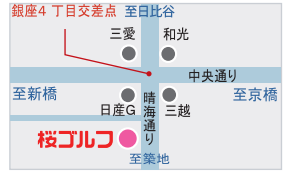


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



7月の会員権相場は猛暑の影響から、前半こそ停滞したものの後半盛り返し、0.2%値上がりしました。年初からは+4.3%へと上伸しました。
 注文状況は6月に比べ、買いが10%、売りが17%増えました。ボーナスシーズン到来もあり、これまでの様子見から一転、注文数が増え、久しぶりに活発な市場が展開されたとみられます。
 価格帯別ではこれまで伸びが鈍かった5000~10000万円未満が+0.7%と高い伸びをみせ、次いで700~1500万円未満が+0.5%でした。

7月相場値上がり維持 活発な市場が展開



草分けとしての使命を
佐川 八重子

25年7月の価格帯別相場推移 (諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1-6月	7月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	5.7	▲0.1	0.0	0.1	0.2	0.2	5.8
500万円以上	2.2	0.2	▲0.1	0.6	0.0	0.7	2.9
300万円以上	1.0	▲0.1	▲0.2	▲0.2	0.0	▲0.5	0.6
150万円以上	1.7	▲0.3	▲0.1	0.3	0.5	0.4	2.0
70万円以上	2.3	0.0	▲0.2	0.2	0.5	0.5	2.8
70万円未満	7.3	0.1	0.1	0.6	▲0.6	0.2	7.5
平均	4.1	▲0.1	0.0	0.2	0.1	0.2	4.3

関東圏平均相場 146.0万円 (7月4週時点、桜ゴルフ総研調べ)

~25年7月相場のポイント~

- 月間+0.2%と値上がりキープ、年初比+4.3%
- 500万円以上+0.7%、70万円以上+0.5%
- エグゼクティブ層、リタイア層の需要が下支え
八王子、東松山、葉山国際、青梅、日光等値上がり
加えて高麗川、上野原、穴戸ヒルズ、越生が人気
- 1000万円以上の法人需要も健在。東京よみうり、よみうりG、厚木国際、レイクウッド等が品薄

~25年上期ランキングのポイント~

- 中堅~高額コースが正会員・平日会員とも上位
- 名門回帰需要、クラスアップ需要がけん引
- 2年連続トップ50入り(正)が40コース、人気固定化
- 河口湖、日光、大浅間等リゾートコース人気も健在

今年上期に当社が受けた正会員権の買い注文トップ50は、中堅~高額コースが全体の約9割を占めました。法人や富裕層による名門回帰需要や、

今年上期の人気上位は 中堅~高額コース

個人はエグゼクティブ層、リタイア層の安定した買いがみられ、八王子、東松山、葉山国際、青梅、日光、大浅間等が上昇し、他にも高麗川、上野原、穴戸ヒルズ、越生、富士レイク等の人気が目立ちました。
 一方、市場をリードする1000万円以上の法人需要は依然として健在で、東京よみうり、よみうりG、厚木国際、レイクウッドなどが品薄状態となっています。

総額に比べ平日(土曜可)が55~60%、週日(同不可)が30~40%で入会でき、弊社でも安定した需要があります。

二方面、平日会員権のトップ30を見ると、1位の府中ははじめ名門や中堅コースが上位人気を占めました。正会員の入会

予算を上乗せしたクラスアップ需要が牽引しました。
 上位の顔ぶれは埼玉の名コース、高麗川と高坂がトップ2を飾り、3位には国内18コース共通会員権の太平洋クラブが入りました。
 特徴的だったのは、2年連続のトップ50入りが40コースに上り人気の固定化がうかがえた事です。また、河口湖・日光・大浅間等がランキングに入り、リゾートコース人気の健在ぶりを示しました。

《正会員トップ50》

150万未満	150~300万未満	300~500万未満	500~1000万未満	1000万以上
4 上野原◎ 19 房総 21 津久井湖 34 東名厚木◎ 39 東京五日市◎ 39 東京CC◎ 47 GMG八王子◎	7 穴戸ヒルズ◎ 11 美浦 11 河口湖◎ 14 口清川◎ 14 レインボー◎ 19 姉ヶ崎◎ 21 武蔵野◎ 27 赤羽◎ 27 川越◎ 33 江戸崎 47 チェックメイト◎ 47 常陽◎ 47 小山	1 高麗川◎ 2 高坂◎ 8 立川国際◎ 9 東京国際◎ 14 東松山◎ 14 口南◎ 21 日高◎ 27 鳩山◎ 39 鎌ヶ谷◎ 47 湘南シーサイド 47 琉球	3 太平洋クラブ◎ 5 平塚富士見◎ 11 葉山国際◎ 21 総武◎ 33 八王子◎ 33 狭山◎ 39 浜野◎ 39 日光◎ 39 大浅間	5 相模原◎ 9 横浜◎ 14 府中◎ 21 桜ヶ丘◎ 21 多摩◎ 27 東京よみうり◎ 27 厚木国際◎ 27 千葉◎ 33 本厚木◎ 33 茨城◎ 39 武蔵CC◎ 39 麻倉

25年上期 買い注文ランキング

100万未満	100~200万未満	200~300万未満	300~500万未満	500万以上
5 *上野原 17 武蔵野 21 御殿場東名 21 *江戸崎 21 金乃台	3 *高坂 5 チェックメイト 8 *チェックメイト 10 赤羽 10 *立川国際 10 *湘南シーサイド 17 レインボー 17 *鳩山 17 穴戸ヒルズ 17 *長竹 17 *鎌倉 17 *石坂	2 東京国際 10 立川国際 21 高坂	5 平塚富士見 8 葉山国際 21 袖ヶ浦(共)	1 府中 4 相模原 10 *桜ヶ丘 10 東京よみうり 21 桜ヶ丘 21 八王子 21 *本厚木

◎当社専任募集

無印:平日(土曜プレー可) * :週日(土曜プレー不可)

*名変諸費用含む価格帯