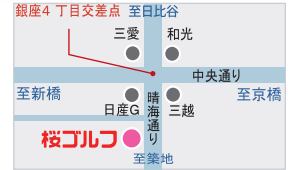


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



会員権相場の値上がりが続いています。関東圏平均相場は1〜3月で3.0%の値上がりとなり、前年同期(2.4%)を0.6%上回っています。

1〜3月は全ての価格帯が値上がりし、特に総額150〜300万円未満が3.9%と際立ちました。次いで100万円以上は3.4%で法人需要が続いています。更に70万円未満も根強い個人需要から堅調な伸びをみせました。

値上がりは511コース中81コースと全体の16%を占め、幅広い価格帯に及んでいます。値上がりが目立った銘柄は、高価では小金井・戸塚・相模原・

1〜3月相場続伸し
昨年同期を上回る値上がり



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

24年1〜3月の価格帯別相場推移

価格帯	23年 1〜3月	24年			
		1月	2月	3月	年初比
1000万円以上	2.9	1.4	0.8	1.2	3.4
500万円以上	2.6	0.1	0.5	1.5	2.1
300万円以上	3.1	▲0.1	0.9	2.2	3.1
150万円以上	0.3	0.8	1.0	2.1	3.9
70万円以上	0.1	▲0.3	1.0	0.9	1.6
70万円未満	1.4	0.4	1.1	1.8	3.3
平均	2.4	0.8	0.8	1.4	3.0

(単位: %、価格帯は名変諸費用含む) 関東圏平均相場 130.2万円(3月5週)

〜24年1〜3月相場のポイント〜

- 年初から3か月続伸、3月末時点で年初比+3.0%へ
- 前年同期(+2.4%)を0.6%上回る値上りをみせる
- 150〜300万円未満は一般サラリーマンの予算上乗せクラスアップ需要、1000万円以上は法人や個人の富裕層、70万円未満はリタイア層や若年層、女性の入会が目立つ
- 株価の高値更新が購入を後押し、リゾート需要も貢献

〜法人が注目するコースのポイント〜

- 会員数が少なく予約が取りやすい名門の物色が進む
- "新名門" から歴史・格式ある名門回帰の動きが定着
- 入会し易く、法人内名変料の便宜があるコースに注目
- 準名門が買える総額500万円まで予算の幅が広がる
- 18Hあたり1000名以下が目安、小金井は最たるコース

厚木国際など、中堅・お手頃では青梅・チェックメイト・大洗に加えて河口湖・三井の森蔦科などです。70万円未満ではリタイア層や若年層、女性の入会が活発なことが特徴です。

注文は月を追うごとに増え、相場は1・2月の0.8%に続いて3月は1.4%と高い伸びがみられました。年会費の年度切れによる売りや法人の保有コース見直しが進んだためと思われま。

日経平均株価の最高値更新による明るいムードや、好調な企業業績も会員権の買いを後押ししています。

1〜3月は活発な個人需要やリゾート人気もあつて、当面は安定した相場推移が予想されます。

法人は会員数の少ない
名門コースに注目

企業ではコロナ禍から続くゴルフ人気の中、予約が取りやすい会員数が少ない名門コースの物色が進んでいます。

バブル期に豪華な設備で高額の募集を行った「新名門」と呼ばれたコースの多くは、法的整理と共に法人の所有から姿を消しました。現在では歴史と伝統に育まれた格式ある古いコースが選ばれ、名門回帰の動きが定着したことは喜ばしい事です。

更に、予約の取りやすさに加えて入会条件が易しいコース、法人内名変料の便宜があるコースなども注目されています。

予算面においては、以前は1000万円以上のコースが選ばれていました。準名門が買える総額500万円前後まで選択肢の幅を拡げています。

法人が注目する名門・準名門コース

(名変諸費用含む価格帯、3月5週時点)

地域	2000万円以上	1000〜2000万円未満	500〜1000万円未満	200〜500万円未満
東京・埼玉	♥ 小金井 ★ よみうりGC 東京よみうり	桜ヶ丘 ♥ 府中 募 東京バーディ ♥ 武蔵	♥ 八王子 多摩 ♥ 狭山 ♥ 飯能	♥ 日高 高坂 募 高麗川
神奈川	磯子 戸塚 ★ レイクウッド	♥ 相模原 横浜 厚木国際	♥ 本厚木 平塚富士見	
千葉・茨城	♥ 鷹之台 募 カメリアヒルズ	♥ 我孫子 ♥ 千葉 募 千葉バーディ 麻倉 ♥ 大利根	袖ヶ浦 ♥ 藤ヶ谷 キングフィールズ ♥ 筑波 茨城 ♥ 龍ヶ崎	♥ 浜野 ♥ 中山 ★ ザCCジャパン ♥ 大洗

♥ 株主会員制 ★ 法人専用 募 募集中 □ 18H あたりの会員数が 1000 名以下

ていましたが、準名門が買える総額500万円前後まで選択肢の幅を拡げています。

別表は法人が注目する主な銘柄です。いずれも歴史が古くグレイドの高さに定評があり、総じて会員数が少ない事が特徴です。18ホールあたり1000名を下回るコースはビジター予約の取りやすさの目安になりますが、会員数が約420名の小金井は、その最たるコースと言って良いでしょう。