



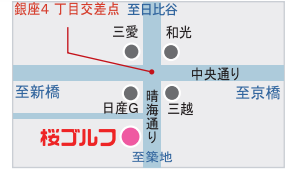
株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



1〜3月は高額と中堅価格帯が相場の上昇を牽引しました。高額は法人の買い、中堅は個人層を中心とするグレードアップ志向が寄与しています。地域を代表する名門が含まれる総額1000万円以上と500万円以上が共に2%台の高い伸びをみせました。また22年はマイナスだった300万円以上も反転(+3.1%)し、個人の優良コース(+)の根強さを窺わせています。一方、お手頃価格帯では若年層の旺盛な買いもあって70万円未満が堅調で、若年層のゴルフ熱

値上がり続く1〜3月相場



草分けとしての使命を
佐川 八重子

23年1〜3月の価格帯別相場推移 (名変諸費用含む価格帯、%)

価格帯	1月	2月	3月					年間	年初比
			1週	2週	3週	4週	5週		
1000万円以上	1.8	0.4	0.4 ▲0.1	0.0	0.2	0.2	0.7	2.9	
500万円以上	0.7	1.1	0.4	0.5	0.0 ▲0.2	0.1	0.8	2.6	
300万円以上	0.0	0.8	▲0.2	0.4	0.5	0.3	1.3	3.1	
150万円以上	▲0.5	0.0	▲0.1	0.3	0.1	0.0	0.5	0.8	
70万円以上	0.7	0.2	▲0.3 ▲0.1	▲0.1	▲0.2	0.1	▲0.7	0.1	
70万円未満	0.8	0.2	0.5	0.0	0.0	0.3	▲0.5	0.4	
平均	1.1	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1	0.3	0.8	

〜23年1〜3月相場のポイント〜

- 平均相場は年初から3ヶ月続伸、2.4%の上昇
- レジャー費用分散化の中、値上りを維持
- 高額・中堅価格帯が牽引。高額は法人、中堅は個人中心のグレードアップ需要が寄与
- 特に300万円以上は22年のマイナスから反転
- 若年層の買いもあり70万円未満のお手頃も堅調

〜名門・準名門コースのポイント〜

- 「歴史と伝統を備えた名門」「入会しやすく会員層が良い」「交通の便」に加え、法人内名変料の割安感
- 割安になっていた我孫子と小金井の動きが活発化
- 退任予定の法人記名者から、同じコースの正会員・平日会員を個人で入会する相談が増える

年初から法人の買いが活発です。新年度の役員異動に向けて2月頃から保有コースの見直しが始まり、コースの選好・購入が本格化しています。コース選択のポイントには「歴史と伝統を備えた名門」「都心に近く交通至便」「予約が取り易く会員層が良い」に加えて、入会条件が緩く、かつ同一法人内の名変料が割安なことなど

の動きが現れています。一昨年から続くリゾートブームも健在で、ゴルフシーズンを迎え日光・河口湖等の人気銘柄が早くも品薄状態になっています。法人需要本格化、我孫子・小金井の値上がり目立つ

この一年は法人による活発な名門回帰の動きが見られました。昨年夏には相場の過熱感から名門コースが足踏み状態となつた一方、出遅れていた我孫子と小金井の動きが目立ちます。我孫子は昨年12月から入会諸費用値上げとなり、相場の行方が懸念されました。しかし、値上げ前の駆け込み需要は相当数あり、850万円から1050万円まで200万円金額を伸ばし取引が成立しました。小金井は3200〜3300万円で成立していたものが3500〜3600万円まで上昇し、今後の動きが期待されます。また、退任予定の役員など法人会員の記名者から、同一コースを正会員・平日会員を個人で入会する相談が増えているのも最近の特徴です。

法人が目にする名門・準名門コース

コース名	特徴	相場	名変諸費用	総額	法人内名変料	年会費	コース名	特徴	相場	名変諸費用	総額	法人内名変料	年会費			
														コース名	特徴	相場
東京	小金井	株主制。日本を代表する名門コース	3500	1650	5150	—	33.0	神奈川	厚木国際	総合練習場の新設、東コースが好評	1000	110	1110	110	5.5	
	よみうりG	読売G。大手中心の法人専用コース	2500	330	2830	110	6.6		平塚富士見	相模湾・富士山の眺望が美しい丘陵	650	187	837	93.5	5.5	
	東京よみうり	読売G。毎年日本シリーズの舞台	1450	830	2280	110	7.7		埼玉	武蔵野	株主制。井上誠一設計の名門コース	880	875	1755	275	16.5
	桜ヶ丘	京王電鉄G。眺望の良い丘陵コース	1350	630	1980	165	5.5			狭山	株主制。武蔵野の面影残る林間コース	330	430	760	330	10.45
	府中	株主制。会員重視の運営が評価	400	530	930	297	8.8			日高	株主制。味わい深い林間コース	270	210	480	110	9.9
	多摩	広いフェアウェイ、緑豊かな都心コース	420	330	750	165	5.5			飯能	株主制。和泉一介作、会員中心の運営	290	425	715	275	13.2
八王子	株主制。アットホーム、練習場充実	360	475	835	110	8.8	千葉	鷹之台	株主制。関東を代表する歴史ある名門	1950	440	2390	330	19.8		
磯子	千代田アクタス系。中華ランチが好評	2600	830	3430	220	13.2		我孫子	株主制。多数トーナメント開催の歴史	1180	740	1920	—	19.8		
戸塚	三菱UFJ・野村證券・電通の堅実経営	2050	830	2880	—	19.8		千葉	株主制。野田・梅郷・川間の共通会員	570	465	1035	165	13.2		
レイクウッド	法人専用高級コース。副登録が可能	2200	330	2530	110	11.0		袖ヶ浦	戦略性高く、男女トーナメント開催	520	220	740	220	9.9		
神奈川	相模原	株主制。歴史ある雄大な林間コース	850	930	1780	220	13.2	茨城	大根	株主制。松に囲まれ雄大な林間コース	900	430	1330	165	6.6	
	横浜	2019日本OP開催で西コース再注目	250	1040	1290	110	19.8		茨城(法)	サロンバスLなど数々の公式戦を開催	1050	110	1160	33	7.92	
	本厚木	株主制。赤星四郎作、重電機業界中心	780	220	1000	—	4.95		筑波	株主制。フラットな林間、日経カップ開催	650	110	760	66	8.14	

金額：万円・税込 相場：3月5週 (法)：法人正会員の相場・費用