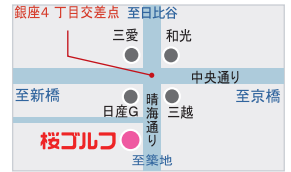


**株式会社 桜ゴルフ**  
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階  
 (銀座4丁目交差点より1分)  
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】  
 0120-83-5021  
 本社営業部 03-3572-8511  
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181  
<https://www.sakuragolf.co.jp>



**21年1~3月の価格帯別相場推移** (名変諸費用含む、%)

価格帯	1月	2月	3月					1~3月
			1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	0.7	0.7	1.0 ▲0.1	0.5	0.1	1.5	2.9	
500万円以上	1.2	1.7	0.1	0.1	0.5	0.7	4.4	
300万円以上	1.1	3.2	1.0	0.6	0.1	0.7	6.9	
150万円以上	1.8	1.3	0.9	0.6	0.6	0.4	5.8	
70万円以上	0.1	1.2	0.8	0.7	0.4	1.6	5.0	
70万円未満	0.8	2.9	1.1	0.3 ▲0.1	0.9	2.2	6.0	
平均	0.9	1.3	0.8	0.2	0.4	0.5	1.9	
							4.2	

関東圏の3月末平均相場 95.9万円(527コース)

伸しました。今年はや早い春の到

**3月相場上伸  
法人の買い本格化も寄与**



草分けとしての使命をー  
佐川 八重子

**~3月相場のポイント~**

- 3月の平均相場は+1.9%で、1月・2月を上回る伸びを示す
- すべての価格帯が上伸。中堅・お手頃が牽引し高額も続伸
- 個人は購買意欲旺盛で売りの1.3倍の買い注文
- 法人の本格需要はじまり高額で買いが先行
- 平均相場は1~3月+4.2%、昨年11月以降+5.4%にのぼる
- 相模原に次ぎ戸塚が保証金500万円引き下げ買いやすく他の名門コースに波及する可能性。相場への影響も

来や3月の緊急事態宣言の解除もあり、ゴルフ場は来場者でにぎわい、会員権市場も活発な動きとなりました。3月の値上がり率は1月・2月を大幅に上回る1.9%となりました。

コロナ禍の中ではありますが個人の会員志向に衰えがなく、お手頃を中心に幅広い価格帯のコースに買いが入りました。特に法人の買いが本格化したことが寄与しました。

この結果、平均相場は今年の1~3月で4.2%の値上がりとなり、値上がりが始まった昨年11月から数えると21週連続の上昇で、この5か月間の値上がり率は5.4%にのぼります。

急ピッチな値上がりにより、人気コースにおいては買い控えもみられ相場の上昇にブレーキが掛かっておりませんが、買い注文のボリュームは増加傾向をたどっています。

ただし、4月からは相場の表記

人気が高いのは交通至便地域のコースで、軽井沢地域の大浅間、山梨県の河口湖から先行して動き出しました。また、名変料減額効果で名門の箱根、お手頃では富士小山・富士レイクなども買われました。

これからは移住の有力候補地である熱海からのアクセスが便利なコースにも注目が集まりそうです。熱海から近い富士・箱根・伊豆地域には名門のほか総額200万円以内で購入可能なコースが多いのが特徴です。

今後、行楽シーズンが深まるにつれて値上がりするコースが増える可能性がありそうです。

が税込総額表示に変わります。購入費用に変わりはないものの、表記の変更で値上がり感が高まると、一時的な様子見がありそうです。

こうした中で、昨年の相模原に続いて、名門の戸塚が4月から入会保証金を1000万円から500万円に引き下げ買いやすくなりました。入会条件を緩和する動きが他の名門コースに広がるかと相場への波及力が大きいだけに、今後の動向が注目されます。

**コロナ禍で注目集まる  
リゾートコース**

**関東圏の主なリゾートコース**

(名変諸費用含む価格帯)

地域/価格帯	75万円未満	75~149万円	150~299万円	300~499万円	500万円以上
日光那須	サンヒルズ(*) 鳥山城	那須国際(*)	日光 ハウライ 西那須野		
軽井沢 蓼科		グランディ軽井沢 蓼科高原	三井の森蓼科	大浅間	旧軽井沢
富士箱根伊豆	富士C 天城高原(*) 大熱海国際 伊豆にちやま 小田原湯本 サザンクロス	富士国際 河口湖 富士レイクサイド	朝霧ジャンボリー 伊豆大仁 富士小山 東富士		箱根 葛城
その他	草津 伊香保 館山	勝浦東急 白河高原			

(\*)会員募集中

**~注目集めるリゾートコースのポイント~**

- コロナ禍の中、ワーケーションなど働き方の変化でリゾートコースが脚光浴びる
- 昨年来、大浅間(長野県)・河口湖(山梨県)が人気をリード
- 名変諸費用の減額で名門の箱根、お手頃の富士小山・富士レイクなどに買いが集まる
- 今後は200万円以内のコースが点在する富士・箱根・伊豆方面が再評価も