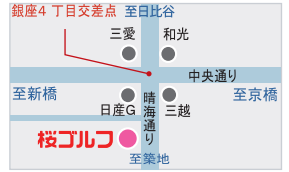


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



今年の会員権相場は値上がりが続いています。2月の関東圏平均相場は+0.7%と続伸（1月は+0.6%）、年初比では1.3%の値上がりとなりました。価格帯別に見ると、300万円以上が+1.3%と1月に続き突出高。1000万円以上も安定した推移を見せ、平均相場の上昇に寄与しました。150万円以上は▲0.4%、150万円未満も振るわず、クラスアップの買い替え売りや年会費負担による処分影響を受けています。

注文全体では売買拮抗状態でしたが、中堅・高額価格帯では買いが先行しました。

2月相場続伸、春のシーズンに向けて動き出す



草分けとしての使命を
佐川 八重子

25年2月の価格帯別相場推移 (諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1月	2月 1週	2週	3週	4週	月間	年初比
1000万円以上	0.4	0.3	0.2	0.2	0.2	0.9	1.4
500万円以上	0.6	0.0	0.1	0.1	0.1	0.3	0.9
300万円以上	2.1	0.8	0.4	0.1	0.0	1.3	3.5
150万円以上	▲0.1	▲0.2	0.0	▲0.5	0.3	▲0.4	▲0.5
70万円以上	0.6	0.3	0.0	0.3	▲0.5	0.1	0.7
70万円未満	1.2	▲0.3	▲0.1	0.0	0.7	0.3	1.5
平均	0.6	0.2	0.2	0.1	0.2	0.7	1.3

関東圏平均相場 141.7万円 (2月4週時点、桜ゴルフ総研調べ)

～25年2相場のポイント～

- 月間+0.7%で2カ月続伸、年初比は+1.3%へ
- 中堅～高額価格帯が相場の値上がり牽引
- 150万円以上はクラスアップの買い替え売りや年会費負担による処分分でマイナス
- 入会の問い合わせも増え春高への動き加速

～24年下期ランキングのポイント～

- 正会員トップ50では中堅上位～高額で7割占有
- トップは太平洋、書換再開で高評。2位は都心から最も近い横浜、同率で上野原・穴戸ヒルズ
- 平・週日は土曜利用可の平日が過半数占める
- トップは上野原、2位は小山、3位は法人に人気の名門・桜ヶ丘。注文は高額が目立った

下表は、昨年同期に当社が受けた買い注文の上位人気ランキングです。

正会員のトップ50では昨年の相場を牽引した中堅上位の個人の高額が7割を占めています。個人のクラスアップ需要、法人

上位人気は「近場志向」

特に、会員が少なく予約が取りやすい都心近郊コースに買いが集まり、東京や神奈川では品薄なコースも出ています。

法人・個人ともに春のシーズンに向けた購入の問い合わせが徐々に増えています。低額価格帯には売りがはげきせず市場に残っている銘柄もあり、3月以降の本格的な春高に向けた動きは加速しつつあります。

正会員、平・週日会員共に、都心近郊でアクセスの良い近場志向が目立ちました。

トップは都心から1時間の上野原、次いで栃木の小山、法人に人気で名門の桜ヶ丘が3位につけました。

一方、平日・週日会員は、土曜日プレー可のコースが多い200万円以上が人気を集め、トップ30のうち過半数を占めました。

トップは太平洋クラブ。昨年10月から今年2月まで期間限定で名変再開し、多数の注文が入りました。2位は都心から近い横浜と、同率で上野原、穴戸ヒルズとなりました。

の名門・回帰需要が反映されています。また、箱根・日光・河口湖などリゾートコース人気も健在です。

《正会員トップ50》

24年下期 買い注文ランキング

《平日・週日会員トップ30》

150万未満	150～300万未満	300～500万未満	500～1000万未満	1000万以上
② 上野原★ ② 穴戸ヒルズ ①⑨ 鴻巣 ①⑨ 東名厚木(単) ②⑤ サンヒルズ ③③ ♥東京五都市 ③③ 東京 ③③ GMG八王子 ④⑥ 高根 ④⑥ 本千葉 ④⑥ 長太郎	⑤ 高麗川★ ⑫ 河口湖 ⑮ レインボー ⑮ 姉ヶ崎 ⑮ 武蔵野 ⑮ 常陽 ⑮ □清川 ⑮ 川越 ③③ ♥赤羽 ③③ チェックメイト ③③ 中津川 ④⑥ 富士小山	⑤ ♥東松山 ⑦ 立川国際 ⑦ ♥日高 ⑩ 高坂 ⑮ □南総 ⑮ □東京国際 ③③ ♥鳩山 ③③ 取手国際 ④⑥ PGM総成 ④⑥ 平川	① 太平洋 ① 葉山国際 ①⑨ 平塚富士見 ②⑤ ♥八王子 ②⑤ ♥狭山 ②⑤ ♥日光 ③③ ♥青梅 ③③ 総武 ④⑥ 茨城	② 横浜 ② 多摩 ⑪ ♥箱根 ⑫ ♥府中 ①⑨ ♥本厚木 ②⑤ 桜ヶ丘 ②⑤ 厚木国際 ②⑤ ♥武蔵 ③③ 戸塚 ③③ 東京よみうり

100万未満	100～200万未満	200～300万未満	300～500万未満	500万以上
① *上野原★ ② *小山 ②⑥ *東京五都市 ②⑥ 津久井湖 ③③ *武蔵松山 ③③ *穴戸ヒルズ	⑨ *清川 ⑨ *湘南シーサイド ⑫ *立川国際 ⑫ チェックメイト ⑮ 相模湖 ⑮ レインボー ⑮ 浦和 ②⑥ *鳩山 ②⑥ 常陽 ③③ *鎌倉 ③③ *高坂	⑤ 立川国際 ⑤ 東京国際 ⑨ 東松山 ③③ 大宮G	⑦ 葉山国際 ⑫ 総武 ⑫ 袖ヶ浦 ⑮ 日高 ⑮ *SGM	⑤ 桜ヶ丘 ④ 相模原 ⑦ *横浜 ⑫ *多摩 ⑫ 東京よみうり ⑫ 府中 ⑮ 厚木国際 ⑮ *よみうりG ③③ 茨城

♥株主会員制 □間接株主制 ★募集中 *名変諸費用含む価格帯

無印:平日(土曜プレー可) * :週日(土曜プレー不可)