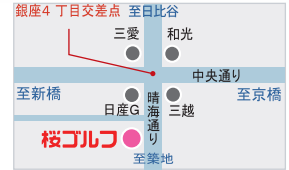


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



5月の関東圏平均相場は0.7%の値上がりとなりました。年初から5カ月続伸、年初比は+5.1%まで上伸しました。5月は総額300万円以上の中堅上位が+1.6%と相場をけん引。次いで500万円以上の高価、1500万円以上の中堅も堅調な伸びをみせました。5月の買い倍率は1.4倍と月間では今年最高の水準となりました。法人が1.8倍と個人(1.3倍)を大きく上回ったのが特徴的です。株主総会が間近に迫り、法人からは新任役員向けの接待コース購入相談がピークを迎えています。特に、都

5月相場値上りを堅持
買い倍率は今年最高の水準



草分けとしての使命を
佐川 八重子

24年5月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、%)

価格帯	1~4月	5月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	5.5	0.0	0.2	0.0	▲0.1	0.3	0.4	5.9
500万円以上	2.6	0.0	0.2	0.5	0.0	0.2	0.9	3.6
300万円以上	4.6	0.0	0.2	0.1	0.6	0.7	1.6	6.3
150万円以上	4.7	0.0	0.0	0.4	0.7	▲0.2	0.9	5.7
70万円以上	2.0	0.0	0.0	0.4	0.2	0.1	0.7	2.6
70万円未満	3.5	0.0	0.0	0.1	0.1	0.6	0.8	4.3
平 均	4.4	0.0	0.2	0.1	0.1	0.3	0.7	5.1

関東圏平均相場 132.8万円(5月5週)

~24年5月相場のポイント~

- 平均相場+0.7%で続伸、年初比+5.1%へ上伸
- 総額300万円以上が+1.6%と相場をけん引
日高・浜野・青梅・東松山などが活発に動いた
- 買い倍率1.4倍で今年最高、法人が個人を上回る

~平日・週日会員権のポイント~

- 歴史の古い名門・中堅の平日会員は土曜可が多い
- 正比は平日が50~60%台、週日は30~40%台中心
- 会員層良くクラブライフ、ホスピタリティも良質
- 法人記名者が退任後に購入するケースが増加
- 土曜可の武蔵・狭山・袖ヶ浦・筑波に買い得感

コロナ禍以降高まるゴルフ人気で、正会員の相場が値上がり過ぎの感があります。このため、割安な平日・

人気集まる名門・
優良コースの平日会員

心から近く会員数の少ない小金井やよみうりG、レイクウッドなどは引き合いも多く品薄状態が続いています。また、少し予算を抑えた多摩・袖ヶ浦なども物色されています。個人では依然としてホームコースのクラスアップ需要が高く、300~500万円未満の日高・浜野・青梅・東松山などの銘柄に買いが集まり、中堅価格帯の相場をけん引しました。

週日会員に注目が集まっています。歴史が古い名門や中堅コースでは土曜日の利用が可能な平日会員が多く、現役世代からも注目されています。土曜利用可の平日会員は50~60%台、土曜利用不可の週日会員は30~40%台が中心となっています。名門・準名門では武蔵・狭山・袖ヶ浦・筑波、週日では大根・小山などの買い得感が目立ちます。平日・週日会員とはいえず、会員層が良く、ホスピタリティが享受できるのも大きな魅力です。特に名門コースでは、法人会員の記名者が退任を機に平日会員権を個人で購入するケースが増えています。

<名門・準名門>

平日・週日会員権の推薦コース (金額：万円・税込)

<中堅>

地区	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特 徴	年会費	開場	地区	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特 徴	年会費	開場
東京	東京よみうり	700	498	1198	56	読売G。毎年日本シリーズの舞台	6.6	S39	東京	東京国際	185	66	251	70	シャトレゼ系。都心近郊、交通至便	4.4	S36
	桜ヶ丘	650	365	1015	51	京王電鉄G。眺望の良い丘陵コース	3.96	S35		立川国際	70	114	184	58	コマツ関連。都内唯一36Hの丘陵コース	3.74	S34
	府中	150	464	614	60	会員中心。距離がある丘陵コース	5.5	S34	山梨	* 上野原	募集中		58.3	45	山梨の玄関口、会員重視の運営	2.75	S61
	多摩	300	220	520	63	広いフェアウェイ、緑豊かな都心コース	3.96	S37	神奈川	葉山国際	50	275	325	54	相模湾から東京湾の眺望が絶景	5.5	S38
	八王子	200	254	454	56	株主制、アットホーム。練習場充実	6.05	S35		レインボー	60	104	164	57	ルミネ系。適度な起伏が戦略的	3.85	S44
神奈川	戸塚	1550	565	2115	68	三菱UFJ・野村證券・電通の堅実経営	15.84	S36	* 清川	35	66	101	36	大小の池やバンカーで戦略的	3.3	S60	
	相模原	400	744	1144	52	株主制。歴史ある雄大な林間コース	9.9	S30	埼玉	高麗川	120	82.5	203	70	会員中心の堅実な運営が定評	4.95	S47
	* 横浜	100	520	620	47	2018年日本OP開催。都心近郊の36H	9.9	S35	埼玉	東松山	120	80	200	51	池を配した戦略的な林間コース	4.84	S38
	平塚富士見	480	110	590	76	相模湾・富士の眺望が美しい丘陵コース	4.4	S37	高坂	80	116	196	56	SMBC・鹿島系。名門の品格ある36H	6.6	S33	
	* 本厚木	350	132	482	46	赤星四郎作。アットホームな林間コース	3.85	S37	鳩山	80	55	135	36	株主制。アットホームな運営が人気	4.95	S61	
埼玉	武蔵	460	220	680	43	井上誠一作。豊岡・笹井の林間36H	13.2	S34	千葉	総武	240	66	306	64	グランPGM。ツアー開催の本格派コース	4.4	S39
	狭山	60	290	350	45	株主制。数々の公式戦を開催する	8.25	S34		武野	170	110	280	60	井上誠一作。女子トーナメントを開催	3.3	S59
	山高	145	110	255	52	歴史を経た木々が重圧となる林間27H	7.7	S36		鎌ヶ谷	75	177	252	60	川崎延系。都心近郊の林間コース	4.4	S36
千葉	千葉	480	310	790	73	野田・梅郷・川間の林間3コース共通	8.8	S29	佐倉	募集中	160	59	60	京成電鉄系。駅から徒歩圏内	3.3	S43	
	袖ヶ浦	235	143	378	49	戦略性高く男女プロツアー開催	7.7	S35	* 南総	110	33	143	45	会員主体の運営、競技志向者多い	1.32	S52	
茨城	* 大根	260	140	400	25	松に囲まれた雄大な林間コース	5.28	S35	茨城	常陽	45	88	133	54	車・電車ともに便利な林間コース	無料	S36
	茨城	540	55	595	68	サロンパスなど多数公式戦開催	3.96	S37	江戸崎	35	44	79	55	適度な高低差が戦略的な丘陵36H	2.75	S39	
	筑波	350	66	416	45	フェアウェイが広い林間。日経カップ開催	5.599	S34	栃木	* 小山	募集中	65	31	31	日立・日産・ENEOS系。桜の名所	2.97	S35

♥株主制 *土曜利用不可 正比：正会員に対する比率 相場：5月5週時点