



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

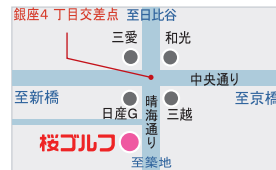
【お問い合わせは】



本社営業部
伊勢丹新宿店

0120-83-5021
03-3572-8511
03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



4月の関東圏平均相場は+0.4%と4月続伸、年初から2.9%値上がりしました。
全体相場への影響力が大きい1000万円以上が1.1%上昇し、続伸相場を牽引しました。よみうりGC(3月末比+300万円)、東京よみうり(同+200万円)、磯子(同+150万円)などが大きく伸びました。
一方、その他の高額・中堅価格帯は500万円以上が0.5%下落するなど軒並みマイナス、お手頃価格帯も横ばいと、軟化傾向がうかがえます。年初からの上昇に対する反動に加え、中東情勢の不透明感から様子見ムードが広がったことが響きました。
注文件数は前年同月を大きく上回り活発な市場が展開しましたが、売りに対する買い倍率は0.93倍と売りがやや先行しました。

4月相場続伸も
様子見ムード広がる



草分けとしての使命とー
創業者 佐川 八重子

26年4月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位: %)

価格帯	1~3月	4月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	3.0	0.1 ▲0.4	0.9	0.5	1.1	▲0.5	4.1
500万円以上	1.4	▲0.1 ▲0.2	▲0.1 ▲0.1	▲0.1 ▲0.2	▲0.2	▲0.5	1.0
300万円以上	2.8	0.0 0.7	▲0.8 ▲0.1	▲0.2	▲0.2	▲0.2	2.6
150万円以上	2.0	0.0 ▲1.1	▲0.6 0.1	▲1.6	0.4	0.2	0.4
70万円以上	▲0.3	0.0 ▲0.3	0.3 0.4	0.4	0.0	0.0	3.2
70万円未満	3.2	▲0.1 0.0	0.0 0.1	0.0	0.3	0.4	2.9
平均	2.4	0.0 ▲0.3	0.4 0.3	0.4	0.3	0.4	2.9

関東圏平均相場 142.5万円 (4月4週、対象510コース、桜ゴルフ総研調べ)

~4月相場のポイント~

- 平均相場0.4%値上がりし年初比+2.9%へ上伸
- 1000万円以上が+1.1%と市場を牽引する原動力に富裕層や法人による名門コースの買いが寄与
- 他の高額・中堅価格帯はマイナスで軟化傾向示す
- 反動安に加え中東不安から様子見ムード広がる
- ゴルフ場入場者数は高水準、人気の健在ぶり示す

~おすすめのリゾートコースのポイント~

- 本格的な行楽シーズンが到来し、物色が広がる
- 北海道から沖縄まで全国にわたり幅広い選択肢
- 大浅間、河口湖、富士レイクサイドなど好アクセスの高原コースのほか太平洋C、富士小山、那覇など人気
- 300万円未満とお手頃で堅実経営の老舗コース多い

本格的な行楽シーズンが到来し、リゾートコースの物色が目立つようになりまし。20年以降のコロナ禍で広がったワーケーションを契機に注目され、ブームとも言える状況が生まれました。コロナ禍で広がったワーケーションを契機に注目され、ブームとも言える状況が生まれました。

リゾートコースの買い広がる

25年(1~12月)のゴルフ場入場者数は8761万人となりまし。直近ピークの22年(9109万人)からは漸減傾向ですが、5年連続、コロナ禍前の19年(8656万人)を上回り、ゴルフ人気の健在ぶりを示しました。会員権の潜在需要が見込まれ、相場を下支えしていくものと思われまし。

ゴルフ場入場者数は高水準

ナ禍前に比べ相場が上昇したコースが多く、現在も人気は衰えを見せていません。
別表におすすめのリゾートコースをまとめまし。価格帯は高額からお手頃まで幅広く、北海道から沖縄まで全国に点在し、中での近年の猛暑を受け、大浅間、河口湖、富士レイクサイドなど好アクセスの高原コースが根強い人気を集めていま。直近1年の相場をみると、標高約1000mに位置する大浅間、軽井沢と御殿場を擁する太平洋クラブ、沖繩を代表する名門、那覇、比較的涼しい富士小山が高い伸びを見せていま。総額300万円未満の求めやすい価格帯で購入できる銘柄が多く、歴史が古く、堅実経営の優良コースも少なくありません。

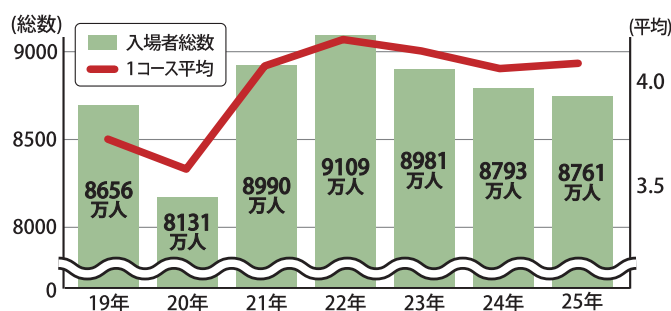
おすすめのリゾートコース

(名変諸費用含む価格帯、万円/桜ゴルフ総研調べ)

地域 / 価格帯	150万円未満	150~300万円未満	300~500万円未満	500~1000万円未満	1000万円以上
北海道		札幌国際 恵庭	ザ・ノース 桂	札幌GC(共通) 小樽	
日光・那須 宇都宮	西那須野 ホウライサンヒルズ 白河高原 グランディ那須白河			日光	
軽井沢・蓼科	蓼科高原	三井の森蓼科 グランディ軽井沢		太平洋(軽井沢)	大浅間
房総 等	一の宮 館山 勝浦東急		大洗		
富士・箱根 静岡・山梨	富士C 小田原湯本 サザンクロス	富士小山 伊豆大仁 中伊豆グリーン	河口湖 富士レイクサイド	太平洋(御殿場) 葛城	箱根
沖縄・宮崎	沖縄ロイヤル 沖縄C	フェニックス パームヒルズ	琉球 PGM沖縄 サザンリンクス 宮崎C	那覇	

全国ゴルフ場入場者数の推移 (19~25年)

(NGK 提供データを桜ゴルフが集計、単位: 万人)



19年は1、2月のデータがないため推定値