



株式会社  
桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

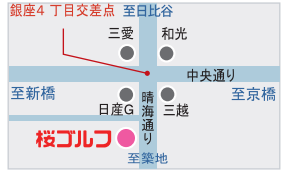
0120-83-5021

03-3572-8511

03-3358-9181



https://www.sakuragolf.co.jp



9月の会員権相場は、月間で0.5%の値上がりとなり9月続伸、年初比では7.3%の上昇となりました。

例年ですと9月は過熟しすぎた市場が一服する調整期に入りますが、今年は春から続く法人の都心型名門需要や個人のクラスアップ需要を受けて、価格帯では総額300万円以上が1.4%、500万円以上が1.3%という高い伸びを見せました。

しかし、順調な歩み続ける会員権相場ですが、変化の予兆も表れはじめています。8月に500万円以上の名門、9月も半ばになると週を追っ

9月相場上伸だが  
変化の兆し



草分けとしての使命をー  
佐川 八重子

24年9月の価格帯別相場推移 (名変費用含む価格帯、単位: %)

| 価格帯      | 1~8月 | 9月   |     |      |      |      | 年初比  |
|----------|------|------|-----|------|------|------|------|
|          |      | 1週   | 2週  | 3週   | 4週   | 月間   |      |
| 1000万円以上 | 6.8  | ▲0.1 | 0.0 | 0.1  | 0.3  | 0.3  | 7.0  |
| 500万円以上  | 5.5  | 0.4  | 0.2 | 0.6  | 0.1  | 1.3  | 6.9  |
| 300万円以上  | 12.3 | 1.4  | 0.5 | ▲0.1 | ▲0.4 | 1.4  | 14.0 |
| 150万円以上  | 6.1  | 0.3  | 0.5 | ▲0.1 | ▲0.2 | 0.6  | 6.7  |
| 70万円以上   | 5.6  | 0.1  | 0.0 | 0.0  | ▲0.5 | ▲0.3 | 5.3  |
| 70万円未満   | 5.7  | ▲0.3 | 0.2 | ▲0.6 | ▲0.5 | ▲1.1 | 4.5  |
| 平均       | 6.8  | 0.2  | 0.1 | 0.1  | 0.1  | 0.5  | 7.3  |

関東圏平均相場 135.6万円 (9月4週、対象515コース)

9月後半から相場推移に変化の兆しが表れ始めたといえ、7~9月の夏相場は1.8%の値上がりとなりました。(7月1.0%、8月0.3%、9月0.5%)

上位価格帯ほど値上がりの

準名門、中堅コースの  
牽引が目立つ夏相場

て値下がりする価格帯が散見されるようになってきました。

個人では、年会費の値上げで負担増による処分、法人では下期に入り保有コースの見直し処分が増え、注文状況では9月に入り今年初めて売りが先行する状態となりました。

一方、入会希望者にとつては、売り物が豊富にあるこの時期こそ、優良銘柄を物色する好機と言えるでしょう。

~24年9月相場のポイント~

- 9月相場は+0.5%と続伸、年初比+7.3%へ上昇
- 300万円以上+1.4%、500万円以上+1.3%と根強い名門・優良中堅コースの需要が市場を牽引
- 来年度からの年会費値上げによる処分で、9月に入ると売りが増加し、売り買いが逆転
- 売り物の増加で優良コースの購入の好機に

~7~9月の夏相場のポイント~

- 猛暑続きの夏相場、3カ月間で1.8%の値上がり
- 上位価格帯ほど値上がりコースのウエイトが高い
- 個人は予算上乗せクラスアップ需要、法人の予算を抑えた購入需要が広がる
- 過熱相場の高額銘柄、反動で値下がりが目立つ
- 150万円未満は横ばい多数、お手頃感から相場上昇も

活発な動きを見せた夏相場ですが、現在のゴルフ人気は準名門、優良な中堅コースの需要、とりわけ個人の旺盛な購入意欲に負うところが大きく、今後については市場を注意深く見守っていききたいと思えます。

ウエイトが高くなっているのが特徴です。コロナ禍から続く第三次ゴルフブームでは、平均的ゴルフアターの購入予算が総額で1000~2000万円から3000~4000万円へと増加。予算を上乗せするクラスアップ需要が定着したように思われます。

また、法人は逆に1000万円以上だった予算を500万円に抑えて、中堅・優良コースを購入するケースが目立ちました。

24年7~9月の相場騰落状況 (関東圏)

| 価格帯<br>(名変費用含む) | 3ヶ月間の<br>値上がり率 | コース数 (総数に対する割合) |          |           |          | 主な値上がりコース                                                              | 主な値下がりコース                               |
|-----------------|----------------|-----------------|----------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                 |                | 総数              | 値上がり     | 横ばい       | 値下がり     |                                                                        |                                         |
| 1000万円以上        | 1.2%           | 24              | 10 (42%) | 6 (25%)   | 8 (33%)  | 小金井、よみうりG、東京よみうり、桜ヶ丘府中、厚木国際、レイクウッド、武蔵多摩、八王子、平塚富士見、大宮G、浜野キングフィールズ、総武、茨城 | 磯子、戸塚、相模原、本厚木、我孫子、千葉大利根、横浜              |
| 500万円以上         | 2.1%           | 28              | 14 (50%) | 10 (36%)  | 4 (14%)  | 立川国際、東京国際、石坂、鳩山、中山ザCCジャパン、立野クラシック、大洗                                   | 狭山、龍ヶ崎、日光、大浅間                           |
| 300万円以上         | 5.4%           | 25              | 11 (44%) | 10 (40%)  | 4 (16%)  | 赤羽、チェックメイト、姉ヶ崎、常陽、佐倉中央ヒルズ、アスレチック、富士レイクサイド                              | 長竹、日高、鎌ヶ谷、南総                            |
| 150万円以上         | 1.9%           | 56              | 17 (30%) | 32 (57%)  | 7 (13%)  | GMG八王子、大多喜城、鹿野山、本千葉セゴビア、サンヒルズ、甲斐ヒルズ、豊科                                 | 浜松、富士小山、裾野、日本、成田ヒルズ河口湖、長野               |
| 70万円以上          | 1.7%           | 105             | 14 (13%) | 78 (75%)  | 13 (12%) | ゴールド木更津、掛川グリーン、大宮国際大千葉、あざひヶ丘、境川                                        | 山田クラブ21、入間、熊谷、飯能くすの樹リバーサイド、上総モナーク、ハウライ  |
| 70万円未満          | ▲0.2%          | 269             | 10 (4%)  | 245 (91%) | 14 (5%)  |                                                                        | 愛鷹シックス、掛川、御殿場東名、児玉、北武蔵、館山、大多喜、グランディ那須白河 |
| 平均              | 1.8%           | 507             | 76 (15%) | 381 (75%) | 50 (10%) |                                                                        |                                         |