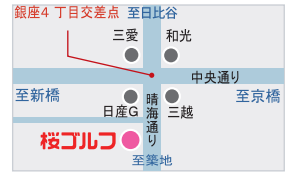


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



2021年5月の価格帯別相場推移 (%)

価格帯	1週	2週	3週	4週	月間	年初比
1000万円以上	0.0	0.1	▲0.1	0.1	0.1	▲0.4
500万円以上	0.0	0.2	0.2	0.7	1.2	3.0
300万円以上	0.0	▲0.2	0.9	0.2	0.9	12.4
150万円以上	0.0	1.1	0.1	0.7	1.9	7.0
70万円以上	0.0	0.8	0.2	▲0.1	1.0	3.6
70万円未満	0.0	0.5	1.2	0.3	2.1	3.7
平均	0.0	0.3	0.2	0.3	0.8	2.7

名変料含む価格帯 *税込総額表示分10%を差し引いた年初比

5月の会員権市場は大幅に買い先行する需給状態で推移しました。当社が受けた5月の買い注文は売りの2.4倍(4月は1.6倍)と、買い先行の度合いが一段と強まりました。

大幅な買い先行で
5月相場上伸



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

～5月相場のポイント～

- ゴールドウィーク明けから買い注文活発
- 個人は買い倍率3.5倍、法人の名門入会本格化
- すべての価格帯が値上がり、お手頃が牽引
- 予算を上積みしグレードアップ入会目立つ

名門の平日・週日会員権見直し進む

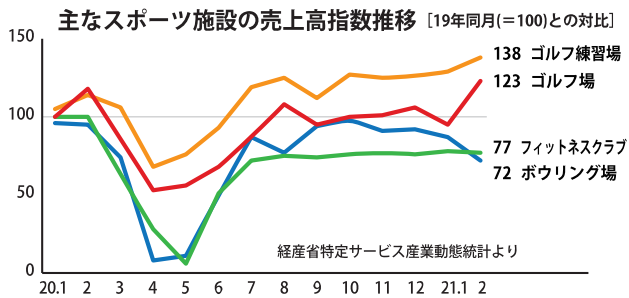
- 平日・週日会員でも名門の風格・ホスピタリティを享受
- 正会員に比べ半額程度の予算で入会しやすい
土曜可の平日55%、土曜不可の週日45%の水準
- 平日:東京よみうり・相模原・武蔵40%台でお買い得
週日:募集中の小山にお買い得感あり関心集まる

平日利用できる会員権には土

名門・準名門の
平日会員権見直し進む

この結果、5月の関東圏平均相場は0.8%値上がりし年初比では2.7%の上昇となりました。4月は相場が税込総額表示となったため、割高感から買い控えもあり足踏み踏み状態でしたが、5月には月間で全ての価格帯が値上りしました。価格帯別では150万円以上と70万円未満が2%前後の伸びで平均相場の値上がりを牽引し、中堅や高額も堅調な推移をみせました。

お手頃中心ながら個人の買いは売りの3.5倍(4月は2.4倍)に達し、メンバー志向の強さを示しました。一方、法人も総会後の役員交代から名門コースの入会が本格化しました。特徴的なことは、予算を上積みしてグレードアップ



平日利用可能な平日会員と火曜日利用可能な週日会員があり、金曜日利用可能な週日会員が一部あり(平日と週日が逆の場合も一部あり)。平日・週日会員権とは異なる歴史と伝統に育まれたホスピタリティが正会員同様享受できるうえ、価格も半額程度で購入できることが大きな魅力です。

名変諸費用を含む入会総額では、正会員に対し平日会員が55%、週日会員が45%の水準です。なかでも東京よみうり・相模原・武蔵が土曜日利用可能なうえ40%台で求められ、お買い得です。リタイヤ層が増加するなか平日会員人気は今後も続くものと思われま

昨年より埼玉の高坂CCでは土曜不可の週日会員を募集開始したところ、大変好評であったという間に終了、二次募集が待たれます。また、

主な名門・準名門コースの平日会員権

(金額: 万円・税込、*週日: 土曜プレー不可)

地区	コース名	相場	名変料等	総額	正比(%)	特徴	年会費	開場
東京	東京よみうり	450	498	948	49	読売グループ。名匠井上誠一的设计。毎年、日本シリーズを開催	6.6	S39
	桜ヶ丘	430	365	795	56	京王電鉄グループ。コース内1000本の桜が風情を醸す丘陵コース	4.0	S35
	府中	120	464	584	55	会員主体の運営。多摩丘陵の地形を活かしコース改造にも積極的	5.5	S34
	多摩	170	220	390	65	ソマール系。緩やかな起伏で広々とした緑豊かな都心型コース	4.0	S37
神奈川	戸塚	700	565	1265	54	電通・野村證券・三菱UFJ銀行が中心に経営。関東屈指の難コース	8.8	S36
	磯子	1200	465	1665	64	千代田アクタス系列。東京湾を望む丘陵地に展開。中華ランチ好評	0.7	S35
	相模原 *本厚木	120 300	744 132	864 432	49 53	スケールの大きな林間コース。昨年、西コースに専用カート導入 重電機業界中心に発足。広々とした丘陵コース。アットホームな雰囲気	9.9 1.7	S30 S37
埼玉	武蔵	410	220	630	46	深いバンカー。砲台Gの豊岡Cと距離がある笹井C。趣深い林間36H	13.2	S34
	旗山	25	290	315	56	武蔵野の面影を残る木々に囲まれた林間コース。数々の公式戦を開催	8.3	S34
	日高	130	110	240	53	歴史を経た樹木が林間特有のプレッシャーを感じさせる林間コース	8.8	S36
千葉	千葉	380	283	663	74	それぞれ趣の異なる野田・梅郷・川間の3コースからなる林間コース	8.8	S29
	袖ヶ浦	180	143	323	50	地元経済界を中心に発足。戦略性高く、男女のトーナメントを開催	7.7	S35
茨城	茨城	380	55	435	51	安達建設G。豊かな松林に囲まれたトーナメント仕様の林間36H	2.2	S37
	筑波	270	66	336	59	証券・金融業界中心に発足。フラットでフェアウェイの広い林間コース	5.6	S34
栃木	*小山	募集中		65	30	日立・日産・エネオス系。桜の名所、四季折々の花木が美しい林間コース	3.0	S35

6月に開始した栃木の名門・小山Gの65万円の募集(土曜不可の平日)も大変格安で関心が集まっています。人生100年時代を迎え、健康で心豊かなセカンドステージを考える時、コロナ禍で三密を避ける屋外スポーツとしてのゴルフの再評価は、経産省特定サービス産業動態統計の調査にも顕著な売上高の回復力として現れています。