



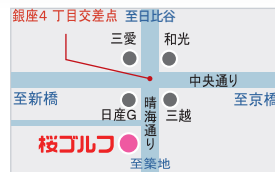
株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座 本店 | 伊勢丹新宿店 | そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



23年上半期の価格帯別相場推移

価格帯	22年	23年						年初比
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	
1000万円以上	6.7	1.8	0.4	0.7	▲0.5	0.2	0.4	3.0
500万円以上	8.6	0.7	1.1	0.8	1.3	0.9	1.2	6.2
300万円以上	▲2.5	0.0	0.8	2.3	2.7	0.2	1.1	7.2
150万円以上	5.6	▲0.5	0.0	0.8	0.6	0.4	▲0.4	0.9
70万円以上	7.3	0.7	0.2	▲0.8	0.8	0.6	0.5	2.0
70万円未満	7.1	0.8	0.2	0.4	1.8	1.8	1.0	6.1
平均	6.3	1.1	0.5	0.8	0.4	0.5	0.6	3.8

名変諸費用含む価格帯、% 桜ゴルフ総研調べ

梅雨明けとともに本格的な夏が到来。猛暑下のラウンドには十分お気を付けください。

騰勢揺るがない
23年の上半期相場



草分けとしての使命を
佐川 八重子

～23年上半期相場のポイント～

- 相場の上升続く、平均相場は半年で3.8%の値上がり
- コロナ禍のゴルフ人気で相場の騰勢は3年間に及ぶ
- 1～6月間の値上がりコースは全体の24%、121コースに
- 総額300万円以上・500万円以上を中心に活発な動き
- 70万円未満のお手頃価格帯も安定した推移をたどる
- 入会の傍ら処分も増えており優良コース物色の好機

～電車利用コースのポイント～

- 相鉄線とJR&東急線の相互乗り入れで利便性高まる
- 神奈川・東京・埼玉を乗り換えなしで結ぶ新たな路線が加わりホームコースの選択肢が広がる
- 「時間が正確」「交通費が安い」「身体が楽」「お酒が楽しめる」「電車利用仲間との交流」などのメリット
- リタイア層を中心に電車利用ゴルファーの入会増える

さて、今年上半期の会員権相場は上伸が続き、平均相場は半年間で3.8%の値上がりとなりました。コロナ禍によるゴルフ人気は今年も健在で、相場の騰勢は一時的な調整を交えつつも20年6月以降3年に及び、この間の値上がり率は21.1%を数えます。

この半年間に値上がりしたコースは、全体の24%に当たる121コースにのびります。前年同期と比較すると買いの件数は少ないものの、予算を抑えた法人の入会や個人のクラスアップ需要が市場を牽引しました。

価格帯別では、300万円以上が7.2%の値上がり、次いで500万円以上も6.2%の値上がりで、中堅上位・名門高額の価格帯が活発な動きをみせました。

続いて、70万円未満のお手頃価格帯では、夫婦での入会、学生時代の仲間同志、また、初めての会員権購入者も多く、+6.1%と高い伸びをみせました。

一方で、6月に入り入会物色の傍ら優良コースの処分も増えており、入会を検討する良い機会かもしれません。

増加する 電車利用の入会相談

仕事から解放されたリタイア層を中心に、電車利用ゴルフアークからの入会相談が増えています。最近、路線網の更なる充実によって利便性が向上した影響と思われます。

19年3月の相鉄線・JR線に次いで、今年3月に相鉄線・東急線の相互乗り入れ(新横浜線)が開始されました。神奈川・東京・埼玉を乗り換えなしで結ぶ新たな路線が誕生したこと、また、相鉄線は海老名駅で小田急線と接続することから、戸塚CC、横浜CCといった相鉄線沿線のみならず、小田急線沿線コースへの新たなアクセスルートができたことでホームコースの選択肢が

広がっています。

渋滞の心配がある車利用に對して電車では「時間が正確」「交通費が安い」「身体が楽」「お酒が楽しめる」などメリットは少なくありません。

電車利用者同士でコンペやラウンド後の団らんなど、車利用とは違った楽しみ方ができるのも大きな魅力です。

電車利用で選ばれる主な名門・中堅コース

(名変諸費用含む価格帯)

路線 / 価格帯	200～500万未満	500～1000万未満	1000万以上
西・南エリア	中央・京王・青梅 ♥青梅 東京国際 立川国際	♥府中 ♥八王子 多摩 ♥メイプルポイント	♥小金井 東京よみうり よみうりG 桜ヶ丘
	東武東上・西武 埼京・川越 高坂 ♥鳩山 ♥東松山 ★高麗川 飯能グリーン	♥狭山 ♥飯能 ♥日高	♥武蔵
	小田急・東海道 横須賀・横浜 京浜東北・相鉄 清川 レインボー 長竹 鎌倉	平塚富士見 葉山国際	♥本厚木 厚木国際 ♥相模原 戸塚 横浜 磯子 レイクウッド
	常盤・つくばEX 宇都宮・東武日光 ♥藤ヶ谷 ★金乃台 取手国際 常陽 ♥小山	茨城 ♥筑波 ♥龍ヶ崎 ♥日光	♥我孫子 ♥大利根
東・北エリア	総武・京葉・外房 東武アーバン・京成 東葉・北総公園 ♥浜野 鎌倉谷 ♥佐倉 ♥中山 総武	袖ヶ浦 ★太平洋(八千代、成田)	♥鷹之台 麻倉 ♥千葉

♥: 株主制 ★: 募集中 下線: クラブバスなし