

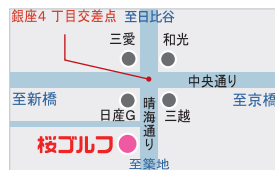


株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



コロナ禍を契機とした第3次ゴルフブームは6年目に入りました。昨年の関東圏平均相場は8.6%の高い伸びを見せ、20年以降5年連続のプラスとなりました。途中、景気や株価の影響を受けながらも19年末比では約30%の大幅高となりました。

昨年は中堅・高額価格帯が平均相場を牽引しました。総額300万500万円未満が+17.6%と突出し、500万円以上(+8.8%)と1000万円以上(+8.7%)も平均を上回りました。

個人のクラスアップ志向の定着と法人の名門回帰需要が寄与しました。

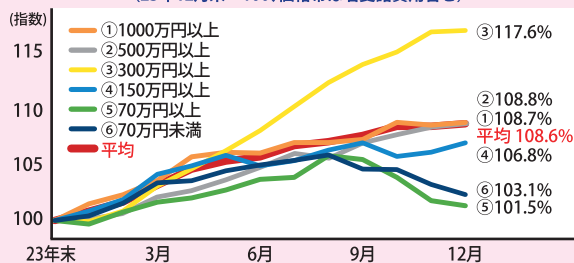
昨年
も
買
い
先
行
の
活
発
な
市
場
が
展
開



謹んで新春のお慶びを
申し上げます
佐川 八重子

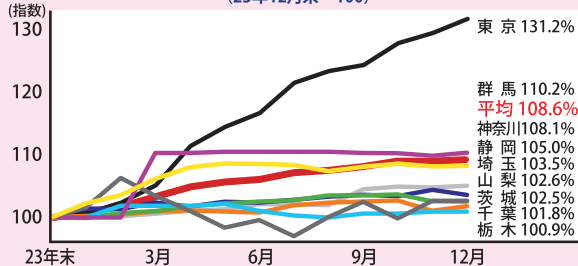
24年の価格帯別相場推移(関東圏)

(23年12月末=100、価格帯は名変諸費用含む)



24年の地域別相場推移(関東圏)

(23年12月末=100)



一方、150万円未満は辛うじてプラスを維持したものの停滞気味。前年の3倍にあたる80コースが年会費の値上げ(桜ゴルフ総研調べ)を打ち出す中、個人の売りが殺到する局面がありました。それでも全体としては1年を通じて買い先行の活発な市場が展開されたと言えます。

都心近郊コースが人気上位

昨年の値上がり額トップ20(別表)をまとめました。都心近郊のアクセスが良いコースが人気を集め、ランキングの約半数(8コース)が都内に立地するコースでした。地域別の上昇

率でも東京が+31.2%と他のエリアを大きく引き離しています。

東京は名門比率が高く、入会条件が厳しいため伸び悩んでいましたが、1000万円以上値上がりした小金井CCをはじめ、よみうりGC・桜ヶ丘CC・府中CCが再評価されました。一部の名門コースは、入会条件緩和や諸費用軽減での相場上昇後に軟化していましたが、昨年は再び上昇基調に転じた堅調な推移を展開しました。

今年も年会費値上げによる低価格帯の処分増が予想されますが、高額・中堅価格帯が全体相場を牽引していくと思われます。

門コースが重宝されていることが背景にあります。企業業績が好調だったところから、法人の名門回帰需要は昨年にも健在だったと言えます。

10位以降には、歴史の古い筑波CCや青梅GCに加え、PGM武蔵、総武CCなど、ランP GMのコースが高い伸びを見せているのも特徴的です。

24年の相場値上がり額ランキング トップ20

順位	コース名	24年初	24年末	上昇額	上昇率	名変料	入会 預託金	総額	年会費	開場
1	◇ 小金井	3550	4800	1250	135.2%	1650		6450	33.0	S12
2	桜ヶ丘	1250	1850	600	148.0%	330	300	2480	5.5	S35
3	よみうりG	2500	3000	500	120.0%	330		3330	6.6	S36
4	レイクウッド	2500	2800	300	112.0%	330		3130	11.0	S45
5	多摩	400	680	280	170.0%	330		1010	5.5	S37
5	厚木国際	920	1200	280	130.4%	110		1310	5.5	S34
7	◇ 府中	440	700	260	159.1%	330	200	1230	8.8	S34
8	◇ 相模原	1000	1220	220	122.2%	330	600	2150	19.8	S30
9	PGM武蔵	180	350	170	194.4%	165		515	11.0	H2
10	総武	295	450	155	152.5%	110		560	6.6	S39
11	東京よみうり	1350	1500	150	111.1%	330	500	2330	7.7	S39
11	キングフィールズ	600	750	150	125.0%	220		970	6.6	S60
13	◇ 箱根	350	485	135	138.6%	275	600	1360	19.8	S29
13	◇ 青梅	65	200	135	307.7%	110	200	510	8.25	S33
15	◇ 筑波	680	800	120	117.6%	110		910	8.14	S34
16	◇ 旧軽井沢	3400	3500	100	102.9%	220		3720	22.0	T8
16	◇ 八王子	380	480	100	126.3%	220	200	900	8.8	S35
18	平塚富士見	560	650	90	116.1%	187		837	5.5	S37
18	アスレチックガーデン	100	190	90	190.0%	66		256	6.6	H12
20	PGM総成	300	385	85	128.3%	110		495	4.95	S39

金額：万円・税込 値上がり額・率：2024年初と2024年12月4週相場を比較 ◇株主会員制
償還に対応・会員が少数などで売買実績が少ないコースを省く