

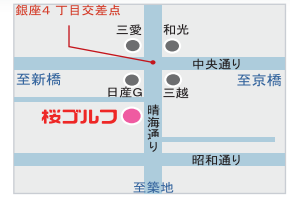


株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
http://www.sakuragolf.co.jp



今年1~3月の会員権相場は値上がりが続いています。1月に急伸した後、2~3月も安定した伸びを示し、平均相場は3ヶ月間で1.4%の値上がりとなりました。価格帯別では、名変料などを除く300万円以上が6.7%と大幅に伸び70万円未満が3.0%の伸びで続きました。500万円以上と1000万円以上も堅調でした。今年も昨年に引き続き法人需要が主導しています。特徴としては相場が未だ割安感

1~3月相場は続伸



草分けとしての使命を
佐川 八重子

18年1~3月の価格帯別相場推移

※名変料等除く(%)

価格帯/期間	17年	18年			1~3月
	1~12月	1月	2月	3月	
1000万円以上	3.9	1.3	0.4	0.1	1.9
500万円以上	▲3.3	1.2	0.0	▲0.2	0.5
300万円以上	5.8	1.1	2.5	2.9	6.7
150万円以上	▲2.4	1.7	▲1.7	0.1	▲0.5
70万円以上	0.1	▲1.2	▲0.9	▲0.3	▲1.7
70万円未満	▲1.0	1.4	1.3	0.7	3.0
平均	0.9	1.1	0.2	0.3	1.4

※3月末平均価格91.7万円(関東圏547コース)

にあるところから法人では総額500万円程度の予算で名門・準名門を物色していることが目立ちます。高額コースの名変諸費用は100~300万円のため、名変料等を除く300万円以上の価格帯が大きく値上がりしました。また、お手頃価格の70万円未満は個人を中心に活発な売買で賑わいました。しかし、一般のサラリーマンや高齢者の予算は名変料を含めて150万円程度が限界のため、名変料を除く70万円以上の価格帯には手が届きにく

く、この価格帯では2.4%の値下がりとなっております。全般に順調な推移をたどる会員権相場ですが、米トランプ発言に伴う世界経済や株式市場の混乱が懸念され、相場への影響にも留意する必要があります。ゴルフ場の法的整理が縮小傾向を続けています。平成29年は申請件数9件(既設9コース)、負債総額32.9億円で前年比それぞれ44%、56%減少し、申請件数は平成9年以来20年ぶりで一桁台になりました。一方、対象コース数(既設)も民事再生法の施行を契機に急増した平成14~16年をピークに減少しています。しかしながら、バブル経済崩壊後からの累計は会員制ゴルフ場の約5割の956コースにのぼり、会員に多大な犠牲と損害を与えているのが実情です。法的整理は沈静化の

20年ぶりで一桁台
ゴルフ場の法的整理

ゴルフ場の法的整理が縮小傾向を続けています。平成29年は申請件数9件(既設9コース)、負債総額32.9億円で前年比それぞれ44%、56%減少し、申請件数は平成9年以来20年ぶりで一桁台になりました。

ゴルフ場の法的整理件数推移

平成	事業者数	コース数	負債総額	平成	事業者数	コース数	負債総額
3	2		4,066	17	71	80	14,004
4	3	3	1,626	18	52	59	5,781
5	6	5	4,304	19	41	48	6,199
6	3	2	237	29	30	32	3,949
7	6	6	2,120	21	26	29	2,656
8	4	2	1,216	22	26	27	1,485
9	9	29	4,501	23	26	27	2,085
10	11	14	5,094	24	26	44	3,110
11	27	20	6,416	25	10	10	672
12	25	26	12,076	26	13	14	525
13	57	63	14,464	27	17	19	1,111
14	98	130	30,239	28	16	16	744
15	80	132	20,192	29	9	9	329
16	82	110	19,239	合計	776	956	168,449

※事業者数：申請件数、コース数：既設 金額単位：億円。

方向にあるとはいえ、予備軍は少なくありません。一つには未だに多額の預託金債務を抱えているゴルフ場が多いことです。また、株主会員制や都心近郊コースを除くとプレーヤー人口の減少で集客に苦戦するなど経営環境は厳しい状況にあります。今後とも廃業や事業転換、再建を賭した法的整理が発生する不安が拭えません。