



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】



0120-83-5021

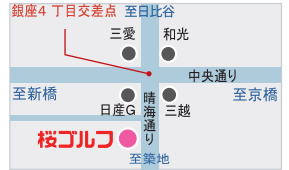
本社営業部

03-3572-8511

伊勢丹新宿店

03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



8月の関東圏平均相場は0.6%上昇し、年初比では+4.9%でした。8月としては高い伸びを見せ、記録的猛暑や夏季休暇の中、会員権相場の力強さが示されました。相場に大きな影響を持つ総額1000万円以上が+0.8%と続伸相場を牽引しました。

注文本数は7月より減ったものの前年同月では微増でした。法人は夏季休暇で一服しましたが、高額・中堅価格帯で個人の買いが大幅に先行し、全体でも買いが売りをやや上回りました。

個別銘柄では、よみうりG、東京よみうり、磯子、戸塚、武蔵、大和、和光、中央通り、至新橋、至京橋、日産G、晴海通り、三越、至築地、桜ゴルフ

猛暑、夏期休暇の中で
8月相場続伸



草分けとしての使命を
佐川 八重子

25年8月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、単位：%)

価格帯	1~7月	8月						年初比
		1週	2週	3週	4週	5週	月間	
1000万円以上	5.8	0.5	0.3	0.0	0.3	▲0.2	0.8	6.6
500万円以上	2.9	▲0.1	▲0.1	0.0	0.3	0.1	0.2	3.1
300万円以上	0.6	0.0	▲0.7	0.0	0.3	0.0	▲0.5	0.1
150万円以上	2.0	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.7	2.7
70万円以上	2.8	0.2	0.3	0.0	0.5	▲0.2	0.8	3.7
70万円未満	7.5	▲0.1	0.0	0.0	▲0.4	0.7	0.3	7.8
平均	4.3	0.3	0.1	0.0	0.2	0.0	0.6	4.9

関東圏平均相場 146.8万円／年初比+4.9%(8月5週、対象508コース)

~25年8月相場のポイント~

- 平均相場+0.6%で年初比+4.9%へ上伸
- 1000万円以上が+0.8%、全体相場を押し上げ
- 法人は一服も、個人が中堅・高額を盛んに物色
- 猛暑で高原リゾートコースの注文が前年比増
- トラブ関税の行方は不透明 会員権市場に影響も

~地域別買い注文のポイント~

- 法人は接待用に少数会員の法人専用コースを選ぶ 加えて東京・神奈川・千葉の三地域の名門を物色
- 個人は中堅・優良が多い埼玉・茨城・千葉が売れ筋 埼玉は300~400万円、茨城は200万円前後が人気

今年1月以降に当社が受けた買い注文をみると、法人・個人とも地区ごとの需要傾向が見て取れます(下表)。

地区ごとの特性映す 首都近郊のコース需要

蔵、大和根といった各地区を代表する名門コースが値上がりしています。また、大和間、富士レイク、河口湖といったリゾートコースが値上がりしているのも、猛暑に見舞われた8月市場を象徴する動きといえましょう。

今後は秋のゴルフシーズンに向け、活発な市場が期待されますが、トラブ関税の行方は依然不透明で、状況によっては会員権市場にも影響を与える可能性があります。

法人の入会には接待を目的としているため、都心から近い神奈川・東京・千葉の三地域から、法人専用のよみうりG・レイクウッド・久能などに買いが集まり、加えて、その地域の名門、桜ヶ丘・多摩・相模原・鷹之台・千葉などが物色されています。アクセスの良さに加えて予約の取りやすさが重視されています。

個人は、一部の富裕層を別として、少し価格を抑えたコースが売れ筋です。埼玉・千葉・茨城には準名門・中堅クラスの優良銘柄が集まり、高い人気を誇ります。

特に埼玉は総額300~400万円、日高・高坂・東松山・高麗川など、茨城では穴戸ヒルズや美浦など200万円前後の銘柄に買いが旺盛です。

25年1~8月 関東主要地区の買い注文

