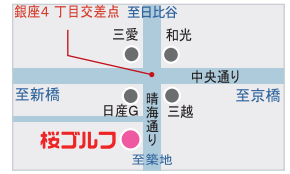


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせ】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



回復色強まる11月相場

11月に入り会員権相場の回復色が強まってきました。関東圏平均相場は0.7%の値上がりで、今年最大の上昇となりました。

これまで相場を下支えしてきた70万円以上こそ予算上乗せのクラスアップ入会が響き一服したものの、高額からお手頃まで大半の価格帯が値上りしました。

中でも300~500万円台が大きな伸びをみせたことが注目されます。活発な個人の買いに加えて、法人の買いが動き出したことが寄与しました。年度締めを迎えていることと、新型コロナウイルスのワクチン開発進展などに伴う株価の大幅な上昇が法人の動きを促したようす。

平均相場は新型コロナウイルスの感染拡大によつて1~5月で▲1.6%に甘んじましたが、緊急事態解除後の6~11月は+1.2%となり、年初比では▲0.3%まで改善して



草分けとしての使命を
佐川 八重子

**藤沢ジャンボゴルフ
「佐川八重子の
ゴルフ会員権相談会」**



1972年の創設以来、約半世紀に及ぶ歴史を持つゴルフ練習場の藤沢ジャンボゴルフ。

総数300打席、最長266ヤードというビッグスケールに加えて、河野高明プロ設計・監修のアプローチ練習場・スクールを設け、レベルの高いコーチを揃えるなど優れた練習環境を提供。県内外から多くのゴルフファンを集めています。

桜ゴルフでは8月より特約店契約を結び、定期的に「ゴルフ会員権相談会」を開催。売りたい・買いたいだけでなく、相続や初めての入会検討等、たくさんのお客様にぎわっております。

『神奈川県、特に湘南地区のゴルフの発展につながればふるさとに帰る思いで通っています。』(佐川社長談)



藤沢ジャンボゴルフ
 TEL:0466-48-6611
 湘南台駅から約3km10分
 (慶應義塾大学・藤沢湘南)
 キャンパスから3分

新型コロナウイルス感染の第3波が喧伝されている現下、先行きの不透明感は拭えませんが、法人の動きが出てきたことで相場は新たな段階に入っていく可能性もありそうです。

てきました。

2020年11月の価格帯別相場推移 (%)

価格帯	1週	2週	3週	4週	月間	年初比
1000万円以上	0.1	0.0	0.1	0.4	0.6	▲2.0
500万円以上	0.6	0.4	0.3	▲0.1	1.2	0.2
300万円以上	1.3	1.9	0.6	0.0	3.8	3.9
150万円以上	▲0.7	0.7	0.2	0.0	0.2	▲0.3
70万円以上	▲0.5	▲0.2	▲0.5	▲0.1	▲1.2	2.3
70万円未満	0.0	0.2	0.3	▲0.2	0.3	2.3
平均	0.1	0.3	0.1	0.1	0.7	▲0.3

*名変料含む価格帯。桜ゴルフ総研調べ。

強弱分かれる地域別相場

今年の会員権相場は地域別の格差が広がっています。

新型コロナウイルスの感染が広がる中で、個人の間でゴルフが三密を避けられる屋外スポーツとして評価されたことや、ワーケーションなど働き方の変化からリゾートコースが注目されたことなどが影響しています。

11月末時点で、突出する山梨を含めて5地域(山梨、千葉、東京、信越、栃木・群馬)が関東圏平均を上回り、4地域(静岡、神奈川、茨城、埼玉)が下回っています。

関東圏平均以上の5地域のうち年初の水準を上回っているのは山梨(118.9)と千葉(100.6)です。山梨は名変料を減額した富士

レイク、都心から近いリゾートとして注目された河口湖、もともと人気の高いメイプルポイントなどの値上がりが牽引し、千葉は都心に近いお手頃コースに個人需要が集まりました。

一方、神奈川、埼玉、東京では法人需要の鈍さが響きました。この地域には法人の接待に適した多くの名門コースが含まれていますが、入会条件の厳しさや名変諸費用の高さから敬遠されました。なお、遠隔地のコースは総じて相場の回復が遅れています。

各地域とも入会条件の緩和や名変料の減額によつて入会しやすくなったコース、改造で期待感の高まったコース、リゾートコースの人氣が目立ったのが特徴です。

20年の地域別相場指数推移

(関東圏:19年末=100)

