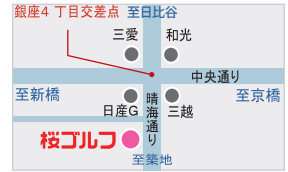


**株式会社 桜ゴルフ**  
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
 (銀座4丁目交差点より1分)  
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】  
 0120-83-5021  
 本社営業部 03-3572-8511  
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181  
<https://www.sakuragolf.co.jp>



高額のけん引で相場は強含み  
 会員権相場に底ばなれの兆しが見られます。新型コロナウイルスの感染拡大の影響で5月までマイナスが続いてきた平均相場は、6月以降、2カ月連続で強含みで推移しました。  
 6〜7月の値上がり幅は0.4%で、高額と中堅価格帯の持ち直しが平均相場を押し上げました。中でも総額300万円以上の値上がりが目立ちます。歴史の古い株主会員制や、地域を代表する名コースの見直しが反転相場をけん引したといえるでしょう。  
 鈍かった法人需要に回復の兆しが見られるほか、個人の富裕層の買いが増えてきた事で、ひところ低下していた買いの希望値も戻りつつ

高額のけん引で相場は強含み



草分けとしての使命をー佐川八重子

練習場の充実したコースに注目集まる  
 近年、ゴルフ場に併設された練習場のリニューアルが進んで

個人の買いは70万円未満が反発しました。半面、これまで相場を下支えしてきた150万円以上と70万円以上については足踏み状態を余儀なくされました。都市部を中心に新型コロナウイルスの感染が再び拡大するなど先行きの社会、経済情勢や会員権需給に不透明感もあります。予断は許しませんが、会員権需要が根強いこともあり、今後の上昇を期待したいところです。

20年の価格帯別相場推移

価格帯	1~5月	6月	7月	6~7月	6~7月の主な値上がりコース
1000万円以上	▲1.5	0.0	0.3	0.2	武蔵CC 磯子
500万円以上	▲2.6	0.6	▲0.1	0.5	府中 厚木国際 本厚木 千葉キングフィールド
300万円以上	▲5.1	1.5	1.2	2.8	葉山国際 狭山 袖ヶ浦(共) 中山 鎌ヶ谷 メイプルポイント 龍ヶ崎
150万円以上	0.1	▲0.3	▲0.4	▲0.7	鳩山 浜野 PGM総成 ざCジャパン 富士小山
70万円以上	1.1	0.3	▲0.1	0.2	鎌倉 高根 穴戸ヒルズ 真名 姉ヶ崎 大多喜城 常陽
70万円未満	▲0.7	0.5	0.1	0.6	東名厚木(単独) 大千葉 八幡 沼津
平均	▲1.6	0.2	0.1	0.4	(桜ゴルフ総研調べ)

歴史の古い名門ゴルフ場やトーナメント開催コースを除くと、距離のあるドライビングレンジや本グリーンと同様のアプローチグリーンを備えたコースは未だ少ないようです。  
 下表は練習場の充実ぶりに定評のあるコースで、中でも厚木国際に加えて、芝の上から打てるドライビングレンジを備えた千葉、成田Gのほか、穴戸ヒルズ、美浦、カレドニアンなどが好評です。  
 ゴルフのスキルアップを目指すアスリート系のゴルファーが増えるにつれて練習場の内容がホームコース選定のポイントの一つになっています。このため練習場の充実したコースが注目され、人気も高まっています。  
 練習場の充実したコースでは競技会が比較的盛んで、ラウンド前後のチェックで利用するほか、練習場を利用するだけの目的で来場する会員も少なくないようです。  
 アスリート系のゴルファーに限らず、充実した練習場はスコアアップに欠かせない条件といえそうです。

練習場が充実している人気コース

(名変料等含む価格帯、桜ゴルフ総研調べ)

地区	150万円未満	300万円未満	500万円未満	1000万円未満	1000万円以上
東山	京梨	立川国際	青梅 メイプルポイント	府中 八王子	桜ヶ丘
埼玉	浦和 熊谷	川越 鴻巣	東松山 高麗川 高坂 飯能グリーン	日高 狭山 飯能	武蔵CC
神奈川	静岡		富士小山	本厚木 厚木国際 平塚富士見	戸塚 相模原
千葉	京葉 姉ヶ崎	浜野 南総 平川 鶴舞 カレドニアン(*)	袖ヶ浦(共) 藤ヶ谷 中山 総武 成田G	我孫子 麻倉 千葉	鷹之台
茨城	江戸崎 穴戸ヒルズ アスレチック	美浦	龍ヶ崎	大利根 茨城	筑波

(\*)会員募集中・420万円(税別)

練習場の充実したコース

- ・ゴルフ場に併設された練習場の充実進む
- ・昨年は厚木国際が総合練習場をオープンし話題に
- ・千葉、成田G等では芝の上から打てるドライビングレンジ備える
- ・ホームコース選定のポイントの一つに
- ・アスリート系ゴルファーが増え人気高まる
- ・練習場の良いコースは比較的競技会も盛ん
- ・スキルやスコアアップに欠かせない条件