

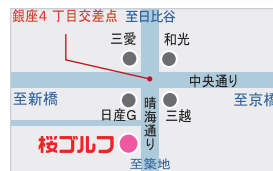


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



21年11月の価格帯別相場推移(関東圏)

価格帯	10月	11月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	▲1.5	0.3	0.2	0.0	0.2	0.6	0.3
500万円以上	▲0.4	0.6	0.2	0.2	0.1	1.0	13.3
300万円以上	0.9	▲0.8	0.5	0.6	▲0.1	0.2	24.8
150万円以上	2.3	0.4	0.2	▲0.7	▲0.2	▲0.2	14.3
70万円以上	▲0.2	0.5	▲0.2	0.6	0.1	1.0	9.1
70万円未満	▲0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.5	0.0	▲0.8	5.6
平均	▲0.4	0.3	0.2	0.0	0.1	0.6	7.7

(名変諸費用含む、%)

～11月相場のポイント～

- 平均相場は10月の▲0.4%から一転+0.6%へ
- 10月に値下がりした高額価格帯の復調が牽引
- 法人及び個人の名門コース需要が再燃。桜ヶ丘、戸塚、武蔵、鷹之台、大利根等に人気
- 買い注文活発で売りの1.4倍と高水準にのぼる

～平日・週日会員権のポイント～

- 正会員の相場上昇で平日会員の注文が増加
- 古いコースでは土曜利用可が多く、正会員の約半額
- 正会員と比較し、平日(土曜利用可)：50～60%、週日(土曜利用不可)：40～50%の総額で購入可
- 平日・週日会員でも優良コースのホスピタリティを享受
- 平日：袖ヶ浦、週日：大利根、高坂、小山に買い得感

11月相場 値上がり転じる

11月の関東圏平均相場は、10月の▲0.4%から一転、+0.6%と再び値上がりに転じました。10月に値下がりした高額



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

価格帯の復調が相場の反転を牽引しました。市場では、買い時を窺っていた法人及び個人の買い注文が再燃しており、名門や準名門コースを中心に高額価格帯の相場を支えています。中でも桜ヶ丘、戸塚、武蔵、鷹之台、大利根など名門の1級品、それに準ずる本厚木、厚木国際などは買いが多く品薄状態が続いています。今年も年会費負担による売り物は出ているものの、買い需要は引き続き旺盛で、売りに対する買い倍率は1.4倍と依然高い水準を保っています。10月の相場調整は短期で切り抜けたといえます。

優良コースの平日・週日会員権が脚光

正会員の相場が値上がり

していることもあって、このところ平日会員の注文が増えています。歴史の古いコースの平日会員ではほとんどが土曜日利用可能で、価格も正会員の約半額で買えるため人気定着しています。昨年からのコロナ禍による巣ごもりの中、リタイヤ層による物色は、層活発化しています。平日会員といっても、日・祝・定休日を除く土曜日の利用が出来る平日会員権と、更に土曜日が利用できない週日会員権の2種類があります。価格は平日会員が正会員の50～60%、週日会員は40～50%です。最近では、予算を上乗せして良いものを買う風潮から、名門・準名門コースが人気です。平日や週日会員とはいえ中堅以上のコースでは会員層が長く長い歴史に育まれたホスピタリティを享受できるのも大きな魅力です。別表は、500万円程度以内で購入できる平日・週日会員権です。中でも土曜日利用可のコースでは袖ヶ浦(千葉)、土曜日利用不可のコースでは大利根(茨城)、高坂(埼玉)、小山(栃木)が買い得銘柄と言えるでしょう。

総額 500 万円程度以内、主な優良コースの平日・週日会員権

(金額：万円・税込)

地区	コース名	相場	名変料等	総額	正比(%)	特徴	年会費	開場	最寄駅・クラブバス所要時間	最寄IC・所要距離
東京	多摩	200	220	420	56	広いフェアウェイ、緑豊かな都心型コース	4.0	S37	稲城・20分、南多摩・10分	稲城IC・4km
	八王子	140	254	394	60	株主制。個人中心でアットホーム、練習場が充実	6.1	S35	八王子・20分	八王子IC・6km
	東京国際	150	66	216	57	シャトレゼ系。都心から近く電車利用も便利	4.4	S36	▲多摩センター・7分	国立府中IC・12km
神奈川	*本厚木	320	132	452	52	重電機業界を中心に発足。広々と概ねフラット	1.7	S37	本厚木・20分	厚木IC・8km
	平塚富士見	400	110	510	66	相模湾・富士山の眺望が美しい雄大な丘陵コース	4.4	S37	二宮・20分、秦野・15分	秦野中井IC・5km
	レインボー	95	104	199	54	ルミネ系。広いフェアウェイと距離がありタフ	2.8	S44	二宮・20分、秦野・15分	秦野中井IC・5km
埼玉	狭山	25	290	315	48	株主制。武蔵野の面影残る林間、数々の公式戦開催	8.3	S34	入間市・20分	入間IC・3km
	山高坂	140	110	250	51	歴史を経て特有のプレッシャーがある林間コース	8.8	S36	狭山市・20分	園央鶴ヶ島IC・5km
	*高坂	募集中		129	43	SMBC・鹿島建設系。名門の品格ある36H。女性歓迎	3.3	S33	高坂・5分	鶴ヶ島IC・9km
千葉	袖ヶ浦	160	143	303	40	戦略性が高く、男女のトーナメントを開催	7.7	S35	鎌取・5分(旧袖)30分(新袖)	(旧袖)大宮IC・4km
	浜野	185	55	240	49	株主制。井上誠一作。雄大な林間。会員重視の運営	3.3	S59	蘇我・30分	蘇我IC・11km
	藤ヶ谷	募集中		210	46	京成電鉄系。少数会員制で堅実経営、交通至便	5.5	S40	柏・25分	柏IC・13km
	佐倉	募集中		160	65	京成電鉄系。駅から徒歩圏内、アットホームで好評	3.3	S43	京成佐倉・徒歩5分	佐倉IC・7km
茨城	*大利根	220	110	330	28	東京ガス系。井上誠一設計による雄大な林間36H	5.3	S35	守谷・30分	谷和原IC・14km
	茨城	380	55	435	51	サロンバスなど数々の公式戦を開催する林間36H	2.2	S37	みらい平・5分	谷和原IC・8km
	筑波	270	66	336	57	フラットでフェアウェイの広い林間。日経カップ開催	5.6	S34	みらい平・8分	谷田部IC・4km
栃木	*小山	募集中		65	30	日立・日産・エネオス系。桜の名所、美しい林間。女性歓迎	3.0	S35	小山・10分	佐野藤岡IC・28km

*土曜日利用不可 正比：正会員の入会総額に対する比率 ▲：路線バス利用 相場：11月4週時点