



株式会社 **桜ゴルフ**

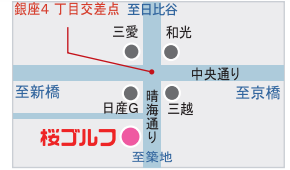
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



上野原カントリークラブ (18H)

山梨の玄関口

視察プレーをされませんか

平日会員募集 月～金 祝日除く
58.3万円

入会金 53万円 年会費(税込) 1.65万円
消費税 5.3万円

推薦理由
・会員を重視した運営が定評
・素晴らしいグリーンコンディション

中央自動車道 高井戸ICから約57km 上野原ICから6km 約10分
圏央道 海老名JCTから約50km
中央本線 藤野駅からクラブバス 約15分

9月相場は踊り場に移行
▲0.7%で、今年初めてのマイナ
スとなりました。
価格帯では、3百万円以上が



草分けとしての使命を
佐川 八重子

22年9月の価格帯別相場指数推移 (名変諸費用含む、%)

価格帯	1~6月	7月	8月	9月					年初比	
				1週	2週	3週	4週	5週		月間
1000万円以上	6.1	1.6	0.1	▲0.3	▲0.1	▲0.2	▲0.5	▲0.3	▲1.3	6.5
500万円以上	4.4	0.7	0.7	▲0.3	0.3	0.2	0.2	0.0	0.4	6.3
300万円以上	2.1	1.3	0.6	▲0.1	0.4	▲2.3	▲0.4	▲0.2	▲2.6	1.3
150万円以上	5.7	1.0	▲1.1	▲0.4	0.2	0.1	0.1	▲0.5	▲0.4	5.2
70万円以上	5.3	0.5	0.2	0.0	0.8	0.5	0.5	▲0.4	1.4	7.6
70万円未満	5.4	0.2	0.4	0.2	0.5	▲0.3	0.0	0.0	0.5	6.7
平均	5.3	1.2	0.2	▲0.2	0.1	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.7	6.0

▲2.6%、1千万円以上が▲1.3%と、これまで今年初の市場を牽引してきた中堅高価格帯が初めてマイナスに転じた。値下りの要因は、高価格帯を買い進めてきた法人需要が一巡したこと、人気銘柄が値上りし過ぎたため、市場に売り物件が余り始めたことが大きく影響していると思われる。

一方、個人のお手頃コースの入会は健在で、リタイア層や若年層の台頭もあって低価格帯は安定した推移を辿っています。但し、この季節になると年会費の値上げや法人の下期見直し処分など売り物が増えることが考えられます。このため相場はしばらく踊り場の状態で推移するものと予測されます。

～22年9月相場のポイント～

- 月間▲0.7%と今年初めての値下がり相場は踊り場に
- 値下りの要因は法人需要の一巡と人気銘柄の過熱の反動
- 個人はリタイア層・若年層などお手頃コースの入会が活発
- 年会費の値上げなど売り物が増え物色の好機

～優良コースの平日会員権のポイント～

- 歴史の古いコースの平日会員は土曜利用可が多い
- 土曜可の平日会員は正会員の5～6割程度
- 土曜不可の週日会員は大半が正会員の3～4割程度
- 中堅以上のコースは会員層がよく雰囲気があり満足度が高い

平日会員は正会員の半額で買える

会員権市場では、平日・週日会員権の需要が高まっています。平日会員には、土曜利用不可の『平日』と土曜利用不可の『週日』(呼称が逆の場合もある)があり、歴史の古いコースはほとんどが土曜利用可です。平日会員の相場は正会員の5～6割程度、週日会員は大半が3～4割程度のお手頃で入会できることが魅力です。

中堅の正会員を買う予算で名門の平日を買うクラスアップ志向の方や、土曜利用可の平日なら現役の仲間を誘いやすいという方、また週末ゴルフは終わりにして土曜利用不可の週日会員で手軽に楽しみたい方等、理由は様々です。

【総額約500万円以内の推薦コース】

人気増す平日・週日会員権

【総額約200万円以内の推薦コース】

地域	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特徴	年会費	地域	コース名	相場	名変費用	総額	正比(%)	特徴	年会費
東京	多摩	220	220	440	57	都心近郊、緑豊かな丘陵コース	3.96	東京	立川国際	55	114	169	63	コマツ系。変化のある丘陵36H	3.74
	八王子	160	254	414	53	名門のゆとりある経営。練習場充実	6.05	山梨	*上野原	募集中	58.3	54	会員重視の運営。山梨の玄関口	1.65	
	東京国際	180	66	246	70	シャトレーゼ系。電車利用が便利	4.4	神奈川	*清川	35	66	101	39	池やバンカーが配され戦略的	3.3
神奈川	*本厚木	380	132	512	52	赤星四郎作、重電機業界中心に発足	1.65	神奈川	チェックメイト	65	44	109	53	市川造園系。起伏を抑えた設計	2.2
	平塚富士見	400	110	510	63	レイクウッドG。相模湾・富士の眺望よし	4.4	神奈川	富士	3	66	69	74	赤星四郎作。富士の眺望が美しい	6.6
	レインポー	105	104	209	65	ルミネ系。距離がありタフな設計	3.85	埼玉	鴻巣	30	66	96	72	関文系。平坦な戦略的林間コース	2.64
埼玉	狭山	45	290	335	47	公式戦多数開催の名門林間コース	8.25	埼玉	*高坂	25	52.5	77.5	52	中村寅吉はじめ3人による設計	3.3
	日高	140	110	250	56	味わい深い名門林間コース	8.8	千葉	佐倉	募集中	160	59	160	59	京成電鉄系。駅～徒歩5分の好立地
千葉	袖ヶ浦	180	143	323	43	ニチレイL等のトーナメント開催	7.7	千葉	姉ヶ崎	80	33	113	71	戦略性の高い林間丘陵36H	1.87
	浜野	170	110	280	61	井上誠一作。雄大な林間コース	3.3	千葉	*南総	90	22	112	36	会員主体。競技志向者多い36H	1.32
	鎌ヶ谷	50	155	205	60	川崎延系。都心近郊的林間コース	4.4	茨城	江戸崎	30	44	74	52	適度な起伏が絶妙な林間36H	2.75
茨城	茨城	450	55	505	55	サロンパスLなど数々の公式戦開催	3.96	茨城	穴戸ヒルズ	30	33	63	47	森ビル系。ツアー開催の難コース	4.29
	筑波	280	66	346	47	フラットな林間、日経カップの会場	5.6	栃木	*小山	募集中	65	30	65	30	日立・日産・ENEOS系。桜の名所
共通	*総武総平	190	99	289	—	PGM。総武・武蔵野・中山を利用可	5.72								

*土曜プレー不可 ■ 株主会員制 □ 中間法人制 相場：10月1週 金額：万円・税込