



株式会社 桜ゴルフ

東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

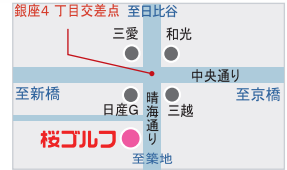


0120-83-5021

本社営業部 03-3572-8511

伊勢丹新宿店 03-3358-9181

<https://www.sakuragolf.co.jp>



1月相場は値上がり率が更に高まりました。関東圏平均相場は0.8%の値上がりで、再上昇に転じた12月(+0.5%)を上回りました。

昨秋から年末にかけて続いた売買拮抗の状況から一転、大きく買いが増加しました。この1月に当社が受注した買い注文数は売りの1.3倍にのぼり、買いが先行する需給状態へと大幅な改善がみられました。

買い注文は幅広い価格帯に及び、法人は高額銘柄、個人は中堅〜お手頃銘と、

春高に向かい
買い注文が活発化



草分けとしての使命を
佐川 八重子

24年1月の価格帯別相場推移

価格帯	23年	1月					年初比
		1週	2週	3週	4週	月間	
1000万円以上	4.9	0.0	0.2	0.4	0.8	1.4	1.4
500万円以上	6.5	0.0	0.1	▲0.1	0.1	0.1	0.1
300万円以上	11.8	0.0	▲0.1	0.2	▲0.2	▲0.1	▲0.1
150万円以上	0.4	0.0	0.4	0.2	0.2	0.8	0.8
70万円以上	3.6	0.0	▲0.2	0.0	▲0.1	▲0.3	▲0.3
70万円未満	7.2	0.0	0.2	0.4	▲0.2	0.4	0.4
平均	5.4	0.0	0.2	0.2	0.4	0.8	0.8

(名変諸費用含む価格帯、単位：%)

～24年1相場のポイント～

- 平均相場+0.8%で再上昇に転じた12月を上回る伸び
- 需給状況の改善 (売りに対して買いが1.3倍) が寄与
- 立地・土日ビジターの取りやすさ等が買いのポイント
- 1000万円以上の高額価格帯が+1.4%と相場を牽引
- 次いで150～300万円未満の中堅価格帯も堅調な伸び
- リゾートコースの値上がりも続きブームが定着

～23年の買い注文トップ50のポイント～

- 150～500万円未満の中堅がトップ50の46%を占める
- 個人のホームコースのクラスアップ志向の定着を映す
- 高額名門コース中心の法人需要が減少し、トップ50の平均入会総額583万円 (22年654万円) と低下も高水準
- リゾートコースの人氣が継続、箱根、河口湖等がランクイン
- 埼玉の名コース「高麗川」、東京近接の山梨「上野原」プロトーナメント開催の茨城「穴戸ヒルズ」がトップ3

春に先がけて物色が目立っています。名門で立地が良く、土日のビジター予約が取りやすい会員数の少ないコースに人氣が集まっています。

値上がりコース数も徐々に増加しています。とくに総額1000万円以上の高額価格帯で小金井、戸塚、鷹之台をはじめ全体の約4割が値上がりしました。このため、1000万円以上が+1.4%と相場を牽引し、次いで150～300万円未満の中堅も堅調な伸びをみせました。

また、箱根、大浅間、沖繩のコースなど名門〜お手頃のリゾートコースも値上がりが続いており、会員権市場でのリゾートブームの定着をうかがわれています。

23年は中堅コースが上位人氣

昨年当社が受けた買い注文の上位人氣は、中堅コースでした。より多くの買いが集まった人氣トップ50(52銘柄)の内、入会諸費用を含む総額150～500万円未満の中堅クラスが46%、かつトップ10の50%を占めました。個人によるホームコースのクラスアップ志向が定着した事をうかがわれています。

一方、500万円を超える高額コースはトップ50の36%(22年は45%)に止まりました。個人エグゼクティブ層の買いはあ

23年の買い注文トップ50 (正会員)

*名変諸費用含む、単位：万円

150未満	150～300未満	300～500未満	500～1000未満	1000以上
② ★上野原 ⑤ 穴戸ヒルズ ⑦ GMG八王子 ⑩ 赤羽 ⑪ 東名 ⑫ 東京 ⑬ 津久井湖 ⑭ 大宮国際 ⑮ ザインベリアル	① ★高麗川 ③ 鎌倉 ④ □清川 ⑥ 姉ヶ崎 ⑦ 河口湖 ⑧ チェックメイト ⑨ 浦和 ⑩ 常陽 ⑪ 平川 ⑫ 湘南シーサイド ⑬ 入間 ⑭ 高根 ⑮ 小山 ⑯ PGM沖繩	④ 立川国際 ⑤ 高坂 ⑥ ♥東松山 ⑦ ♥日高 ⑧ レインボー ⑨ □東京国際 ⑩ 取手国際 ⑪ 総武 ⑫ ♥青梅 ⑬ 長竹	⑨ 太平洋 ⑩ ♥狭山 ⑪ ♥府中 ⑫ 平塚富士見 ⑬ ♥飯能 ⑭ 袖ヶ浦 ⑮ ♥藤ヶ谷 ⑯ 多摩 ⑰ ♥八王子	⑥ ♥千葉 ⑦ ♥横浜 ⑧ ♥本厚木 ⑨ ♥箱根 ⑩ ♥戸塚 ⑪ ♥武蔵CC ⑫ ♥相模原 ⑬ 桜ヶ丘 ⑭ 厚木国際 ⑮ 東京よみうり

♥:株主会員制 □:間接株主制 ★:募集中

の平均入会総額が583万円 (22年は654万円) となりましたが依然として高水準を保っています。法人の会員層が少なく予約が取りやすい高額名門コース志向に変わりはありませ

また、エリアの広がりを伴ってリゾートコースの人氣も根強く続きました。

尚、人氣トップ3は第1位が埼玉の名コース「高麗川」、第2位が東京近接で常時トップクラスの人氣を誇る山梨の「上野原」、第3位がプロトーナメントを開催する茨城の「穴戸ヒルズ」でした。