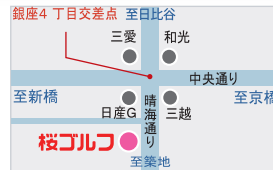




株式会社 桜ゴルフ
東京都中央区銀座5-9-1 銀座コティビル3階
(銀座4丁目交差点より1分)

【お問い合わせは】

0120-83-5021
本社営業部 03-3572-8511
伊勢丹新宿店 03-3358-9181
https://www.sakuragolf.co.jp



23年4月の価格帯別相場推移

Table with columns: 価格帯, 1~3月, 4月 (1週, 2週, 3週, 4週, 月間), 年初比. Rows include price bands from 1000万円以上 to 70万円未満, and an average row.

(名変諸費用含む価格帯、単位：%) 関東圏平均相場 131.9万円(4月4週)

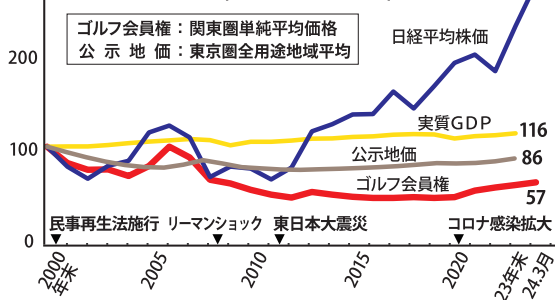
4月の関東圏平均相場は、3月と同じく今年最大の値上がり(+1.4%)をみせ、年初比では+4.4%まで伸びました。

4月相場続伸し 年初比+4.4%へ上伸



草分けとしての使命をー 佐川 八重子

相場性商品の指数推移 (2000年末=100)



2000年末を100とする今年3月末のゴルフ会員権の指数推移は、19年の40を大底に57まで回復しました。

依然として低水準の会員権

大きな動きでは、小金井Cが4300〜4500万円 で成立したことです。

4月も個人需要は旺盛で、高額〜お手頃まで幅広い価格帯で買いが先行し、法人でも新任役員用の高額コースの購入が本格化しました。

~24年4月相場のポイント~
●4月相場は+1.4%と続伸し、年初比+4.4%へ
●個人の旺盛な会員志向を支えに買い注文が先行
●優良企業の需要が加わり高額価格帯の伸び顕著
●少数会員、都心に近い東京・神奈川の名門が人気
●会員権の指数推移は、19年の大底を脱し57に回復
●日経平均株価、公示地価に比べて依然低水準
●相場回復は会員の保全とクラブの魅力向上が課題

総額500万円以内の中堅優良コース

金額：万円・税込

Table listing golf courses across various regions (Tokyo, Kanagawa, etc.) with columns for course name, location, price, and fees.

●株主会員制 ◇間接株主制 ☆：6月1日より289万円で募集開始

相場：4月4週時点

しかし、バブル期に同様に大きく買い上げられた株価や土地に比べて依然として低水準にとどまっています。2000年以降に拡大した法的整理(倒産)コースは、会員の犠牲によって行われたという負の遺産から脱却しきれないのが影響しています。
相場の回復には、会員の権利保全や尚一層のクラブの魅力作りが望まれます。
クラスアップ志向の定着で 注目集まる中堅優良コース