



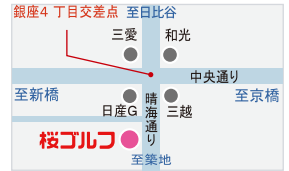
株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

銀座本店 伊勢丹新宿店 そごう千葉店

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181

https://www.sakuragolf.co.jp



今年の会員権相場は、新型コロナウイルスの感染拡大が影を落とす展開となっています。関東圏の平均相場は1月、2月とも▲0.1%とやや弱含みながらも安定した滑り出しをみせましたが、3月は▲0.8%と値下がり幅が広がりました。

価格帯別に見ると個人の根強い人気でお手頃上位や中堅下位クラスが値上がりしています。しかし世界規模での新型コロナウイルス感染拡大で、景気先行きに暗雲が垂れ込め、需要期にも拘らず法人の動きが鈍っています。このため中堅上位から高額クラスまで軒並み大幅なマイナスで全体相場を押し

会員権相場にも 新型コロナウイルス感染拡大の影響



草分けとしての使命と一
佐川 八重子

今年1～3月の価格帯別相場推移 (%)

価格帯	1月	2月	3月	1～3月計
1000万円以上	0.1	▲0.2	▲1.2	▲1.3
500万円以上	0.0	0.0	▲0.9	▲1.0
300万円以上	▲1.5	▲1.5	▲1.3	▲4.2
150万円以上	▲0.6	1.4	0.2	1.0
70万円以上	0.7	0.2	0.6	1.5
70万円未満	0.1	▲1.1	0.2	▲0.9
平均	▲0.1	▲0.1	▲0.8	▲0.9

* 名変料等含む価格帯。

値上がりの大半は 中堅下位とお手頃コース

今後、新型コロナウイルスの流行が食い止められ、世界経済が回復に向かえば法人の動きが活発化し、相場が再び安定感を取り戻すものと思われれます。ただ現状は新型コロナウイルス流行を食い止められるか瀬戸際の状況で、会員権市況もそれにかかっています。

会員権相場は停滞色を強めつつありますが、買い需要自体は旺盛です。今年に入り昨年の10～12月

賑わうゴルフ場でも進む新型コロナ対策 万全の自衛策でプレーを!

新型コロナウイルスの感染拡大によって全国的にイベントの中止や延期、クラスターが懸念される施設の利用、繁華街などへの外出が自粛されています。その中、ゴルフは屋外のスポーツということもあって来場者で賑わうゴルフ場も少なくないようです。

ただし、感染者がプレーしたゴルフ場や不要不急の外出自粛要請に応じて臨時休業するゴルフ場もあり、多くのゴルフ場で各種対応がとられています。

<主な対応策>

- ・来場者の体温・海外渡航歴の確認
- ・アルコール消毒液の設置
- ・ロッカーなど利用頻度の高い部位の消毒
- ・食堂の利用中止
- ・昼食携帯やスループレーの励行
- ・コンペ後のパーティーの中止

ゴルフアとしても万全な自衛策のもとでプレーを楽しんでいただきたいと思います。

個人主導の相場を裏打ちするように、値上がりコースのうち9割近くが300万円未満です。また150万円以上、70万円以上の値上がりコース比率が比較的高く個人でもワンランク上のコース志向が目立ちます。

しかし、新型コロナウイルスの感染拡大から、1～3月の値上がりコースは関東圏537コース中1割弱の51コースに止まっています。ただし横ばいコースが全体の8割を占め値上がり転じる可能性も秘めています。

とは一変、個人需要を中心に買い注文が増加しました。当社が受けた1～3月の買い注文の件数は10～12月に比べて2割弱増加、また買い注文は売り注文の1.2倍を超えた買い先行状況です。

今年1～3月の価格帯別&コース別の騰落状況

* 名変料等含む価格帯。

価格帯 (名変料等含む)	コース別騰落状況			値上がり率別主なコース名			
	値上	横這	値下	50%以上	20～50%未満	10～20%未満	10%未満
1000万円以上	1	10	6				鷹之台
500万円以上	2	12	5				府中 平塚富士見
300万円以上	3	9	11		成田G	総武	葉山国際
150万円以上	12	37	9		清川 鶴舞 大栄	南総 船橋 猿島	レインボー 東松山 浜野 PGM総成 グランディ浜名湖
70万円以上	16	71	16	河口湖 房総 富士レイクサイド	高根 鴻巣 芝山 紫あやめ36	グランディ軽井沢 美里 熊谷	
70万円未満	17	281	19	東名厚木(共) 沼津 八幡 三島	津久井湖 東京CC ザ・フォレスト	都留 サンヒルズ 松本浅間	グランディ那須白河
全体	51	420	66				