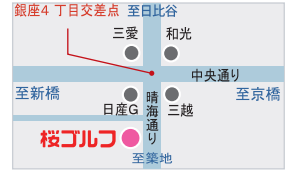


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



21年4月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む、%)

| 価格帯 | 1~3月 | 4月 (税込総額表示に移行) | | | | | | 年初比 |
|----------|------|----------------|-----|-----|-----|-----|------|------|
| | | 1週 | 2週 | 3週 | 4週 | 5週 | 月間 | |
| 1000万円以上 | 2.9 | 4.2 | 1.1 | 0.5 | 0.3 | 0.1 | 6.4 | 9.5 |
| 500万円以上 | 4.4 | 3.5 | 0.8 | 1.2 | 0.8 | 0.4 | 7.0 | 11.7 |
| 300万円以上 | 6.9 | 5.5 | 1.7 | 3.7 | 0.7 | 1.3 | 13.5 | 21.4 |
| 150万円以上 | 5.8 | 4.9 | 0.7 | 1.5 | 0.7 | 0.5 | 8.5 | 14.7 |
| 70万円以上 | 5.0 | 5.8 | 0.3 | 0.6 | 0.4 | 0.1 | 7.2 | 12.5 |
| 70万円未満 | 6.0 | 2.1 | 0.7 | 1.4 | 1.4 | 0.3 | 5.0 | 11.4 |
| 平均 | 4.2 | 4.2 | 1.0 | 1.1 | 0.5 | 0.3 | 7.3 | 11.8 |

関東圏の4月末平均相場 102.9万円 (527コース)

4月から会員権相場が消費税込みの総額表示になりました。このため、外税表示だった3月までの単純比較が難しい面もありました。

4月市場は注文減少も

買い倍率高く堅調



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

～4月相場のポイント～

- 税込総額表示に移行、単純比較は難しい面も
- 月間では7.3%、消費税除くと実質▲2.7%
- 総額表示で割高感、コロナ禍の自粛で注文減少
- 4月の買い倍率1.6倍、3月の1.3倍を上回りました。

～名門の条件緩和ポイント～

- 入会者資格・推薦者条件の緩和、入会諸費用の減額を名門5コースで実施
- 入会しやすくなり、注文活発で相場が上昇
- 名義書換の増加・会員の若返り・クラブの活性化でゴルフ場のメリット大きく他の名門に波及も

来、関東圏の名門5コースではこれまで以上の条件変更を断行しました。緩和の内容は推薦者の在

入会条件を緩和した 名門の相場上昇が顕著

入会条件の緩和に踏み切る名門コースが相次いでいます。昨年、関東圏の名門5コースではこれまで以上の条件変更を断行しました。緩和の内容は推薦者の在りませんが、4月の関東圏平均相場は月間で7.3%の値上がりとなりました。ただし、消費税を除くと2.7%のマイナスで、これまでの勢いに少しブレキが掛かり足踏み状態もみられました。入会総額は同じでも税込表示による割高感の影響や、二層深刻になるコロナ禍での自粛もあって注文自体も前月より20%減少しています。しかしながら、買い注文が先行する状態に変わりはありません。当社が受けた4月の買い注文は売りの1.6倍で3月の1.3倍を上回り、相場が引き続き堅調であることを証明しています。

グリーンサロン

松山英樹プロ“ゴルフの祭典”マスターズを制覇



松山英樹プロが、ついに偉業を成し遂げました。今年4月、世界中のトッププロゴルファーが勝利を目指すマスターズ・トーナメントで見事優勝を勝ち取りました。

11年に大学生で初出場、ローアマを獲得してから10年。プロ転向後8年連続、通算10度目の挑戦で悲願を達成しました。表彰式で優勝者に送られるグリーンジャケットに袖を通し満面の笑みを湛えた姿は今も臉に焼き付いています。

これまで日本のトッププロが幾多の挑戦を続けてきたマスターズ。松山英樹プロが果たした日本初・アジア初の功績は日本のゴルフの歴史に新たなページを刻む快挙といえるでしょう。

世界のトップに躍り出た松山英樹プロの活躍は、内向きになってきた日本の子供たちに大きな夢と希望を与えました。

益々のご活躍をお祈りしたいと思います。

ゴルフ場においても名義書換の増加による経営の健全化、会員の若返りによる活性化、来場者の増加など良いこと尽くめです。さらに敷居を低くすることで入会者が増加して相場が上昇することは、会員権市場の安定化と発展につながると思っています。

名門コースは概して入会のハードルが高く、入会諸費用の高さは異常といえるでしょう。人物的に資格者であっても入会を避けるケースも少なくありません。入会条件の軽減・入会諸費用の減額は会員権流通の活発化を促し、会員権の財産価値の向上につながると思われます。時代のニーズを受け止め、ゴルフ界を担う名門コースが条件緩和に踏み切った下さるのを願うばかりです。

昨年より入会条件緩和した主な名門コースの相場推移

(単位:万円)

| コース名 | 条件緩和の主な内容 | 20年底値 | 21.4.4週 | 上昇額 | 上昇率(%) |
|----------------|---|-------|---------|-----|--------|
| 府中CC | 他クラブに2年以上在籍を満たさない場合でも、年2回の審査プレーで対応可⇒随時審査プレーで対応可 | 200 | 491 | 291 | 145.5 |
| 横浜CC | 他クラブに2年以上在籍を満たさない場合、推薦者2名必要⇒他クラブ在籍がなくても推薦者1名のみで可 | 40 | 91 | 51 | 127.5 |
| 大根根CC | 推薦者は在籍5年以上の正会員2名、または在籍5年以上の正会員1名+年間10回以上来場の正会員1名⇒在籍5年以上の正会員1名のみで可 | 300 | 473 | 173 | 57.7 |
| 相模原GC | 「入会預託金の減額」 正会員800万円⇒600万円 平日会員640万円⇒480万円 | 370 | 618 | 248 | 67.0 |
| 戸塚CC (21年3月公表) | 「入会預託金の減額」 正会員1000万円⇒500万円 平日会員800万円⇒400万円 | 1050 | 1364 | 314 | 29.9 |

*金額は比較のため税別にて表示