



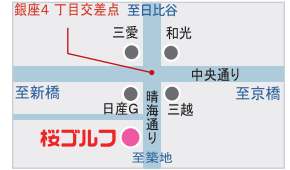
株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



関東圏の平均相場は今年に入っても安定した上昇基調をたどっています。
2月は春のシーズンに向けた入会希望者が活発で、当社が受けた買い注文は売りの1.3倍に達しました。
平均相場は1月の1.1%に次ぎ0.7%上昇、お手頃から高額まで全ての価格帯で値上がりました。
中でも総額300万〜500万円未満が+2.0%と際立っています。中堅クラスを求め、サラリーマン層の買いが厚く、相場を押し上げています。また、コロナ禍での働き方

上伸基調たどる2月相場



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

2022年2月の価格帯別相場推移(関東圏)

価格帯	1月	1週	2週	3週	4週	月間	年初比
1000万円以上	1.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.3	1.5
500万円以上	1.4	0.6	0.3	0.0	0.0	0.9	2.3
300万円以上	0.8	0.4	0.3	0.6	0.6	2.0	2.8
150万円以上	2.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.8	3.1
70万円以上	0.5	0.7	▲0.4	1.1	0.0	1.4	1.9
70万円未満	▲1.0	0.5	0.1	0.0	▲0.2	0.4	▲0.6
平均	1.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.7	1.8

関東圏の2月末平均価格113.1万円 (519コース) (名変諸費用含む、%)

～22年2月相場のポイント～

- 新型コロナ感染拡大の中で相場安定上昇(+0.7%)
- お手頃から高額まですべての価格帯で値上がり
- 春に向けて買い活発、買い注文が売りの1.3倍
- 中堅の買いが大きく先行、リゾート需要も目立つ
中堅では東京国際、高坂、藤ヶ谷、ザCCジャパン等、リゾートでは大浅間、日光、河口湖、富士レイク等が人気

～法人注目コースのポイント～

- 年度替わりにあたり見直し買いの山場迎える
- 歴史の古い名門コースへの回帰が定着
- 経営陣の社交や接待に適したコースを求める
- 立地の良さ、予約の取りやすさ、入会条件等を加味
- 予算を抑えて購入の対象を広げる傾向も
- 入会条件の緩和、名変諸費用の減額が課題

法人見直し買いの山場迎え
相場形成に影響も
企業では保有している法人会員権の見直しが本格化しています。利用頻度の少ないコースから使い勝手の良いコースへの買い替えが積極的に進んでおり、今まさに山場を迎えているといつて良いでしょう。企業は主に、経営陣の社交

や住まい方の変化などもあって、リゾートコース需要も増えています。ホームコースのクラスアップ志向や「コロナ禍でのリゾートコース志向」の浸透が窺われます。
更に、年度替わりを迎えて法人会員権がにわかに動き出したことが2月市場の注目点です。

企業トップの接待に適したコースという総額で1000万円を超えるケースが少なくありませんが、近年では500万円前後の名門・準名門コースにまで購入の対象を広げる傾向がみられます。

今後、新任役員用コースの購入も控えています。法人の購入する会員権は高額で相場への影響が大きいだけに、その動向が注目されます。

や接待用に会員権を求めます。入会にあたっては、「立地が良く予約が取りやすい」ことが前提ですが、古い歴史に培われた伝統・格式を備えた名門コースへの回帰が定着しています。

法人が注目する名門・準名門コース

コース名	特徴	相場	名変諸費用	総額	法人内名変料	年会費	コース名	特徴	相場	名変諸費用	総額	法人内名変料	年会費	
														コース名
東京	小金井	株主制。日本を代表する名門コース	3700	1650	5350	-	33.0	武蔵山	株主制。井上誠一設計の名門コース	800	875	1675	275	16.5
	よみうりG	読売G。大手中心の法人専用コース	2400	330	2730	110	6.6	狭山	株主制。武蔵野の面影残る林間	300	430	730	330	10.5
	桜ヶ丘	読売G。毎年日本シリーズの舞台	1260	830	2090	110	7.7	日高	株主制。味わい深い林間コース	280	210	490	110	11.0
	府中	京王電鉄G。眺望の良い丘陵コース	920	630	1550	165	5.5	飯能	株主制。和泉一介、会員中心の運営	140	425	565	275	13.2
	多摩	株主制。会員重視の運営が評価	600	530	1130	297	8.8	高坂	SMBC・鹿島建設系の堅実経営	180	332	512	66	8.8
王子	広いフェアウェイ、緑豊かな都心コース	430	330	760	165	5.5	高麗川	ダイナミックな丘陵、副登録4名まで可	180	110	290	66	5.5	
神奈川	磯子	株主制。アットホーム、練習場充実	300	475	775	110	8.8	鷹之台	株主制。関東を代表する歴史ある名門	1400	440	1840	330	19.8
	戸塚	千代田アクタス系。中華ランチが好評	2050	720	2770	165	1.4	三菱地所	三菱地所・東急不動産系、好立地な林間	1200	330	1530	55	13.2
	レイクウッド	三菱UFJ・野村證券・電通の堅実経営	1950	830	2780	-	19.8*	我孫子	株主制。多数トーナメント開催の歴史	610	430	1040	-	19.8
	相模原	法人専用高級コース。副登録が可能	2000	330	2330	110	11.0	千葉	株主制。多数トーナメント開催の歴史	465	465	930	165	13.2
	横浜	株主制。歴史ある雄大な林間コース	860	930	1790	220	13.2	千ヶ浦	株主制。野田・梅郷・川間の共通会員	490	220	710	220	9.9
	本厚木	2019日本OP開催で西コース再注目	300	1040	1340	110	19.8	大根	戦略性高く、男女トーナメント開催	770	430	1200	165	6.6
	厚木国際	株主制。赤星四郎作、重電機業界中心	720	220	940	-	2.2	茨城	サロンバスLなど数々の公式戦を開催	950	110	1060	33*	8.0
平塚富士見	総合練習場の新設、東コースが好評	970	110	1080	110	5.5	筑波	株主制。フラットな林間、日経カップ開催	530	110	640	66	8.2	
	相模湾・富士山の眺望が美しい丘陵	610	187	797	94	5.5	龍ヶ崎	株主制。井上誠一設計、風情のある林間	290	250	540	220	11.0	

金額：万円・税込 相場：3月1週時点 ②：法人会員権 *：4月改定後の金額