

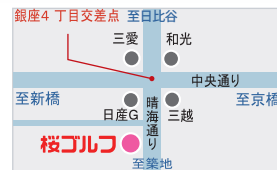


株式会社 **桜ゴルフ**

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



6年目を迎えたゴルフブームは衰えを知らず、今年上期(1~6月)の関東圏平均相場は4.1%の上昇となりました。トランプ関税問題や中東紛争の激化など経済情勢の不透明感が強まる中にありながらも、堅調な推移を辿る会員権相場からは需要の底堅さが感じられます。

上昇相場をけん引したのは全体相場への影響力が大きい高額価格帯です。法人と富裕層の買いが活発な総額1000万円以上は5.7%の値上がりを示し、買い注文が売りを大きく先行しています。

特に、近場志向から東京・神奈川の法人専用や名門コースの値上がりが目立ち、神奈川が10%、東京が6%と大きな伸びをみせました。

反面、300万円以上と500万円以上は春先以降、軟調から抜け出せずにいます。昨年大幅上昇した反動から一部の中堅・準名門コースでは値下がりする銘柄も目立ちます。

一方、個人の等身大の予算での安定した買いにより、70万円未満の価格帯が7.3%という高い伸びを示したことも注目される特徴です。

懸念材料乗り越え 上期相場+4.1%



草分けとしての使命を
佐川 八重子

~25年上期相場のポイント~

- 上昇相場6年目、懸念材料乗り越え+4.1%と続伸
- 1000万円以上の高額帯の伸びが続伸相場を牽引
- 中堅は、昨年までの上昇の反動で今年は伸び悩みも
- 70万円未満は安定した個人需要で伸び目立つ

~保有コースランキングのポイント~

- 今年、PGM保有の平和がアコーディアGを傘下に
- 他に大きな動きなく、市川G興業が繰り上がり2位
- 3位は太平洋C・西武・東急・シャトレゼが横並び、今後の各グループの動きにも注目

ゴルフ場保有は平和一強 更なる再編あるか

スの値上がりが目立ち、神奈川が10%、東京が6%と大きな伸びをみせました。

反面、300万円以上と500万円以上は春先以降、軟調から抜け出せずにいます。昨年大幅上昇した反動から一部の中堅・準名門コースでは値下がりする銘柄も目立ちます。

一方、個人の等身大の予算での安定した買いにより、70万円未満の価格帯が7.3%という高い伸びを示したことも注目される特徴です。

企業グループ保有数コースランキング(国内)

(25年4月1日現在/一季出版調べ)

2000年			2010年			2025年		
順位	企業グループ名	コース数	順位	企業グループ名	コース数	順位	企業グループ名	コース数 前年比
1	西武グループ	42	1	アコーディアG (ゴールドマン)	131	1	平和グループ	321 +174
2	日東興業	30	2	PGMグループ (ローンスタール)	123	2	アコーディアG PGM	(172) (149)
2	スポーツ振興	30	3	OGM(オリックス)	38	3	市川ゴルフ興業	30 0
4	東急グループ	29	4	市川造園土木	29	3	太平洋Cグループ (マルバン)	19 0
5	日本ゴルフ振興	28	5	西武グループ	28	3	西武グループ	19 0
6	富士Cグループ	22	5	東急グループ	28	3	東急グループ	19 0
7	緑営	18	7	ユニマツグループ	22	3	シャトレゼ	19 +1
8	地産	16	7	ユニマツグループ	22	7	ユニマツ	18 0
9	大洋緑化	14	8	太平洋Cグループ	17	8	リソルグループ	16 0
10	太平洋Cグループ	13	9	リゾートトラスト	12	9	チェリーグループ	15 0
			10	房総・明智グループ	10	10	リゾートトラスト	14 0
						10	GCEグループ	14 +1

理で外資に吸収されて以降、アコーディア・ゴルフとPGMが不動のトップ2を形成してきましたが、今年に入り更に大きな再編がみられました。

PGMの親会社である平和が今年の1月にアコーディア・ゴルフを傘下に収めました。従前のPGMと加えた国内保有コース数(321コース)は国内はもとより世界最大規模となりました。

ゴルフ場運営は新たな時代を迎えそうです。

2位以下の顔ぶれや保有コース数に大きな変動はみられません。30コース保有の市川ゴルフ興業が繰り上がり、2位になりました。

また、3位は太平洋クラブグループ、西武グループ、東急グループ、シャトレゼが19コースで並んでいます。

今後の各グループの動向に注目していきたいところです。

25年上期の価格帯別相場推移

(価格帯は名変諸費用含む、桜ゴルフ総研調べ)

価格帯	相場推移(%)			コース数				主な値上がりコース(値上がり額・万円)
	1-3月	4-6月	年初比	値上	横ばい	値下	総数	
1000万円以上	2.6	3.0	5.7	13	4	8	25	レイクウッド(600) 東京よみうり(450) よみうりG(300) 府中・厚木国際(250) 横浜(240) 旧軽井沢(200) 箱根(195) 戸塚(150)
500万円以上	2.7	▲0.5	2.2	9	11	8	28	筑波(60) 大浅間・平塚富士見(25) 日光・成田ゴルフ(50) PGM総成(15) 藤ヶ谷・中山(10)
300万円以上	2.6	▲1.6	1.0	11	7	7	25	石坂(40) 高坂・取手国際・南総(30) 東松山(25) 立川国際(20) 猿島(10) 湘南シーサイド・長竹・鎌ヶ谷(5)
150万円以上	▲0.3	2.0	1.7	22	20	12	54	紫あやめ(65) 武蔵松山(35) PGMマリア・熊谷(30) 赤羽・河口湖・長野(20) 浦和・入間・央戸ヒルズ(15) 江戸崎(12)
70万円以上	0.6	1.7	2.3	21	62	23	106	東京五日市(20) グランディ那須白河・都留・富貴(15) 大厚木・東京CC・小田原湯本(10) GGM八王子・房総・静岡CC浜岡(5)
70万円未満	1.6	5.5	7.3	37	211	15	263	児玉(25) 千葉国際(15) 北武蔵・掛川(10) 東名厚木(単独)(8) 館山(7) 富士宮・大多喜(5)
平均	2.3	1.8	4.1	113	315	73	501	関東圏平均相場 145.7万円 (6月4週)