

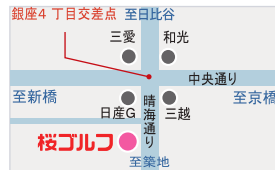


株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



11月の関東圏平均相場は0.5%下落し、10月から2カ月続落しました。売りが大きく先行し相場を押し下げました。需給悪化の要因は、今秋、年会費の値上げ発表が相次いだことです。最大手のPGM・アコードディアが多数のコースで値上げを打ち出したこともあり、既に162コースが来年度値上げを予定しており、昨年度の93コースを大きく上回っています(11月30日時点、桜ゴルフ総研調べ)。

来年度からの年会費アップを前に、使用頻度の低いコースを処分する動きが例年以上に広がり、中堅下位のお手頃価格帯が軒並み相場を下げました。

11月相場、続落 年会費改定前の処分殺到



草分けとしての使命を
佐川 八重子

25年11月の価格帯別相場推移 (諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1~10月	11月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	6.6	▲0.1	▲0.1	▲0.2	▲0.3	▲0.7	5.9
500万円以上	4.3	0.0	0.2	0.1	0.1	0.5	4.8
300万円以上	0.0	▲0.1	0.8	▲0.1	0.5	1.2	1.2
150万円以上	1.9	▲0.5	▲0.3	▲0.2	0.1	▲0.9	1.0
70万円以上	2.4	▲0.7	0.0	▲0.2	▲0.6	▲1.5	0.9
70万円未満	6.1	▲0.7	0.2	▲0.9	0.3	▲1.1	4.8
平均	5.0	▲0.2	0.0	▲0.2	▲0.1	▲0.5	4.5

関東圏平均相場 146.3万円 (11月4週時点、桜ゴルフ総研調べ)

～25年11月相場のポイント～

- 平均相場▲0.5%で2カ月連続のマイナス
- 年会費値上げで負担増を前に処分する動きが拡大
中堅下位～お手頃が軒並み値下がり
- 上昇相場を牽引してきた1000万円以上に陰り
- 予算を抑えられる300万円以上と500万円以上は堅調

～個人のボーナス需要のポイント～

- ホームコースの第一歩には総額200万円以内が人気
- ボーナスを活用し予算を上積み、総額300～500万円の中堅・優良コースに買い換え
- 「交通至便」「堅実経営」「設備の充実」がポイント
- クラスアップでは「会員重視の運営」「レイアウト」「予約の取りやすさ」などが判断材料

民間シンクタンクによると、冬の民間企業のボーナスは昨年より2%超増え、5年連続で前年を上回る見通しです。

ボーナス需要盛り上がる 「買いやすさ」がクラスアップの 2大潮流

例年、12月以降は売り物が減少し、相場も反転します。今年の相場動向が注目されます。

今年の1000万円以上は4週連続し、▲0.7%と苦戦しました。法人需要も弱く、これまで相場が上昇した銘柄は、反動から相場を下げました。

反面、予算を抑えられる300万円以上(▲0.5%)と500万円以上(▲1.2%)は堅調に推移しました。

予約の取りにくさが常態化し、会員志向が定着する中、ボーナスシーズンを迎える中、個人の会員権需要が盛り上がりつつあります。ポイントは「買いやすさ」と「クラスアップ」です。

ホームコースのファーストステップとして、総額200万円以内の比較的手頃なコースが買いやすさ人気です。関東圏では約8割が総額200万円以内で購入でき、玉石混交ながら多彩な選択肢があります。

また、クラスアップ需要では300万～500万円の中堅・優良コースを物色する動きが目立ちます。

いずれも「好アクセス」「堅実経営」「設備充実」が重視され、クラスアップでは「会員重視の運営」「コースレイアウト」「予約の取りやすさ」なども重要なポイントとなります。

おすすめの中堅～お手頃価格帯コース

(2025年11月4週時点)

地域	コース名	総額	主な特徴	地域	コース名	総額	主な特徴	地域	コース名	総額	主な特徴
東京	立川国際	387	コマツ系。都内唯一の36H丘陵コース	静岡	富士小山	225	小田急電鉄系。緩やかで距離が長い	千葉	佐倉	298	京成電鉄系。京成佐倉駅から徒歩5分
	東京国際	380	シャトレゼ系。都心近郊、電車も便利		富士C	76	赤星四郎の名作、美しい富士の眺望		木更津	190	アットホームなクラブライフ、交通至便
	赤羽	256	23区内唯一の株主会員制ゴルフ場		日高	425	せり出す木々がプレッシャーとなる林間C		姉崎	190	樹木が育ち林間の趣もある丘陵36H
	武蔵野	155	多摩丘陵に展開、アットホームな雰囲気		東松山	438	距離があり池を巧みに配置し戦略的		千葉夷隅	88	メンテナンスとキャディの接客に定評
	東京五日市	115	東・西・南で趣が異なる丘陵27H	埼玉	鳩山	485	池の配置が戦略的、アットホームな運営		鹿野山	57	マザー牧場系、東京湾・房総連山を一望
山梨	GMG八王子	80	関文G。18Hにナイター設備あり		高坂	392	SMBC・鹿島建設系。名門の品格ある36H	茨城	取手国際	440	松林にセバレートされた林間36H
	上野原	130	広いフェアウェイ、コースメンテに定評		高麗川	289	堅実な経営、会員主体の運営が定評		大洗	400	井上誠一作。ツアー屈指のシーサイドC
神奈川	長竹	430	戸田P系。個人中心でアットホームな運営		川越	163	3人の設計家による林間風丘陵27H		常陽	265	松に囲まれたフラットな林間C。年会費無料
	レインボー	298	ルミネ系。距離がありタフなレイアウト		高根	130	林間の趣あり、全体に起伏が少ない丘陵C		金乃台	240	マルバン系。交通至便、コース・ハウス改修
	清川	277	大小の池やバンカーが配置され戦略的	千葉	浜野	470	井上誠一晩年の作。雄大な林間コース	栃木	アスレチックガーデン	236	エンブラス系。少数会員制の林間コース
	湘南シーサイド	295	南国ムード漂うアーバンリゾートコース		中山	455	自然を生かした雄大な林間C。好アクセス		穴戸ヒルズ	210	森ビル系、日本ゴルフツアー選手権開催
	相模湖	175	国分系。ホールはフラットなレイアウト		鎌谷	413	川崎延系。都心近郊、交通至便な林間C		プレステージ	168	グランPGM。フラットで戦略的な36H
	中津川	155	住友系の泉建設G。コンパクトな27H		南総	333	会員主体の運営。多数メンバー枠を確保		唐沢	65	三好・唐沢の36H共通。会員重視の運営

総額：会員権価格+名変料+預託金(万円・税込) ♥ 株主制 ■ 間接株主制 ■ 募集中