

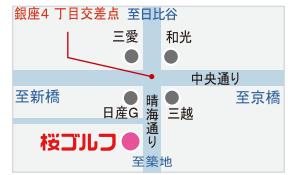


株式会社 **桜ゴルフ**
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



草分けとしての使命と一
佐川 八重子

4月の平均相場は
弱含み(▲0.1%)で推移

新型コロナウイルスの感染拡大が止まらない中で、4月の関東圏平均相場は▲0.1%の推移で、今年度に入り4か月連続のマナスとなりました。

政府による緊急事態宣言直後には一時、市場は停止状態となり先の行方が心配されましたが、後半には個人を中心に電話相談がいつぱいでした。

法人は経済活動の停滞やテレワークなどから進まず、高額・中堅価格帯は低調な状態となりました。ただし、150万円以内のお手頃価格帯は、個人の需要もあつて安定感を取り戻しつつあります。

会員権購入の好機に

4月は、不要不急の外出や都県境を越える移動の自粛

20年4月の価格帯別相場推移 ※名変料等含む(%)

	3月	4月				月間
		1週	2週	3週	4週	
1000万円以上	▲1.2	0.0	0.8	▲0.1	0.0	0.6
500万円以上	▲0.9	▲0.1	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.8
300万円以上	▲1.3	▲0.8	0.2	▲0.8	▲0.2	▲1.5
150万円以上	0.2	▲0.2	0.0	▲0.1	▲0.4	▲0.6
70万円以上	0.6	0.5	0.0	▲0.9	0.1	▲0.3
70万円未満	0.2	0.5	0.2	▲0.7	0.0	0.0
平均	▲0.8	0.0	0.4	▲0.3	▲0.1	▲0.1

※4月末関東圏平均価格89.3万円(537コース)

リゾートコースの
物色活発

初夏の風さわやかに吹き抜ける季節となりました。今年2月頃よりリゾートコースを物色する動きが目立ちました。景気の不透明感や長引くコロナ問題から払拭され、高原や温泉地などのリゾート地で思いきりプレーを楽しみたいという現れといえそうです。

関東圏では、日光・那須、軽井沢・蓼科、富士・箱根・伊豆、浜名湖周辺をはじめとするリゾート地に数多くのゴルフ場が点在しています。家族や親しい仲間とのリゾートコースでの交歓は、余暇やセカンドライフをより味わい深いものにしてくれます。

行動の自由を制限された現在はより一層、開放感のあるリゾート地でのプレーが待ち望まれるのではないのでしょうか。

旧軽井沢や箱根など入会総額が1000万円を超える名門もありますが、200~300万円には三井不動産の大浅間、歴史のある日光などを選ぶことができます。大半は150万円以下と求めやすく、エリアや予算面で幅広い選択肢があります。

注目集めるリゾートコース

(名変料等含む価格帯)

	500万円以上	300~499万円	150~299万円	75~149万円	75万円未満
日光那須			日光西那須野	那須国際	サンヒルズ 烏山城 白河高原
軽井沢蓼科	旧軽井沢 中軽井沢(*) 箱根	大浅間	三井の森蓼科	グランティ軽井沢 蓼科高原	随縁軽井沢900
富士箱根伊豆			朝霧ジャンボリー 伊豆大仁	富士国際 河口湖 富士レイクサイド 小田原湯本	富士 湯河原(*) 芦の湖 天城高原 伊豆にらやま 大熱海国際 サザンクロス
草津伊香保 浜名湖東海	葛城		浜松シーサイド	グランティ浜名湖	草津伊香保CC

*は募集中。

リゾートコースの入会活発

- ・収束後は開放感あふれるコースでリフレッシュ
- ・関東圏のリゾート地に多くのゴルフ場点在
- ・名門からお手頃コースまで幅広い選択肢
- ・名変料を含め総額150万円以下が多数
- ・避暑や温泉を楽しみながらプレーを堪能
- ・余暇・セカンドライフの味わいを深める