

株式会社 桜ゴルフ
 東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
 (銀座4丁目交差点より1分)
 銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】
 0120-83-5021
 本社営業部 03-3572-8511
 伊勢丹新宿店 03-3358-9181
<https://www.sakuragolf.co.jp>



7~9月の会員権相場は順調な推移をたどりました。8月のお盆休み前後は一時的に停滞しましたが、その後、早い立ち直りをみせています。

例年この時期は、相場が上昇一服から下降に向かう傾向がありますが、今年はこうした相場のトレンドを覆しました。7月は0.1%、8月も0.4%と値上がり、そして9月が横這いで高原状態を維持。その結果、3ヶ月間で0.5%値上がりとなりました。したがって、9月末時点の年初比上昇率は2.3%と

好調を維持する
7~9月相場



草分けとしての使命を
佐川 八重子

18年7~9月の価格帯別相場推移(関東圏)

| 価格帯 | 1~3月 | 4~6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 7~9月 | 年初比 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1000万以上 | 1.9 | 0.5 | 0.0 | 0.7 | 0.5 | 1.2 | 3.6 |
| 500万以上 | 0.5 | 1.7 | 0.2 | 1.3 | ▲0.1 | 1.4 | 3.7 |
| 300万以上 | 6.7 | 2.0 | 1.1 | ▲1.0 | 1.6 | 1.6 | 10.6 |
| 150万以上 | ▲0.5 | ▲2.0 | ▲0.2 | ▲1.3 | ▲1.8 | ▲3.2 | ▲5.6 |
| 70万以上 | ▲1.7 | ▲1.6 | ▲0.1 | 1.0 | 0.6 | 1.6 | ▲1.8 |
| 70万未満 | 3.0 | 0.1 | 0.1 | 0.3 | ▲0.8 | ▲0.4 | 2.8 |
| 平均 | 1.4 | 0.3 | 0.1 | 0.4 | 0.0 | 0.5 | 2.3 |

*名変料を除く価格帯。 9月末平均価格92.4万円(547コース)。

なっています。法人の需要が再び強まり、300万円以上の価格帯すべてが7~9月に値上がりし相場全体を牽引しました。

一方、個人需要では70万円以上は堅調でしたが、今年前半の相場を引っ張ってきたお手頃価格の70万円未満は9月後半に弱含みました。また個人予算を上回る150万円以上は苦戦が続いています。

この3ヶ月間の個別銘柄の動きをみると、名門回帰で都心

型の高額コースに買いが集中。小金井、東京よみうり、桜ヶ丘は品薄となっています。さらに、我孫子、鷹之台にも波及。そして次に買いが強い磯子、本厚木、平塚富士見など人気コースの買いが目立っています。お手頃価格帯では葉山国際、レイクウッド総成、富士小山などの値頃感のある良質なコースが値上がりを牽引しました。

このほか相場を押し上げるままには至りませんが、記録的な猛暑により来夏以降のプレーを見越して、避暑地のリゾートコースが物色されました。

鳩山CC
完全株主会員制で再建へ

今年3月に民事再生法の適用を申請した埼玉県チャンピオンコース・鳩山カントリークラブではこの9月、臨時社員(会員)総会を開催、再建の方向性を決定しました。

再建に対して、預託金制のまま再建(預託金を6割カット。残りの4割を継続会員の預託金、退会者には弁済)するA案と、100%株主会員制に転換(預託金のうち22.21%を株式化して残りの免除を受ける)するB案とを審議、7割近くの賛成で

B案が採択されました。かつて千葉県市原市の浜野ゴルフクラブでは、会員が立ち上がり、当時の経営会社・日東興業を相手に数年にわたる裁判を経て、平成18年に完全株主会員制での再建を勝ち取りました。以来12年、いまや千葉県を代表する優良コースとしての評価を不動のものにしています。

鳩山カントリークラブの完全株主会員制クラブとしての再建の成功を応援したいと思います。



鳩山CC 1番ホール