



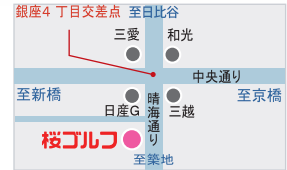
株式会社 **桜ゴルフ**
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



草分けとしての使命と一
佐川 八重子

駆け込み需要伸びず
弱含む9月相場

消費税が10%に突入しました。2%の増税で会員権市場がどうなるか気になる所です。

さて9月は、世界の貿易摩擦などから先行きの不透明感が拭えない中で法人の動きが鈍く、個人も一定の買いはあるものの増税前の駆け込み需要が予想外に伸びませんでした。このため、名変料を含む価格帯では300万円以上こそ1%近い値上がりとなりましたが、それ以外の高額からお手頃まで値下がりや余儀なくされ平均相場は前月比、年初比とも0.1%のマイナスとなりました。

当面は、消費税増税の影響で市場の冷え込みが予想されますが、法人の下期分の購入や相場の下値を見極めた個人の買い転換が相場を下支えしていくものと思われれます。

関東圏相場推移 (%)

価格帯	9月	
	前月比	年初比
1000万以上	▲0.2	0.2
500万以上	▲0.1	0.0
300万以上	0.9	▲0.3
150万以上	▲0.2	▲1.8
70万以上	▲0.6	2.0
70万未満	▲0.2	▲2.0
平均	▲0.1	▲0.1

定着する法人の名門回帰

上場企業では、この2、3年保有コースを見直し、名門コースへの買い換えを積極的に進めました。特に都心から近い、旧来の伝統的なコースへの名門回帰が目立ちました。

名門コースは総額で1000~2000万円を超えますが、最近では予算を抑えて総額500万円程度にまで対象を広げています。購入にあたっては、紹介者の同伴面接がある所や、同一法人内の名変料が高いコースが避けられており、名門コースでは入会条件緩和や諸費用の軽減を検討される必要があるでしょう。

下表は法人が目にする主な名門・準名門コースです。いずれもコースのグレードが高く、会員制クラブとしての品格を保ち、接待にも喜ばれています。再度保有コースを見直されてはいかがでしょうか。

法人が目にする名門コース

(単位: 万円)

	コース名	相場	名変料 (法人内)	預託金	総額	年会費	特徴	開場
東京	♥小 金 井	4350	1500	(-) 0	5850	30	財界人が会員に多く社交の場にもなっている。日本を代表する名門クラブ。	S12
	よみうりGC	2800	300	(100) 0	3100	6	読売グループ。上場企業中心の法人専用コース。交通至便。	〃 36
	東京よみうり	1000	300	(100) 500	1800	7	読売グループ。井上誠一設計の丘陵コースで、毎年日本シリーズを開催。	〃 39
	桜ヶ丘	850	300	(150) 300	1450	5	京王電鉄系。多摩川や市街地を見下ろす景色が良い。食事が美味しく接待に向く。	〃 35
	♥府 中	200	300	(270) 200	700	8	会員重視の運営。横山良の改修でグリーンを中心に、より戦略性を持たせた。	〃 34
	♥八 王 子	250	200	(100) 200	650	8	地形や立木を活かしたレイアウト。アットホームなクラブライフが定評。	〃 35
神奈川	多 摩	260	300	(150) 0	560	5	多摩丘陵の緩やかなスロープに展開。安田幸吉設計。稲城駅よりクラブバス20分。	〃 37
	戸 塚	1350	300	(-) 1000	2650	10	三菱UFJ・野村證券・電通が主な株主。関東屈指の丘陵難コース。	〃 36
	磯 子	1550	200	(150) 500	2250	1.2	池やバンカーの陵線が美しい丘陵コース。本格中華が評判。洋光台駅よりクラブバス5分。	〃 35
	レイクウッド	1650	300	(100) 0	1950	10	日本土地建物中心。高級法人接待コース。副登録制度あり。	〃 45
	♥相 模 原	460	300	(300) 800	1560	12	歴史の古い関東を代表する名門。ダイナミックな林間コース。入会条件緩和で注目。	〃 30
	♥横 浜	75	400	(100) 600	1075	*15	クーア&クレンショーで西コースを改造しH30年日本オープン招致。	〃 35
埼玉	♥本 厚 木	560	200	(-) 0	760	2	重電機業界中心。広々としたフェアウェイ、アットホームな雰囲気の特徴。	〃 37
	厚木国際	750	100	(100) 0	850	5	現在東コースOUT9ホールを改造中。会員少なく予約とりやすい。	〃 34
	♥武 蔵	430	250	(250) 600	1280	15	バンカー特徴の豊岡コースと1グリーンに改造した笹井コース。	〃 34
	♥狭 山	75	300	(300) 100	475	8.5	武蔵野の面影を残す本格的な林間コース。池が美観と戦略性を高めている。	〃 34
	♥飯 能	85	250	(250) 150	485	8	地形のアンジュレーションを活かした和泉一介の名作。飯能駅よりクラブバス15分。	〃 35
	♥日 高	220	100	(100) 100	420	8	林のせり出し具合が様々な球種を要求する味わい深い林間コース。	〃 36
千葉	高 坂	*140	120	(60) *200	*460	5	鹿島・SMBCグループの親密会社の経営。現在週日会員90万円で募集中。	〃 33
	♥鷹 之 台	1400	300	(230) 0	1700	18	鉄鋼業界を中心に発足。ゴルフの財界と言われる名門クラブ。	〃 29
	♥我 孫 子	700	300	(-) 100	1100	18	戦前に発足した関東7倶楽部の1つ。B・シルバによりアメリカンクラシックに改造。会員重視。	〃 6
	♥千 葉	340	150	(150) 300	790	8	3つのコースで構成される王道林間コース。トーナメント使用の梅郷・野田とセルフプレーの川間。	〃 29
	♥袖 ヶ 浦	270	200	(130) 0	470	6	男子ブリヂストンオープンと女子ニチレイレディスを毎年開催。戦略性の高い千葉を代表するコース。	〃 35
	♥藤 ヶ 谷	180	200	(130) 0	380	7	京成電鉄。フラットな林間コースで会員数少ない。柏駅よりクラブバス25分。	〃 36
茨城	♥大 利 根	360	300	(150) 100	760	6	井上誠一設計。松に囲まれた36ホールの雄大な林間コース。	〃 35
	♥筑 波	420	100	(60) 0	520	7.4	大和証券・ニコス系で発足。松林に囲まれた典型的な林間コース。社会人日経カップの会場。	〃 34
	♥茨 城	*920	100	(10) 0	*1020	4	サロンパステレディスなど数々のトーナメントを開催している本格的な林間コース。	〃 37
	♥龍 ヶ 崎	190	200	(200) 30	420	10	松林と曲線美がまるで水墨画のよう。井上誠一の名作の1つ。	〃 33

♥は株主会員制。(法人内)は同一法人内の名変料。横浜・高坂・茨城の金額*は法人会員の場合。