



株式会社
桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】



0120-83-5021

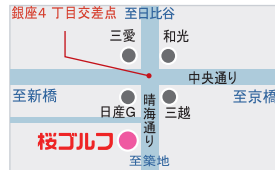
本社営業部

03-3572-8511

伊勢丹新宿店

03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



会員権相場の上昇基調が止まりません。7月の関東圏平均相場は+1.0%で7カ月続伸し年初比の値上がり率は6.5%に達しました。

7月は、総額3000~500万円未満が+2.0%と突出した伸びをみせ、5000~1000万円未満も+1.2%と平均相場の値上りを牽引しました。次いで1000万円以上の高額価格帯も+0.9%の高い伸びをみせました。

注文状況も、6月に比べ売りが8%、買いが10%増え、売りに対する買い注文の倍率は1.1倍と、買いが先行する状態

上昇基調揺るがない

7月相場



草分けとしての使命をー
佐川 八重子

24年7月の価格帯別相場推移

価格帯	1~6月	7月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	5.8	0.5	0.3	0.0	0.0	0.9	6.8
500万円以上	4.7	0.3	0.5	0.4	0.0	1.2	5.9
300万円以上	8.1	0.0	0.7	0.0	1.3	2.0	10.2
150万円以上	4.7	▲0.1	0.3	0.1	0.2	0.4	5.2
70万円以上	3.6	▲0.2	0.0	0.1	0.3	0.2	3.7
70万円未満	4.8	▲0.2	0.1	0.5	▲0.1	0.4	5.2
平均	5.5	0.3	0.4	0.1	0.2	1.0	6.5

(名変諸費用含む価格帯、単位：%) 桜ゴルフ総研調べ

～24年7月相場のポイント～

- 7カ月続伸し平均相場は年初比+6.5%へ
- 中堅・高額価格帯の伸びが値上りを牽引
- 300～500万円未満の価格帯が突出した伸び
- 予算を上乗せしたクラスアップ需要が旺盛
- 法人は小金井など名門・高額コースの買い活発
- 夏季休暇迎え相場一服感、株価暴落で買い控えも

～買い注文トップ50のポイント～

- 300～500万円未満が最多、次いで1000万円以上・150万円未満が同率。いずれも前年より増加
- 個人のクラスアップ志向、法人の高額名門買いの強さ、加えてお手頃コース需要の増加を反映
- トップ3は不動の「高麗川」「実戸ヒルズ」「上野原」
- 同率3位に高額の横浜がランクインし注目される

を維持しています。

年初来活発な3000~500万円未満で動いた銘柄は青梅・立川国際・日高・高麗川・高坂・浜野・総武などが挙げられます。5000~10000万円では多摩・八王子・袖ヶ浦・キングフィールズ・茨城Gなどが動きました。個人・法人ともに予算を上乗せしたクラスアップ需要が目立ちました。

1000万円以上では小金井・よみうりG・東京よみうり・桜ヶ丘・厚木国際など都心から近く会員数が少ない銘柄が法人の人気を集めました。

8月は、記録的な猛暑が続く中、パリ五輪開催や夏季休暇をはさみ、会員権市場が一服するかもしれません。

また、連日の株価暴落が会員権市場に与える影響は大き

く、高額コースの買い控えや利用しないコースの処分の増加が考えられ、市場を見守りたいと思います。

**上半期トップ50も
中堅・高額が増加**

当社が上半期(1~6月)に受けた正会員の買い注文は個人・法人ともに前年同期を上回り、全体では8.0%の増加となりました。

上半期の買い注文トップ50(別表参照)のランキング全体をみると、中堅上位の「3000~5000万円未満」が12銘柄と全体の約24%を占め、次いでお手頃の「1500万円未満」と名門高額の「10000万円以上」が同率2位でした。初めての会員権購入、予算

24年上半期の買い注文トップ50(正会員)

*名変諸費用含む価格帯

150万未満	150~300万未満	300~500万未満	500~1000万未満	1000万以上
② 実戸ヒルズ ⑥ ★上野原 ⑪ ♥東京五丁目 ⑪ ♥神奈川 ②③ ♥山田21 ②③ 東京C ②⑥ 秦野 ③⑤ ザインベリアル ④⑥ GMG八王子 ④⑥ 本千葉 ④⑥ 江戸崎	① ★高麗川 ①① 河口湖 ②⑥ レインボー ②⑥ 富士小山 ③⑤ ♥成田ヒルズ ④⑥ ♥赤羽 ④⑥ □清川 ④⑥ チェックメイト ④⑥ 川越	⑤ 立川国際 ⑦ □東京国際 ⑧ 高坂 ⑨ ♥日高 ⑪ ♥青梅 ⑪ ♥鳩山 ②⑥ ♥長竹 ②⑥ □南総 ②⑥ ♥東松山 ②⑥ 鎌ヶ谷 ④⑥ PGM総成 ④⑥ 取手国際	⑥ 総武 ⑩ 平塚富士見 ⑩ 太平洋C ②⑥ ♥狭山 ②⑥ キングフィールズ ②⑥ 茨城 ③⑤ 多摩 ④⑥ 袖ヶ浦	⑧ 横浜 ⑧ 武蔵 ⑪ ♥府中 ⑪ ♥桜ヶ丘 ①⑦ ♥本厚木 ②③ ♥相模原 ②⑥ 厚木国際 ③⑤ 戸塚 ③⑤ ♥千葉 ④⑥ よみうりG ④⑥ ♥箱根

♥株主会員制 □間接株主制 ★会員募集中

を上乗せしワンランク上のコースを求めるクラスアップ志向、接待が復活した法人の名門回帰などを映す結果となりました。

上半期の人気トップ3は昨年と同様「高麗川」「実戸ヒルズ」「上野原」が占め、高い人気を集めました。

また、同率3位には総額1000万円以上の「横浜」がランクインしたのが特徴的なことです。