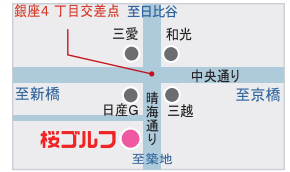


株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



2022年1月の価格帯別相場推移

(名変諸費用含む、%)

価格帯	21年末	1週	2週	3週	4週	月間
1000万円以上	2.0	0.3	0.3	0.2	0.2	1.1
500万円以上	14.5	0.0	0.2	0.2	0.9	1.4
300万円以上	25.5	▲0.2	▲0.4	0.8	0.6	0.8
150万円以上	15.3	1.2	0.4	0.2	0.6	2.3
70万円以上	12.0	0.2	0.1	0.2	0.0	0.5
70万円未満	5.9	▲0.5	0.0	▲0.5	0.0	▲1.0
平均	9.1	0.3	0.2	0.2	0.4	1.1

◆関東圏の1月末平均価格112.3万円 (519コース)

調な推移をみせた会員権相場は今年に入つてもその勢い

続伸基調続く22年1月相場



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

～22年1月相場のポイント～

- 1月の平均相場は+1.1%と昨年の勢いを保つ
- 150～300万未満が+2.3%と突出、次いで500～1000万未満(+1.4%)、1000万以上(+1.1%)も高い伸び
- 中堅では熊谷・日本・大栄・総武・キングフィールズ、ザCCジャパン高額では東京よみうり・戸塚・武蔵・本厚木などの伸び目立つ
- 買い注文が売りの1.4倍、買い先行で品薄銘柄増える

～買い人気上位コースのポイント～

- トップ50の入会費用平均(名変諸費用含む)は20年の433万円から21年の521万円へ88万円・20%増加
- 総じて予算上乗せしたクラスアップ需要が目立つ
- トップ3はお手頃価格、1位は立川国際(茨城)、2位に上野原(山梨)、3位が立川国際(東京)
- 住まい方・働き方の変化でリゾートコースも人気
- 条件緩和・費用減額した名門コースの買いが活発化

年時代を見据え、長くゴルフを楽しみたいと考える方が増えているのでしよう。予算を上積みして良いものを買うクラスアップ需要が定着しました。ただし、人気トップ3は購入しやすさやお手頃価格帯のコースが占めました。第1位がプロトリーナメントを開催する立川国際(茨城)県、第2位が東京近接でリーズナブルな募集金額が好評の上野原(山梨県)で、不動のトップ2です。第3位

に崩れが見えませんが、今年1月の関東圏平均相場は1.1%の値上がりとなりました。価格帯別では1500～3000万円未満のコースが+2.3%と突出し、次いで500～1000万円以上も+1.1%と高い伸びを見せました。とくに中堅コースでは埼玉の熊谷・日本、千葉の大栄、そして千葉のキングフィールズ・ザCCジャパン・総武などは値上がり際立ち、これらボリュウムゾーンの価格帯の買いが相場を下支えしました。更に高額コースでは東京よみうり・戸塚・武蔵・本厚木といった名門の上昇が目立ちました。昨年、急ピッチな値上がり、反動で停滞していたコースにも見直しが進み、桜ヶ丘・八王子・飯能など都心型コースに

品薄状態が続いています。1月に当社が受けた会員権の買い注文は売りの1.4倍にのぼります。堅調な個人需要に加え、法人の物色も増えつつあります。昨年当社が受けた買い注文の件数は、前年に比べて37%の増加となりました。会員重視の運営に定評がある中堅及び名門・準名門コースが見直された事が特筆されます。下表は、21年の買い注文ランキング(正会員)トップ50です。トップ50に入ったコースの入会費用の平均は521万円で、前年に比べ20%(88万円)増加しました。価格帯では500～1000万円のウェイトが最も高くなっています。人生100

トップ50は中堅・高額が人気

21年の買い注文トップ50(正会員)

*価格は名変諸費用含む

150万円未満	150～300万円	301～500万円	501～1000万円	1001万円以上
① 立川国際	③ 立川国際	④ 高坂	⑪ ◆千葉	⑩ 横浜
② 上野原	⑥ 鎌倉	④ 長竹	⑬ 多摩	⑬ ◆相模原
②⑥ 姉ヶ崎	⑨ □清川	⑦ ◆日高	⑬ 平塚富士見	⑬ ◆武蔵CC
③④ 江戸崎	⑫ 河口湖	⑦ 鳩山	⑬ 葉山国際	⑮ 桜ヶ丘
④② 鴻巣	⑫⑥ □南総	⑦ レインボー	⑮ ◆狭山	⑮ 戸塚
④② 大多喜城	⑫④ □富士小山	⑬ ◆東松山	⑮ ◆本厚木	⑮ 厚木国際
④⑧ ◆赤羽	⑫④ □常陽	⑮ □東京国際	⑮ ◆箱根	⑮ ◆府中
④⑧ 武蔵野	⑫④ ◆小山	⑮ 総武	⑮ ◆飯能	⑮ 東京よみうり
④⑧ GMG八王子	⑫④ 富士レイク	⑮ ◆日光	⑮ 袖ヶ浦	
④⑧ さいたま梨花	⑫④ チェックメイト	⑮ ◆藤ヶ谷	⑮ 茨城	
④⑧ 大宮国際	⑫④ 川越		⑮ ◆八王子	
④⑧ ザ・インベリアル	⑫④ ◆成田ヒルズ		⑮ 太平洋C	
			⑮ ◆メイプルポイント	

◆株主会員制、□間接株主制。桜ゴルフ総研調べ

には、都内立地で人気の立川国際がランクインしました。また、コロナ禍での住まい方、働き方の変化が、リゾートコースの入会ブームを呼び、箱根・大浅間・日光・河口湖などが注目を集めました。昨年に条件緩和・費用減額した府中・相模原・戸塚・横浜など名門コースの需要が引き続き活発な動きをみせたことも特徴的でした。