



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

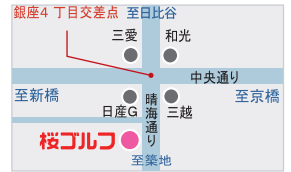
【お問い合わせは】



本社営業部
伊勢丹新宿店

0120-83-5021
03-3572-8511
03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.jp>



3月の関東圏平均相場は0.8%値上がりし、3カ月続伸しました。年初から+2.4%となり、26年序盤相場は堅調な推移を示したと言えます。

続伸相場を牽引しているのは法人や富裕層の購入が目立つ1000万円以上です。3月は1.1%上昇し、年初から+3.0%と高い伸びを見せました。麻倉、大浅間、厚木国際、横浜、多摩などが大幅高となりました。

中堅価格帯では、都心に近く「予約が取りやすい」「入会特典がある」コースを中心に個人の安定した買いが相場を下支えしました。青梅、チェックメイト、東松山、富士小山が人気です。

注文件数は昨年同月を上回り、売り買いともに活発な市場

3月相場続伸 活発な市場が展開



草分けとしての使命とー
創業者 佐川 八重子

26年3月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1~2月	3月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	1.8	0.4	0.3	0.2	0.2	1.1	3.0
500万円以上	1.4	0.0	0.1	▲0.1	0.0	0.0	1.4
300万円以上	2.0	0.3	0.0	0.6	▲0.1	0.8	2.8
150万円以上	1.3	0.1	0.2	0.0	0.4	0.7	2.0
70万円以上	▲0.2	▲0.1	▲0.3	0.3	▲0.1	▲0.2	▲0.3
70万円未満	3.0	0.0	▲0.2	0.0	0.3	0.1	3.2
平均	1.6	0.2	0.2	0.2	0.2	0.8	2.4

関東圏平均相場 141.9万円 (3月4週、対象510コース)

~3月相場のポイント~

- 平均相場0.8%値上がりし年初比+2.4%へ上伸
- 高額・中堅価格帯が続伸相場を牽引
特に1000万円の高額が+1.1%と高い伸び
- 中堅価格帯では個人の安定した買いが下支え
- 4月の年会費値上げが影響し、低価格帯は処分目立つ
- 中東情勢は収束が見通せず、相場は調整局面も
- 相場性商品では会員権の割安感際立ち、上昇余地あり

~法人が目注するコースのポイント~

- 都心近郊の高額名門コースが選考の中心
- 立地、格式、会員層、予約の取りやすさ等を重視
- 予算を抑え、決裁が容易な500万円前後まで視野
- 箱根、日光、大浅間などのリゾートコースにも注目

近年の上昇相場を牽引しているのが法人需要です。23年5月のコロナの行動制限解除を機に、ゴルフ接待が本格的に復活し法人入会が増えました。

法人は都心近郊の 高額名門を中心に選考

今後の市場動向については、中東情勢の収束が見通せず、短期的には調整局面を迎える可能性があります。一方で、他の相場性商品と比べゴルフ会員権の割安感際立ち、上りの余地が残っていると云えそうです。

最近では予約が取れない場合に備え、会員権を買い増しする動きも目立ちます。

接待や役員の社交で使われるため、アクセスの良い都心近郊のコースが好まれ、会員層や伝統・格式も重視されます。

1000万円を超える高額・名門コースのほか、近年では予算を抑え、決裁が容易な500万円前後の準名門や中堅の優良コースまで選択肢を広げる傾向がみられます。

法人から高い評価を得ているコースを別表にまとめました。名門・準名門に加えて予約の取りやすさから法人専用のよみうりGC、レイクウッドや少数会員の厚木国際などが注目されています。また箱根や日光、大浅間といったリゾートコースも物色されています。

最近では予約が取れない場合に備え、会員権を買い増しする動きも目立ちます。

接待や役員の社交で使われるため、アクセスの良い都心近郊のコースが好まれ、会員層や伝統・格式も重視されます。

1000万円を超える高額・名門コースのほか、近年では予算を抑え、決裁が容易な500万円前後の準名門や中堅の優良コースまで選択肢を広げる傾向がみられます。

法人から高い評価を得ているコースを別表にまとめました。名門・準名門に加えて予約の取りやすさから法人専用のよみうりGC、レイクウッドや少数会員の厚木国際などが注目されています。また箱根や日光、大浅間といったリゾートコースも物色されています。

法人が目注する名門・準名門コース (名変諸費用含む価格帯、3月4週時点)

地域	2000万円以上	1000~2000万円未満	500~1000万円未満	500万円未満
東京 埼玉	♥ 小金井 桜ヶ丘 東京よみうり ★よみうりGC	♥ 府中 多摩 ♥ 武蔵 八王子 東京バーディ	♥ 青梅 ♥ 狭山 飯能	♥ 日高 高坂 高麗川
神奈川	磯子 戸塚 ★レイクウッド	♥ 相模原 横浜 ♥ 厚木国際 ♥ 箱根	♥ 本厚木 平塚富士見	
千葉	♥ 鷹之台 久能 カメリアヒルズ	♥ 我孫子 ♥ 千葉 麻倉 千葉バーディ	キンクフィールズ 袖ヶ浦 ♥ 藤ヶ谷	♥ 浜野 ♥ 中山 ★ザCCジャパン
茨城		♥ 大和根 茨城	♥ 筑波 ♥ 龍ヶ崎	♥ 大洗 取手国際
その他		大浅間	♥ 日光 ♥ メイプルポイント 太平洋 葛城	

♥ 株主会員制 ★ 法人専用

相場性商品の指数推移

