



株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】



0120-83-5021

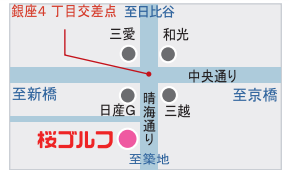
本社営業部

03-3572-8511

伊勢丹新宿店

03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



1月の関東圏平均相場は+1.2%の大幅高となりました。昨年12月までの3カ月続落から二転、26年相場は上々のスタートを切った格好です。総額1000万円以上が+1.7%と高い伸びを見せ、500万円以上も0.7%上昇しました。需給も改善し、昨年8月以来の買い先行となりました。春のシーズンを見据え、富裕層と法人が名門高価な中堅上位銘柄を物色する動きが目立ち始めました。昨年秋以降、年会費値上げの影響で売り一色だったお手頃価格帯は、買いが先行し、相場が上昇する銘柄が一部出てきています。処分が概ね一巡したとみられます。

26年会員権市場 春高に向け好スタート



草分けとしての使命と一
創業者 佐川 八重子

26年1月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	25年	1月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	5.6	0.0	0.2	0.8	0.2	0.5	1.7	1.7
500万円以上	3.4	0.0	▲0.4	0.2	0.7	0.2	0.7	0.7
300万円以上	1.5	0.0	▲0.1	▲0.1	0.0	0.4	0.3	0.3
150万円以上	1.4	0.0	0.3	0.0	0.0	0.3	0.6	0.6
70万円以上	1.3	0.0	0.1	▲0.1	0.1	▲0.3	▲0.2	▲0.2
70万円未満	5.2	0.0	0.6	0.6	0.2	0.5	1.9	1.9
平均	4.2	0.0	0.1	0.5	0.2	0.4	1.2	1.2

～1月相場のポイント～

- 1月相場+1.2%と大幅高、3カ月続落から反転
- 高額名門～中堅上位価格帯が上昇相場を牽引
- 需給バランスも改善、昨年8月以来の買い先行
- 春のシーズン見据え、富裕層と法人が動き出す
- 東京の他、猛暑で注目された山梨・信越が冬も好調
- 年会費めぐり処分概ね一巡、好転するお手頃銘柄も

～25年買い注文のポイント～

- 正会員、平日・週日とも高額名門と中堅が上位
- 法人の名門回帰と個人のクラスアップ志向鮮明
- 年会費値上げが直撃の150万円未満は大幅減
- 平日(土曜可)・週日(土曜不可)は割安さが魅力
入会総額が高まる中、リタイア層中心に再評価も

25年の会員権市場は1年を通して、安定した買いが見られました。下表は当社が受けた買い注文ランキングです。正会員は1000万円以上(14銘柄)の「名門高価」、150～300万円未満(15銘柄)

25年は正・平日会員とも 高額・中堅で旺盛な需要

地域別では、名門人気と近場志向から、東京が+2.1%と好調を維持したほか、山梨(3.8%)と信越(2.1%)が大きく上昇しました。夏の猛暑で人気が高まった涼しいコースは冬も品薄が続いています。相場はいよいよ春高に向けて助走が始まったとみていいでしょう。

と300万円～500万円未満(12銘柄)の「中堅」が多数ランク入りしました。法人の名門回帰と個人のクラスアップ志向が鮮明に表れています。他方、150万円未満の「お手頃価格帯」は5銘柄にとどまり、大幅に減りました。年会費値上げが影響しています。平日会員は堅調な需要から25年相場は+5.9%と正会員の+4.2%を上回りました。近年、相場上昇に加え、名変料や年会費値上げなど金銭面のハードルは高まる一方で、競技会への参加をこだわらない方や平日時間が取れるリタイア層を中心に、入会費用やランニングコストを抑えられる平日会員は、改めて注目を集めそうです。

《正会員トップ50》

150万未満	150～300万未満	300～500万未満	500～1000万未満	1000万以上
③ ★上野原 (30) 津久井湖 (36) GMG八王子 (38) 東名厚木(単) (44) ♥房 総	① ★高麗川 (5) 穴戸ヒルズ (13) □清 川 (13) 河口湖 (16) レインボー (20) 姉ヶ崎 (23) 美 浦 (23) 川 越 (28) 武蔵野 (33) 湘南サイド (33) ♥赤 羽 (38) 日 本 (44) 江戸崎 (48) 金乃台 (48) 常 陽	② 高 坂 (5) □東京国際 (7) 立川国際 (11) ♥日 高 (15) ♥東松山 (16) 総 武 (23) 取手国際 (28) □南 総 (30) ♥鳩 山 (38) ♥青 梅 (48) チェックメイト (48) 富士レイクサイド	④ 太平洋クラブ (8) 葉山国際 (10) 平塚富士見 (22) ♥狭 山 (44) ♥日 光 (44) 袖ヶ浦	⑧ 横 浜 (11) ♥相模原 (18) 多 摩 (18) ♥千 葉 (20) ♥府 中 (23) 東京よみうり (23) ♥武蔵CC (30) 桜ヶ丘 (33) ♥八王子 (36) 麻 倉 (38) ♥大利根 (38) 茨 城 (38) 大浅間 (48) 厚木国際

2025 年の買い注文ランキング

《平日・週日会員トップ50》

100万未満	100～200万未満	200～300万未満	300～500万未満	500万以上
① *上野原 (16) 武蔵野 (16) 東京CC (20) 川 越 (20) 飯能パーク	④ *高 坂 (5) チェックメイト (9) *立川国際 (11) レインボー (13) *清 川 (13) *チェックメイト (16) 湘南サイド (20) *長 竹 (26) 金乃台 (26) 赤 羽 (26) *穴戸ヒルズ (26) *鎌 倉 (26) 鳩 山 (26) *南 総	② 東京国際 (5) 立川国際 (20) 袖ヶ浦 (26) 高 坂	⑧ 葉山国際	⑤ 相模原 (5) 府 中 (9) 平塚富士見 (11) 八王子 (19) 東京よみうり (16) *桜ヶ丘 (20) 桜ヶ丘 (20) *茨 城 (26) *本厚木 (26) *横 浜

■ 当社専任募集

無印:平日(土曜プレー可) *週日(土曜プレー不可)

名変諸費用含む価格帯