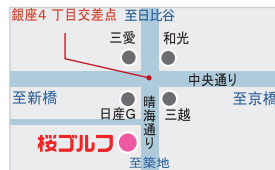


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



1〜3月の関東圏平均相場は年初から値上がりが続き、3カ月間で年初比+2.3%まで上昇しました。
 3月は、これまで突出高が続いていた300万円以上がマイナスに転じ、注文も今年初めて売りが先行する展開となりました。それでも、法人や個人富裕層による高額・名門コースの買い需要は底堅く、相場は1.0%のプラスとなりました。
 今後は、トランプ政権の関税強化や株価乱高下など不安材料が散見されますが、法人の需要期到来に加え、個人の手堅い需要が下

年初から3カ月続伸、3月は売り先行も高額が牽引



草分けとしての使命を
 佐川 八重子

〜25年1〜3月相場のポイント〜

- 高額・中堅の牽引で1〜3月の平均相場+2.3%と堅調
- 3月は売りが先行も高額コースの底堅い買いが下支え
- 不安材料もあるが、シーズン迎え上昇基調維持と予測

〜法人が注目するコースのポイント〜

- 高額名門中心に総額500万円前後の準名門も選択肢に
- 格式・会員層・立地、とくにアクセスの良さを重視
- 東京よみうり・桜ヶ丘・府中・多摩などのほか法人専用
 のよみうりGC・レイクウッド・厚木国際などにも注目
- 名門リゾートの旧軽井沢・箱根や日光なども物色

法人の買いは年明け早々から動き出しました。法人需要は高額名門が人気の中心ですが、二部、予算を抑えて総額500万円前後の準名門を物色する動きもみられます。

法人の買いは名門中心
 人気は『近場』『少数会員』

支えとなり、相場は上昇基調を維持していくものとみられます。
 価格帯別推移表の騰落コース数を見ると、値上がり75、横ばい373、値下がり56と横ばいが多数を占めています。本格的なシーズンを迎え、これらのコースが上昇に転じる可能性に期待したいところです。

法人が注目する名門・準名門コース

名変諸費用含む価格帯

地域	2000万円以上	1000〜2000万円未満	500〜1000万円未満	500万円未満
東京 埼玉	♡ 小金井 桜ヶ丘 東京よみうり ★よみうりGC	♡ 府中 多摩 ♡ 武蔵	♡ 八王子 ♡ 青梅 ♡ 狭山 ♡ 飯能	♡ 日高 高坂 高麗川
神奈川	磯子 ♡ 相模原 ★レイクウッド 戸塚	横浜 厚木国際 ♡ 本厚木 ♡ 箱根	平塚富士見	
千葉	♡ 鷹之台 ♡ 久能 ♡ カメリアヒルズ	♡ 我孫子 ♡ 千葉 麻倉 ♡ 千葉バーディ キングフィールズ	袖ヶ浦 ♡ 藤ヶ谷 ♡ 浜野 ♡ 中山	★ザCCジャパン
茨城		♡ 大和根	♡ 筑波 茨城 ♡ 龍ヶ崎	♡ 大洗 取手国際
その他	♡ 旧軽井沢		♡ 日光 大浅間 ♡ 太平洋 葛城	

♡ 株主会員制 ★ 法人専用 ♡ 募集中 ■ 当社専任募集

法人が保有するゴルフ会員権は主に経営陣の接待や社交用です。このため交通の便に恵まれた立地、歴史や伝統を備えた格式あるコースで、会員層の質などが重視されます。したがって、都心から近い東京よみうり、桜ヶ丘、府中、多摩などが人気を集めています。予約の取りやすさでは、会員数の少ない法人専用、よみうりGC、レイクウッド、そして厚木国際もが会員数の少ない

25年1〜3月の価格帯別相場推移

価格帯	相場推移(%)				コース数				主な値上がりコース(値上がり額・万円)
	1月	2月	3月	1〜3月	値上	横ばい	値下	総数	
1000万円以上	0.4	0.9	1.3	2.6	14	7	5	26	レイクウッド(250)、府中・旧軽井沢(200) 横浜(120)、桜ヶ丘・戸塚(100)、厚木国際(70)
500万円以上	0.6	0.3	1.8	2.7	13	12	4	29	平塚富士見・中山・筑波・大浅間(50)、茨城(25) 青梅(20)、袖ヶ浦・総武・PGM総成(15)
300万円以上	2.1	1.3	▲0.8	2.6	9	10	5	24	南総(30)、鎌ヶ谷(25)、石坂・鳩山(20)、取手 国際・長竹(15)、ザCCジャパン・大洗・猿島(10)
150万円以上	▲0.1	▲0.4	0.1	▲0.3	13	29	15	57	穴戸ヒルズ・紫あやめ(25)、入間・PGMマリア (20)、熊谷・姉ヶ崎・河口湖(15)、江戸崎(12)
70万円以上	0.6	0.1	▲0.1	0.6	10	74	15	99	JGMおごせ(13)、小田原湯本・東京CC・美里(10) 東京五日市・大厚木・富貴・香取・阿見(5)
70万円未満	1.2	0.3	0.4	1.8	16	241	12	269	千葉国際(15)、館山・皆川城(7)、東名厚木(単)・ 伊勢原・グランディ那須白河(5)
平均	0.6	0.7	1.0	2.3	75	373	56	504	名変諸費用含む価格帯 (桜ゴルフ総研調べ)

コースとして評価され品薄状態にあります。
 また、最近人気リゾートエリアに立地する旧軽井沢、箱根、日光といった名門コースが法人の選択肢に入るようになりました。
 法人が購入するコースは高額なため、全体相場への影響は大きく、今後の法人需要の動向から目が離せません。