
- 伊豆半島にはリゾートコース多数、選択肢も多彩
- 大半が総額200万円以内で購入可能。堅実経営、歴史が長いコースも多い

リゾートコースは20年以降のコロナ禍で広まったワーケーションを契機に脚光を浴び、会員権の購入が進みました。多くのリゾートコースではコロナ禍前に比べ会員権相場が上昇し

関心高まるリゾートコース

り先行のマーケットが続いており、今後が心配されます。トランプ関税や株価の乱高下が会員権の購入マインドにも少なからず影響していくものと思われま

ており、人気は今も健在です。富裕層は人気リゾートエリアに立地する名門の旧軽井沢、箱根、日光や大浅間を保有コースに加えています。求めやすい価格帯では富士五湖エリアで都心から近い河口湖や富士レイクサイドが人気を集めています。伊豆半島では、夏でも涼しい高原コースや、滞在型で温泉や大海原の眺望が同時に楽しめるコースもあります。手頃な予算で求められるコースが多く、選択肢は多彩です。関東圏のリゾートコースは総額200万円で購入できるコースが大半を占めます。お手頃価格でも、歴史が長く、堅実経営を展開するコースが少なくありません。ホームコースの保有を検討してみてもいいでしょうか。

注目集めるリゾートコース (20年初比騰落状況)

価格：万円・税込 ♥ 株主会員制

地域	コース名	①	②	騰落額	騰落率(%)	名変費用	総額	年会費	主な特徴	開場	地域	コース名	①	②	騰落額	騰落率(%)	名変費用	総額	年会費	主な特徴	開場
日光・那須	♥ 日光	35	420	385	1200	220	640	9.9	井上誠一作、格式ある林間コース	S30	箱根・富士・伊豆他	♥ 箱根	55	600	545	1091	875	1475	19.8	避暑地箱根を代表する名門	S29
	ホウライ	110	70	▲40	64	55	155	5.5	難易度が高い林間コース	H2		♥ 小田原湯本	5	25	20	500	88	113	5.5	温泉街に近い山岳コース	S36
	西那須野	110	70	▲40	64	55	155	5.5	ツアーも開催する難コース	H5		朝霧ジャンボリー	150	270	120	180	110	380	3.3	前川製作所、富士西麓の高原コース	S50
	サンヒルズ	30	60	30	200	33	93	4.4	グランPGM、温泉と宿泊施設が人気	S38		河口湖	12	140	128	1167	110	250	7.7	東京建物、戦略的高原コース	S52
	白河高原	18	30	12	167	55	85	7.7	素晴らしい眺望と良質な温泉	S38		富士レイクサイド	18	135	117	750	110	245	4.4	標高1000m超、迫力ある富士の景観	S35
軽井沢・蓼科	グランド軽井沢	37	45	8	122	22	67	2.64	那須連山の雄大な自然を満喫	H7		富士小山	80	75	▲5	94	110	185	6.6	小田急電鉄系、距離が長い	S37
	♥ 旧軽井沢	2900	3700	800	128	220	3920	22.0	長い歴史と伝統の名門クラブ	T8	千葉	♥ 富士CC	1	5	4	500	募集予定	109	8.8	赤星四郎作、美しい富士の眺望	S33
	中軽井沢	—	—	—	—	募集中	1526.4	11.0	ユニマット、軽井沢の自然に漂う風格	H1		伊豆大仁	160	170	10	106	募集中	260	3.96	伊藤忠G、眺望良い丘陵コース	S51
	大浅間	215	700	485	326	165	865	8.8	三井不動産、浅間山麓の眺望	S38		天城高原	30	55	25	183	33	88	1.98	標高1000mの高原コース	S40
	太平洋(軽井沢)	200	400	200	200	募集中	880	7.26	マルバン、18コース共通会員権	—		伊豆にらやま	50	60	10	120	11	71	2.2	赤星四郎作、富士山や駿河湾を一望	S57
	三井の森蓼科	125	120	▲5	96	110	230	4.4	三井不動産、標高1200mの高原コース	S52		サザンクロス	3	7	4	233	33	40	3.96	眺望に恵まれ各施設充実	S36
	グランド軽井沢	85	120	35	141	55	175	3.3	リゾートトラストの高原コース	H20		勝浦東急	85	100	15	118	33	133	2.2	東急不動産、四季を通じ温暖な気候	S52
	蓼科高原	30	45	15	150	55	100	3.3	アルピコG、南アルプスの眺望	S38		館山	1	10	9	1000	22	32	5.5	太平洋が一望できるシーサイド	S42

①：20年初の相場、②：25年4月末の相場、太平洋：22年3月末と25年2月末の比較、富士CC：20年初と23年末の比較